

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Działając na podstawie art. 25a i 25b w związku art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Zarząd Powiatu Radomszczańskiego, informuje, że przeznaczył do dzierżawy nieruchomość rolną, stanowiącą własność Powiatu Radomszczańskiego, położoną w gminie Ładzice w obrębie Radziechowice Pierwsze.

Lp.	Nr działki	Numer i nazwa obrębu ewid	Pow. działki w ha	Nr KW	Łączna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w zł
1	160/15	obr.0006_Radziechowice Pierwsze	2,5768	PT1R/00106595/7	
2	160/16	obr.0006_Radziechowice Pierwsze	14,7870		
		OGÓŁEM	17,3638		36 464,00

Przeznaczenie nieruchomości: dla działki nr 160/16 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka ozn. nr 160/15 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ładzice. Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Ładzice z dnia 26 kwietnia 2001r. Nr XXI/117/2001 teren oznaczony jako teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Sposób zagospodarowania: prowadzenie gospodarstwa rolnego.

Opis nieruchomości: nieruchomość rolna (użytki: RIVa, RIVb i RV) położona w gminie Ładzice w miejscowości Radziechowice Pierwsze, przy ulicy Spacerowej w rejonie Domu Pomocy Społecznej w Radziechowicach. Działki stanowią jeden kompleks użytków rolnych - teren upraw rolniczych.

Termin wnoszenia opłat: należność za czynsz dzierżawny uiszczana będzie przez Dzierżawcę z góry za każdy rok trwania umowy, w terminie określonym w umowie dzierżawy.

Podstawa dzierżawy: art.25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym wynosi łącznie **36 464,00 zł. (słownie złotych: trzydzieści sześć tysięcy czterysta sześćdziesiąt cztery)**. Czynsz nie obejmuje podatku rolnego oraz innych opłat wynikających z użytkowania nieruchomości.

Wysokość czynszu nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 955).

Zasada aktualizacji opłat: roczny czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę: nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym na okres 3 lat.

Jednocześnie informuję, iż niniejszy Wykaz, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, został zamieszczony w dniu 8 października 2024 r., na okres 21 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego

w Radomsku – www.bip.radomszczanski.pl w zakładce komunikaty i ogłoszenia oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Szczegółowe informacje można

uzyskać w Starostwie Powiatowym w Radomsku (97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22) w Ref. Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 215 lub telefonicznie pod numerem (44) 68 58 942.

Radomsko, dnia 08 października 2024 r.

Starosta
Łukasz Więcek