



Radomsko, dnia 23 października 2024r.

RN.6823.3.8.2024

DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2022.140-t.j.), oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024, poz.572).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomość położoną w gminie Żytno obręb geodezyjny Pierzaki oznaczoną numerem działki 144 o powierzchni 0,39 ha jako stanowiącą mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Żytno pismem z dnia 13 września 2024r. wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomość stanowiąca drogę położona w obrębie geodezyjnym Pierzaki gmina Żytno oznaczona numerem działki 144 o powierzchni 0,39 ha stanowi mienie gromadzkie.

W katastrze nieruchomości gminy Żytno obrębu geodezyjnego Pierzaki ujawniona jest niniejsza działka jako droga co do której wpisany jest Skarb Państwa (drogi publiczne i inne) - nieustalona własność.

Brak informacji o prowadzonej dla tej działki księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ogłoszenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Pierzaki gromady Borzykowa powiatu radomszczańskiego, sporządzonym w dniach 1, 3 i 4 czerwca 1963r. (załączony w operacie pomiarowym numer 512.133.241) na zebraniu zainteresowanych użytkowników i właścicieli gruntów w obecności przedstawiciela Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Borzykowie został ogłoszony stan władania gruntami na obszarze wsi Pierzaki. Wymieniony stan władania został ustalony na podstawie oświadczeń stron zainteresowanych i przedłożonych przez nie dokumentów w nawiązaniu do planu z roku 1960. Pod liczbą porządkową numer 56 tegoż protokołu na rzecz Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Radomsku – Wydział Komunikacji została między innymi ujawniona działka będąca przedmiotem niniejszej decyzji.

Złożone przy wniosku Wójta Gminy Żytno oświadczenie mieszkanki wsi Pierzaki stwierdza, że przedmiotowa działka od kiedy pamięta stanowiła i stanowi drogę publiczną służącą jako dojazdy do pól i łąk. Służyła i nadal służy jako droga mieszkańcom oraz przyjezdnym. Fakty te potwierdza ponieważ zamieszkuje w danej miejscowości od urodzenia i zawsze korzystała z przedmiotowych dróg znając ich przebieg niezmienny od ich powstania.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mającej charakter użyteczności publicznej sprzed 1963r. użytkowane przez mieszkańców wsi Pierzaki gminy Żytno.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi, w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie

przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Starosty
inż. Arkadiusz Cieciora
Kierownik
Ref. Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Mieszkańcy obrębu geodezyjnego
Pierzaki zawiadomieni o niniejszej decyzji
zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu
wspólnot gruntowych.
2. Wójt Gminy Żytno
3. a/a

Sprawę prowadzi Tomasz Jaworski tel. 44 685 89 41

Starostwo Powiatowe w Radomsku – Referat Gospodarki Nieruchomościami;
97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22; tel. +48 44 685 89 28, fax. +48 44 683 43 35
www.radomszczanski.pl ; starostwo@radomszczanski.pl

Administratorem danych osobowych jest Starosta Radomszczański. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.radomszczanski.pl/bipkod/14395088>