

6

Starosta Radomszczański

97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

Znak: GB.6740.5.19.2024.SN.AHF
L.dz.: 27029/2024

Radomsko, dnia 23 sierpnia 2024 r.

DECYZJA nr 427/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 t.j. z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31 lipca 2024 r., skorygowanego w dniu 23 sierpnia 2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

LANDSTAL Bartnik, Witkowski Sp. Jawna

obejmujące

**budowę hali produkcyjno-montażowej wraz z niezbędną infrastrukturą (wewnętrzną instalacją elektryczną
i wodno-kanalizacyjną) w m. Przerąb 15, na dz. nr ewid. gr. 503/3, 503/4, obr. ewid. 0016 Przerąb,
jedn. ewid. gm. Masłowice.**

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Janusz Kwaśniewski, posiadający uprawnienia budowlane projektanta nr 20/R-429/ŁOIA/05 z dnia 02.12.2005r. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod nr LO 0503;
- mgr inż. Tomasz Marszał, posiadający uprawnienia budowlane projektanta nr LOD/3764/PBKb/19 z dnia 15.07.2019r. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BO/5993/04;
- mgr inż. Roman Księżnik, posiadający uprawnienia budowlane projektanta nr LOD/1490/POOS/10 z dnia 16.12.2010r. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/8119/07;
- mgr inż. Mateusz Parchyniak, posiadający uprawnienia budowlane projektanta nr LOD/5075/PWBE/23 z dnia 14.12.2023r. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IE/0015/24;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu na działce w terenie,
 - umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
 - prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
 - zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich,
 - budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
 - przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
 - przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych opiniach i uzgodnieniach:
 - decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydana przez Wójta Gminy Masłowice z dnia 8 kwietnia 2022 r. (znak: UG.IOŚ.6220.8.24.2021),
 - po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren,
 - wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy.*
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy,*
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy.*
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:
 - przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy,
 - **należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z § 3 pkt 2 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., nr 138, poz. 1554 t.j. z późn. zmian.).**
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45a, 45b, 45c ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor:

1. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę w dniu 31 lipca 2024 r.,
2. dołączył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. do wniosku dołączył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno - budowlanego, opracowane przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane, zgodnie z decyzją nr 29/2023 ustalającą warunki zabudowy wydanej przez Wójta Gminy Masłowice z dnia 13 czerwca 2023 r. (znak: UG.IOS.6730.18.2023).

Pismem z dnia 6 sierpnia 2024 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony, które nie wniosły uwag ani zastrzeżeń w powyższej sprawie.

W dniu 23 sierpnia 2024 r. skorygowano wniosek w zakresie nazwy zamierzenia budowlanego.

We wnioskowanej sprawie organ uznał za wystarczający materiał dowodowy przedłożony przez Wnioskodawcę. Przedłożony wniosek i załączone do niego oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany były kompletne i wystarczające do podjęcia rozstrzygnięcia, które w pełni spełniało żądanie wnioskodawcy. Celem wypełnienia wytycznych zawartych w art. 35 § 2 Kpa organ odstąpił od powiadomienia stron na podstawie art. 10 § 1 o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, gdyż nie zmieniły się one w toku postępowania. Ze względu na powyższe, powiadomienie takie przedłużałoby jedynie postępowanie administracyjne i nie miałyby wpływu na decyzję, co stałoby w sprzeczności z wymogami art. 35 § 1 Kpa.

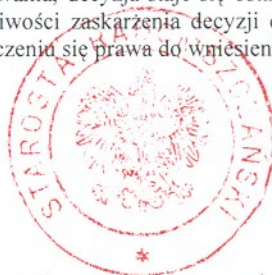
W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pozwolenie podlega opłacie skarbowej – Opata: 539 zł

Podstawa prawna: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 t.j.



STAROSTA

Łukasz Więcek

Otrzymują:

1. P. Arkadiusz Górny - Pełnomocnik
(+ 1 egz. decyzji, 1 egz. projektu zagospodarowania terenu, 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego)
2. P. Zofia Bartnik
3. P. Stanisław Bartnik
4. P. Beata Kaczmarek
5. P. Mirosław Kaczmarek
6. Nieruchomości Prim Sp. z o.o. Sp. Komandytowa
97-500 Radomsko, ul. Sucharskiego 49

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Masłowice
97-515 Masłowice, Masłowice 4
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku
97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22
(+ 1 egz. decyzji, 1 egz. projektu zagospodarowania terenu, 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego)
3. A/a

adresy stron wg odrębnego wykazu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.;
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Sprawę prowadzi: Sylwia Niedźwiecka (pokój 211, tel. 44 685 89 33) i Ahmad Fares (pokój 212, tel. 44 685 89 93)

Kierując ewentualną korespondencję do tut. organu proszę powołać się na znak sprawy znajdujący się w lewym górnym rogu

PODINSPEKTOR
Sylwia Niedźwiecka
Inż. Sylwia Niedźwiecka