



Radomsko, dnia 20 sierpnia 2024 r.

RN.683.2.5.4.2024

Zawiadomienie

Starosta Radomszczański, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zgodnie z przepisami art. 49, w związku z art. 61 §1 i §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeksu postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) dalej K.p.a oraz art. 12 ust. 4a, 4f i ust. 5 oraz art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311 ze zm. dalej „specustawa drogowa”), w związku z art. 113 ust. 6 i 7 oraz 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) dalej u.g.n

zawiadamia

o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego dotyczącego ustalenia wysokości i wypłaty odszkodowania za nieruchomość przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Lgota Wielka, na podstawie *Decyzji Starosty Radomszczańskiego nr 5/2024* z dnia 29.05.2024 r., znak GB.6740.20.2.2024.TF.AR *o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 112301E w msc. Wiewiórów, gm. Lgota Wielka* zajętą pod drogę publiczną (drogę gminną), położoną w obrębie 0008 – Wiewiórów, w gminie Lgota Wielka, oznaczoną numerem działki 226/1 o powierzchni 0,0418 ha. Przedmiotowa nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą a według zapisów ewidencji gruntów i budynków stanowi własność nieżyjącego Pana Lucjana Gałwy s. Władysława i Cecylii, czyli stosownie do zapisów art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* stwierdzono, że ma nieuregulowany stan prawny.

Zgodnie z treścią art. 73 K.p.a. osoby, które posiadają prawo własności do powyższej nieruchomości, proszone są o zgłoszenie się do Referatu Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Radomsku ul. Leszka Czarnego 22, pokój 214, w godzinach jego urzędowania, celem przedstawienia swoich praw do przedmiotowej nieruchomości oraz przeglądania akt sprawy (po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu - tel. kontakt. 44 685 89 41).

Jednocześnie informuję, że dotrzymanie terminu określonego dyspozycją art. 35 K.p.a. nie jest możliwe z uwagi na konieczność uzupełnienia materiału dowodowego o dokumenty wymagane przepisami prawa m.in. zgodnie z art. 130 ust. 2 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.*

o gospodarce nieruchomościami - dalej u.g.n. (t.j. Dz.U.2024.1145) o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, mający na celu ustalenie wysokości odszkodowania za ww. nieruchomość, w związku z powyższym stosownie do treści art. 36 K.p.a., **wyznacza się nowy termin załatwienia sprawy do dnia 14 października 2024 r.**

Ponadto informuję o przysługującym stronie na podstawie art. 37 K.p.a. prawie wniesienia ponaglenia.

Zgodnie z zapisem art. 41 § 1 i § 2 K.p.a. w toku postępowania, strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z dyspozycją art. 50 § 1 K.p.a. wszelkie oświadczenia oraz wyjaśnienia strony mogą składać osobiście, przez pełnomocnika lub na piśmie.

Niniejsze zawiadomienie podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 K.p.a., zgodnie z którym, strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej; w tych przypadkach zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni licząc od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. STAROSTY

Inż. Arkadiusz Cieciora

KIEROWNIK

Ref. Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Gmina Lgota Wielka, jako Inwestor i płatnik przedmiotowego odszkodowania
2. Zainteresowani zawiadomieni poprzez wywieszenie niniejszego zawiadomienia na okres czternastu dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lgota Wielka oraz na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Radomsku -

<https://bip.radomszczanski.pl/>

3. A/a.