

## REGULAMIN

w sprawie zasad zorganizowania przez Zarząd Powiatu Radomszczańskiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek niezabudowanych położonych w Radziechowicach Pierwszych, gmina Ładzice, który odbędzie się w sali 208 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul. Leszka Czarnego 22.

### §1

Do sprzedaży przeznaczają się działki położone w gminie Ładzice w obrębie 0006\_Radziechowice Pierwsze przy ul. Słonecznej oznaczone numerami:

| Lp. | Nr działki | Nazwa obrębu           | Powierzchnia działki w ha | Cena nieruchomości w zł | Wysokość wadium w zł |
|-----|------------|------------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------|
| 1   | 160/3      | Radziechowice Pierwsze | 0,1871                    | 93 550,00               | 9 400,00             |
| 2   | 160/4      | Radziechowice Pierwsze | 0,1755                    | 87 750,00               | 8 800,00             |
| 3   | 160/5      | Radziechowice Pierwsze | 0,1755                    | 87 750,00               | 8 800,00             |
| 4   | 160/6      | Radziechowice Pierwsze | 0,1755                    | 87 750,00               | 8 800,00             |
| 5   | 160/7      | Radziechowice Pierwsze | 0,1755                    | 87 750,00               | 8 800,00             |
| 6   | 160/8      | Radziechowice Pierwsze | 0,1755                    | 87 750,00               | 8 800,00             |
| 7   | 160/9      | Radziechowice Pierwsze | 0,1754                    | 87 700,00               | 8 800,00             |
| 8   | 160/10     | Radziechowice Pierwsze | 0,1755                    | 87 750,00               | 8 800,00             |
| 9   | 160/11     | Radziechowice Pierwsze | 0,1755                    | 87 750,00               | 8 800,00             |
| 10  | 160/12     | Radziechowice Pierwsze | 0,1755                    | 87 750,00               | 8 800,00             |

Przedmiotowe działki objęte są księgą wieczystą nr PT1R/00106595/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Radomsku V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Podstawa sprzedaży: Uchwała Rady Powiatu Radomszczańskiego z dnia 26 czerwca 2024 r. Nr III/38/2024 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust.1, pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.(tj. Dz. U. 2024.361 ze zm.).

### § 2

Działki przeznaczone do sprzedaży stanowią działki rolne i nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak również nie zostały wydane dla nich warunki zabudowy. W ewidencji gruntów i budynków działki posiadają użytek R IVa. Obecnie stanowią teren niezagospodarowany. Działki w kształcie prostokąta o wymiarach: szer. ok. 26 m, dł. ok. 67m. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej. W drodze przebiegają elementy infrastruktury technicznej w postaci linii energetycznej i wodociągowej.

Nabywca nieruchomości dokonuje jej zakupu według stanu, w jakim się ona znajduje. Nieruchomości podlegają sprzedaży wg danych ujawnionych w ewidencji gruntów i danych ujawnionych na mapach sytuacyjno-wysokościowych będących w zasobie Starostwa Powiatowego w Radomsku, bez geodezyjnego wznowienia granic na gruncie. Cena

nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Powiat Radomszczański nie bierze odpowiedzialności w przypadku ujawnienia innych elementów uzbrojenia terenu dotychczas niewidocznych na mapach. Nieruchomości nie są zabudowane i nie są obciążone na rzecz osób trzecich. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

### §3

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne tj. o ile, wpłacą wadium w wysokości określonej w §1 (dla każdej z nieruchomości odrębnie, ze wskazaniem numeru konkretnej działki której wadium dotyczy z dopiskiem **wadium na działkę oznaczoną nr ..... w Radziechowicach Pierwszych**) oraz zapoznają się z niniejszym regulaminem przetargu, co potwierdzą własnoręcznym podpisem. Podpisanie zgłoszenia udziału w przetargu wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z regulaminem przetargu (załącznik nr 1) oznacza, iż osoba biorąca udział w przetargu akceptuje warunki nabycia nieruchomości określone w ogłoszeniu o przetargu i w niniejszym regulaminie, co jest traktowane, jako zgoda na ww. warunki.

Wadium należy wnieść w pieniądzu, w postaci przelewu, na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku nr 70 1560 0013 2013 3176 2000 0010 w banku VeloBank S.A tak, aby zostało zaksięgowane na koncie Starostwa w nieprzekraczalnym terminie do dnia **20 września 2024r.**

**Przetargi odbędą się w dniu 25 września 2024r. (środa) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22, sala 208 II piętro:**

- 1) dla działki nr 160/3 o godz. 9 <sup>00</sup>,
- 2) dla działki nr 160/4 o godz. 9 <sup>30</sup>,
- 3) dla działki nr 160/5 o godz. 10 <sup>00</sup>,
- 4) dla działki nr 160/6 o godz. 10 <sup>30</sup>,
- 5) dla działki nr 160/7 o godz. 11 <sup>00</sup>,
- 6) dla działki nr 160/8 o godz. 11 <sup>30</sup>,
- 7) dla działki nr 160/9 o godz. 12 <sup>00</sup>,
- 8) dla działki nr 160/10 o godz. 12 <sup>30</sup>,
- 9) dla działki nr 160/11 o godz. 13 <sup>00</sup>,
- 10) dla działki nr 160/12 o godz. 13 <sup>30</sup>,

### **WAŻNE**

**Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**

- 1) dowód wpłaty wadium
- 2) podpisane Zgłoszenie Udziału w Przetargu (**na druku stanowiącym załącznik nr 1 do regulaminu przetargu**)
- 3) dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby także pełnomocnictwo w formie pisemnej
- 4) w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości od Powiatu Radomszczańskiego, w wyznaczonym przez organizatora przetargu terminie.

