



Radomsko, dnia 18 września 2024 r.

znak: RN.6853.34.2024

ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania

Stosownie do art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) dalej k.p.a. w zw. z art. 124 i art. 124a oraz art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) dalej u.g.n.

Starosta Radomszczański wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zawiadamia,

że na wniosek inwestora, PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21a, 20-340 Lublin, Oddział Łódź, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Jacek Strzelecki, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w gminie Gomunice w obrębie 0003_ Gomunice (ulica Zdrowia), oznaczonej numerem działki 541 o powierzchni 0,0234 ha wpisanej w ewidencji gruntów jako Gmina Gomunice – nieustalona własność, celem realizacji inwestycji celu publicznego – pn. „Budowa i przebudowa elektroenergetycznej sieci średniego i niskiego napięcia”. Przedmiotowa działka jest objęta Decyzją Wójta Gminy Gomunice z dnia 6 października 2023 r. znak: KS.6733.11.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ograniczenie, na rzecz inwestora, sposobu korzystania z części nieruchomości, polegać ma na udzieleniu inwestorowi zezwolenia na wykonanie robót budowlanych, związanych z posadowieniem nowych urządzeń elektroenergetycznych tj.: budową linii kablowej SN15/kV oraz nN0,4 kV o długości 16,0 m oraz demontażem istniejącej linii napowietrznej 15kV o długości 6,0 m zgodnie z załączoną do wniosku mapą, na której zaznaczono przebieg infrastruktury elektroenergetycznej wraz z zaznaczonym obszarem zajęcia działki oraz udzieleniu inwestorowi zezwolenia na:

1. utworzenie strefy budowlano-montażowej zajmowanej czasowo, w celu przeprowadzenia i umieszczenia na działce przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej o powierzchni zajęcia wynoszącej 16,0 m²
2. utworzenie strefy ograniczonego korzystania z działki na czas trwały w obrębie pasa linii elektroenergetycznej kablowej SN15kV oraz nN 0,4 kV na długości 16,0 m w pasie po 0,5 m w obie strony od ułożonych kabli elektroenergetycznych o powierzchni zajęcia wynoszącej 16,0 m².
3. udostępnienie nieruchomości celem dojścia i dojazdu, wyjścia i wjazdu wraz z niezbędnym sprzętem od strony drogi publicznej - dla inwestora oraz podmiotów i osób przez niego wskazanych dla wykonania czynności związanych z prowadzeniem przeglądów i remontów, dokonywania kontroli, konserwacji oraz usuwaniem awarii ciągów, prowadzenia przeglądów i remontów przewodów i urządzeń celem utrzymania prawidłowej eksploatacji linii kablowej 15kV.

Powyższą nieruchomość traktuje się, jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust.6 ustawy u.g.n.

Informuję również, że zgromadzony materiał daje podstawę do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego na podstawie **art. 10** ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – k.p.a. zawiadamiam strony o możliwości ewentualnego zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz do wypowiedzenia się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Strony postępowania mogą uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać ewentualne wnioski i zastrzeżenia oraz wypowiedzieć się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku ul. Leszka Czarnego 22, pok. 215 (II piętro) codziennie w godzinach urzędowania. W/w czynności są dokonywane w lokalu organu administracji publicznej w obecności pracownika tego organu po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu wizyty - tel. 44 - 685 89 42.

Zgodnie z art. 41 k.p.a., w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego a w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 32 k.p.a. strona może działać przez pełnomocnika, chyba, że charakter czynności wymaga jej osobistego działania. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych (art.33 §1 k.p.a.). Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika (art. 40 §2 k.p.a.).

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej podejmowanych w niniejszej sprawie, z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości, dokonywane będzie poprzez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku <https://bip.radomszczanski.pl/>, na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu oraz Urzędu Gminy Gomunice.

Ponadto informuję, że niniejsze zawiadomienie zostało zamieszczone w dniu 18 września 2024 r. w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku <https://bip.radomszczanski.pl/>, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu

Jednocześnie zawiadamiam, iż na mocy przepisu art. 36, w związku z art. 37 k.p.a. na niezłatwienie sprawy w terminach przewidzianych w Kodeksie, przysługuje stronie postępowania prawo do wniesienia ponaglenia.

W załączeniu mapa z zaznaczonym przebiegiem planowanej infrastruktury elektroenergetycznej wraz z zaznaczonym obszarem zajęcia działki.

Z up. Starosty
inż. Arkadiusz Cieciora
Ref. Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Pan Jacek Strzelecki - pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A
2. Urząd Gminy Gomunice, **celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń**
3. A/a.