

Starosta Radomszczański

97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

Znak: GB.6740.15.19.2024.AR.TF
Nr rejestru: 20131/2024

Radomsko, dnia 5 września 2024r.

DECYZJA NR 448/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 6 czerwca 2024r. uzupełnionego 26 sierpnia 2024r. 27 sierpnia 2024r. oraz 5 września 2024r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Gminy Kobiele Wielkie
ul. Reymonta 79
97-524 Kobiele Wielkie**

obejmujące:

**przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków w m. Kobiele Małe gm. Kobiele Wielkie, na działkach
o nr ewid. gr. 231/2 i 232/2 obręb 0009 Kobiele Małe, jednostka ewidencyjna Kobiele Wielkie**

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Tomasz Pochylski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr 215/98 z dnia 10.12.1998 w specjalności architektonicznej oraz wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr SL-0539
- mgr inż. Radosław Cieślak posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr PDK/0083/POOE/05 z dnia 20.06.2005r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpisany na listę członków Podkarpackiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDK/IE/0254/05
- mgr inż. Sebastian Pietras posiadający uprawnienia budowlane nr 568/02 z dnia 9 grudnia 2002r. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpisany do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/2824/01
- mgr inż. Michał Trembaczewski, posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/1808/PWOK/07 z dnia 20 grudnia 2007r. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpisany do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/5274/08
- mgr inż. Rafał Hoffmann, posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/5746/PWKb/15 z dnia 22 czerwca 2015r. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpisany do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/9289/15
- mgr inż. Wojciech Ciepłiński posiadający uprawnienia budowlane projektanta nr 450/02 z dnia 09.12.2002r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, oraz wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/8816/03
- technik Zbigniew Śliwiński posiadający uprawnienia budowlane projektanta nr 466/88 z dnia 23.08.1988r. w specjalności konstrukcyjno - inżynieryjnej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/4777/01

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu na działce w terenie,
 - umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
 - prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
 - zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich,
 - budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
 - przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
 - przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych opiniach i uzgodnieniach:
 - a. Decyzja udzielająca pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych znak: WA.ZUZ.3.4210.1489.2021.IM z dnia 12.10.2021r., wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim
 - b. Decyzja udzielająca pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną znak: WA.ZUZ.3.4210.408.2023.MS2 z dnia 08.05.2024r., wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim

- c. Decyzja Wójta Gminy Kobiełe Wielkie znak RIG.II.6220.2.2021 z dnia 21.12.2021r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
- po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren,
 - wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*
 3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*.
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:
 - przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy.
 - należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z §2 ust. 1 pkt 7 lit. b i 3§ pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) ze względu na wysoki stopień skomplikowania obiektu.
 5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45a, 45b, 45c ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 6 czerwca 2024r. Inwestor złożył do Starosty Radomszczańskiego wniosek o wydanie pozwolenia na przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków w m. Kobiełe Małe gm. Kobiełe Wielkie, na działkach o nr ewid. gr. 231/2 i 232/2 obręb 0009 Kobiełe Małe, jednostka ewidencyjna Kobiełe Wielkie. Do wniosku załączono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Na podstawie określonego przez projektanta obszaru oddziaływania inwestycji wynika, iż stroną w prowadzonym postępowaniu jest wyłącznie Inwestor. Wielkość i lokalizacja obiektu powoduje, iż w świetle przepisów art. 28 prawa budowlanego brak jest podstaw do uznania innych osób poza Inwestorem za strony postępowania.

W dniu 12 lipca 2024r. za pośrednictwem e-Puap Pełnomocnik wystąpił z wnioskiem o zawieszenie postępowania, w związku z czym postanowieniem nr 187/2024 tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej zawiesił postępowania.

Pismem z dnia 16 lipca 2024r. Pełnomocnik Inwestora wystąpił o wznowienie zawieszonych postępowania. Pismem z dnia 29 lipca 2024r. organ administracji architektoniczno -budowlanej podjął zawieszony postępowanie.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 3 ustawy Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno-budowlanej przed wydaniem pozwolenia na budowę bada zgodność projektu z miejscowym planem zagospodarowania, wymaganiami ochrony środowiska, przepisami w tym techniczno - budowlanymi, wymaganiami decyzji o warunkach zabudowy, oraz kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń.

Po przeanalizowaniu sprawy GB.6740.15.19.2024.AR.TF tut. organ stwierdził nieprawidłowości, w związku z czym postanowieniem nr 207/2024 z dnia 29 lipca 2024r. nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia braków i usunięcia nieprawidłowości występujących w złożonym do wniosku projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym określając termin na wywiązanie się obowiązków nałożonych w/w postanowieniem na 56 dni od daty otrzymania postanowienia. Organ poinformował, iż nieusunięcie nieprawidłowości w terminie spowoduje wydanie przez decyzji o odmowie udzielenia pozwolenia na budowę. Postanowienie nadano za pośrednictwem operatora pocztowego w dniu 17 maja 2024r. Zgodnie z informacjami zawartymi na zwrotnym potwierdzeniu odbioru, przesyłkę doręczono w dniu 5 sierpnia 2024r., a więc obowiązki wynikające z postanowienia należało wykonać do dnia 30 września 2024r.

Inwestor, w imieniu którego występuje Pełnomocnik - Pan Wiesław Lipka, pismami z dnia 26 sierpnia 2024r. 27 sierpnia 2024r. uzupełniał przedmiotowy wniosek o pozwolenie na budowę, ostatecznie 5 września 2024r. wywiązał się z wszystkich obowiązków nałożonych postanowieniem nr 207/2024 z dnia 29 lipca 2024r.

We wnioskowanej sprawie organ uznał za wystarczający materiał dowodowy przedłożony przez

wnioskodawcę. Przedłożony wniosek i załączone do niego oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany opracowane przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane i zgodnego z warunkami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego znak RIG.II.6733.3.2021 z dnia 27 stycznia 2022r. wydanej przez Wójta Gminy Kobbiele Wielkie i wyjaśnionej postanowieniem znak RIG.I.701.2024 z dnia 21 sierpnia 2024r. na podstawie art. 113 § 2 Kpa były kompletne i zgodne z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi wystarczające do podjęcia rozstrzygnięcia, które w pełni spełniało żądanie wnioskodawcy.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pozwolenie zwolnione z opłaty skarbowej
Podstawa prawna: t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111



Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Architektury
mgr inż. arch. Paulina Ciurka-Kachnikiewicz

Otrzymuje:

1. Pan Wiesław Lipka - pełnomocnik Inwestora
(+ 1 egz. proj. zagosp. terenu + 1 egz. proj. arch. - bud.)

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Kobbiele Wielkie
ul. Reymonta 79, 97-524 Kobbiele Wielkie
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku
ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko
(+ 1 egz. proj. zagosp. terenu + 1 egz. proj. arch. - bud.)
3. A/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.;
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.