W przypadku zawarcia umowy nabycia nieruchomości, wadium podlega zaliczeniu na poczet

ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały przetargu, zwraca się niezwłocznie wpłacone wadium na konto, z którego zostało wpłacone, nie później niż w terminie 3 dni roboczych

od daty zamknięcia przetargu. W przypadku wpłaty gotówkowej, wpłacający winien wskazać, na jakie konto ma być zwrócone wadium.

#### §4

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściciela, a ponadto podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie lokalnej co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz umieszcza się na stronie internetowej Starostwa

Powiatowego w Radomsku w Biuletynie Informacji Publicznej

<https://bip.radomszczanski.pl/> zakładka - przetargi / Ogłoszenia przetargów - nieruchomości).

Zarząd Powiatu Radomszczańskiego zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

#### §5

Osoba przeprowadzająca przetarg otwiera przetarg podając do wiadomości dane:

- 1/ położenie, oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnię,
- 2/ dane dotyczące stanu prawnego oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego,
- 3/ informacje o obciążeniach nieruchomości i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- 4/ cenę wywoławczą oraz najniższą kwotę postąpienia,
- 5/ listę uczestników przetargu,
- 6/ pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy kupna nieruchomości,
- 7/ inne istotne dla przeprowadzenia przetargu dane organizacyjne oraz przedmiotowe.

#### §6

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny za nieruchomość, do czasu trzykrotnego jej wywołania, co zamyka możliwość dalszych postąpień. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę, do pełnych dziesiątek złotych. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać zbywającego, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą. Po ustaniu postąpień, osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie cenę, zamyka przetarg oraz ogłasza imię i nazwisko lub nazwę osoby, która wygrała przetarg.

#### §7

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przetargu, w którym określa:

- 1/ termin i miejsce przetargu
- 2/ oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu
- 3/ obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość
- 4/ osoby dopuszczone i niedopuszczone do przetargu wraz z uzasadnieniem
- 5/ cenę wywoławczą nieruchomości oraz cenę osiągniętą w przetargu
- 6/ imię, nazwisko i adres osoby, która wygrała przetarg
- 7/ imiona i nazwiska przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej
- 8/ inne uwagi wnoszone przez Komisję lub uczestników przetargu
- 9/ datę sporządzenia protokołu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

Po podpisaniu przez Przewodniczącego, członków komisji przetargowej oraz osobę wyłonioną w przetargu jako nabywcę nieruchomości, jeden egzemplarz przekazuje się osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości, dwa egzemplarze przeznaczone są dla organu organizującego przetarg.

#### §8

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.  
§9

Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego. Najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, jego organizator zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości, o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Ustalony w przetargu nabywca zobowiązany jest do zapłaty całej wylicytowanej kwoty pomniejszonej o wpłacone wadium tak, aby wpłynęła ona na konto sprzedającego przed podpisaniem umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe spoczywają na nabywcy.

§10

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą, o minimalne postąpienie, od ceny wywoławczej.

§11

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, złożyć do Zarządu Powiatu Radomszczańskiego skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, co powoduje wstrzymanie czynności związanych ze zbyciem nieruchomości do czasu rozpatrzenia skargi.

§12

Przetarg przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Powiatu Radomszczańskiego Uchwałą Nr 114/2023/VI z dnia 5 lipca 2023 r.

§13

**Klauzula informacyjna RODO Przetwarzanie danych osobowych związane jest z wykonaniem zadania: Organizacja przetargu na sprzedaż przez Powiat Radomszczański nieruchomości.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, s. 1), dalej „RODO”, Sprzedający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych uczestnika przetargu jest Powiat Radomszczański, 97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko, tel. 44 683-45-09
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, jest nim Ewelina Garwolska, kontakt [iod@radomszczanski.pl](mailto:iod@radomszczanski.pl). Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących danych osobowych przetwarzanych przez administratora
- 3) dane osobowe uczestnika przetargu przetwarzane będą w celu realizacji powyższego zadania na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B i c RODO;
- 4) w związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych w pkt 3, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do odbioru danych;
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa (zgodnie z instrukcją kancelaryjną 10 lat);
- 6) podanie danych osobowych jest obowiązkowe w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu a następnie zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości zgodnie z przepisami prawa;
- 7) dane osobowe nie będą podlegać decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu w tym profilowaniu, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) Uczestnik przetargu posiada:
  - prawo dostępu do udostępnionych przezeń danych osobowych na podstawie art. 15 RODO;

- prawo do sprostowania udostępnionych przezeń danych osobowych na podstawie art. 16 RODO;

- prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO na podstawie art. 18 RODO;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Uczestnika Przetargu narusza przepisy RODO;

9) Uczestnikowi przetargu nie przysługuje:

- prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO.

STAROSTA  
Łukasz Więcek

Radomsko, dnia 20 sierpnia 2024 r.