



Radomsko, dnia 15 lipca 2024r.
RN.6823.3.4.2024

DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2016.703-t.j.) oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024.572 ze zm.).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomości położone w gminie Żytno obręb geodezyjny Kępa oznaczone numerami działek:

38 o powierzchni 0,17 ha

180 o powierzchni 0,24 ha

181 o powierzchni 0,28 ha

182 o powierzchni 0,07 ha

183 o powierzchni 0,14 ha

184 o powierzchni 0,11 ha

185 o powierzchni 0,35 ha

186 o powierzchni 0,18 ha

187 o powierzchni 0,28 ha

jako stanowiące mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Żytno wnioskiem z dnia 26.06.2024r wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomości stanowiące drogi położone w obrębie geodezyjnym Kępa gminy Żytno oznaczone numerami działek jak wyżej stanowią mienie gromadzkie.

W katastrze nieruchomości prowadzonym dla gminy Żytno obrębu geodezyjnego Kępa ujawnione są niniejsze działki jako drogi co do których wpisany jest Skarb Państwa (drogi publiczne i inne) nieustalona własność.

Brak informacji o prowadzonych dla tych działek ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych , tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ustalenia stanu władania gruntami (zawartym w operacie pomiarowym numer P.1012.193.115) na obszarze wsi Kępa gromady Żytno powiat radomszczański województwo Łódzkie w dniu 7 stycznia 1961r. geodeta Janic Henryk na zebraniu zainteresowanych użytkowników i właścicieli gruntów na obszarze wsi Kępa w obecności przedstawicieli wsi powiadomionych uprzednio o celu i terminie zebrania, ustalił stan władania gruntami w nawiązaniu do planu sporządzonego w roku 1960.

Pod numerem porządkowym 38 tegoż protokołu w pozycji dróg zostały zapisane nieruchomości będące przedmiotem niniejszej decyzji.

Złożone przy wniosku Wójta Gminy Żytno oświadczenie mieszkanki wsi Kępa stwierdza, że przedmiotowe działki dróg od kiedy pamięta stanowiły i stanowią drogi publiczne służące jako dojazdy do pól i łąk. Służyły i nadal służą jako drogi mieszkańcom oraz przyjezdnym. Fakty te potwierdza ponieważ zamieszkuje w bliskim sąsiedztwie i od urodzenia zawsze korzystała z przedmiotowych dróg znając ich niezmienny przebieg.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej sprzed 1963 roku użytkowane przez mieszkańców wsi Kępa gminy Żytno.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi, w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up.STAROSTY

inż. Arkadiusz Cieciora

KIEROWNIK

Ref. Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Mieszkańcy obrębu geodezyjnego
Kępa zawiadomieni o niniejszej decyzji
zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu
wspólnot gruntowych.
2. Wójt Gminy Żytno
3. a/a

Sprawę prowadzi Tomasz Jaworski tel. 44 685 89 41

Starostwo Powiatowe w Radomsku – Referat Gospodarki Nieruchomościami;
97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22; tel. +48 44 685 89 28, fax. +48 44 683 43 35
www.radomszczanski.pl; starostwo@radomszczanski.pl

Administratorem danych osobowych jest Starosta Radomszczański. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.radomszczanski.pl/bipkod/14395088>