



Radomsko, dnia 28 października 2024r.

RN.6823.3.9.2024

DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2022.140-t.j.), oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024, poz.572).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomość położoną w gminie Przedbórz obręb geodezyjny Chałupy oznaczoną numerem działki 102 o powierzchni 0,3456 ha jako stanowiącą mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta Przedborza pismem z dnia 25 września 2024r. wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Chałupy gmina Przedbórz oznaczona numerem działki 102 o powierzchni 0,3456 ha stanowi mienie gromadzkie.

W katastrze nieruchomości gminy Przedbórz obrębu geodezyjnego Chałupy ujawniona jest niniejsza działka co do której wpisany jest jako podmiot ewidencyjny Wspólnota Gruntowa wsi Chałupy - nieustalona własność.

Brak informacji o prowadzonej dla tej działki księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Chałupki gromady Przedbórz powiat Końskie, sporządzonym w dniach 20 września 1965 roku na zebraniu zainteresowanych użytkowników i właścicieli gruntów w obecności przedstawiciela Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Przedborzu został ogłoszony stan władania gruntami na obszarze wsi Chałupki. Wymieniony stan władania został ustalony na podstawie oświadczeń stron zainteresowanych i przedłożonych przez nie dokumentów w nawiązaniu do planu z roku 1965. Pod liczbą porządkową numer 49 tegoż protokołu przedmiotowa działka numer 102 została zapisana jako „grunty ogólne wsi Chałupki”.

Następnie w protokole ogłoszenia rejestru wsi Chałupki gromady Przedbórz powiat Końskie z dnia 1 i 2 czerwca 1967 roku działka numer 102 o powierzchni 0,32 ha figuruje w pozycji numer 76 jako „grunty gromadzkie”. W wyniku odnowy ewidencji gruntów obrębu Chałupki z roku 1991 zmieniono powierzchnię działki numer 102 na obecnie obowiązującą 0,3456 ha, oraz nazwę obrębu geodezyjnego z Chałupki na Chałupy.

Złożone przy wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Przedbórz oświadczenia mieszkańek wsi Chałupy stwierdzają, że przedmiotowa działka od kiedy pamiętają stanowiła i stanowi teren rekreacji mieszkańców wsi Chałupy. Niniejsze oświadczenia popierają mieszkańcy wsi w liczbie 49 osób, złożone na piśmie do Burmistrza Przedborza z dnia 3 kwietnia 2024 roku w którym podkreślają umożliwienie sołectwu Chałupy stworzenie miejsca służącego dobru wspólnemu wszystkich jego mieszkańców jako teren centrum kulturalno-sportowego.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej sprzed 1963r. użytkowane przez mieszkańców wsi Chałupy gminy Przedbórz.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi, w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Starosty
inż. Arkadiusz Cieciora
Kierownik
Ref. Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Mieszkańcy obrębu geodezyjnego
Chałupy zawiadomieni o niniejszej decyzji
zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu
wspólnot gruntowych.
2. Burmistrz Miasta i Gminy Przedbórz
3. a/a

Sprawę prowadzi Tomasz Jaworski tel. 44 685 89 41

Starostwo Powiatowe w Radomsku – Referat Gospodarki Nieruchomościami;
97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22; tel. +48 44 685 89 28, fax. +48 44 683 43 35
www.radomszczanski.pl ; starostwo@radomszczanski.pl

Administratorem danych osobowych jest Starosta Radomszczański. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.radomszczanski.pl/bipkod/14395088>