



Radomsko, dnia 12 lipca 2024 r.

znak: RN.6853.33.2024

ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania

Stosownie do art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) dalej k.p.a. w zw. z art.124 i art. 124a oraz art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) dalej u.g.n.

Starosta Radomszczański wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zawiadamia,

że na wniosek inwestora, Gminy Gidle z siedzibą Gidlach przy ul. Pławińskiej 22, 97-540 Gidle, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Marek Kowalczyk, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w gminie Gidle w obrębie 0016_ Stanisławice, oznaczonej numerem działki 229 o powierzchni 3,18 ha wpisanej w ewidencji gruntów jako **władanie samoistne Pani Alicji Obst**, celem realizacji inwestycji celu publicznego – pn. „Budowa i przebudowa elektroenergetycznej sieci średniego i niskiego napięcia”. Przedmiotowa działka jest objęta Decyzją Wójta Gminy Gidle Nr IZP.6733.6.2023 z dnia 27 lutego 2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ograniczenie, na rzecz inwestora, sposobu korzystania z części nieruchomości, polegać ma na udzieleniu inwestorowi zezwolenia na wykonanie robót budowlanych, związanych z posadowieniem nowych urządzeń elektroenergetycznych tj.:

- budowa dwóch latarni oświetleniowych o wysokości 8 m wraz z budową linii kablowej napowietrznej typu AsXsn 2x25 mm² o długości 101,00 mb, zgodnie z załączoną do wniosku mapą, na której zaznaczono przebieg infrastruktury elektroenergetycznej wraz z zaznaczonym obszarem zajęcia działki oraz udzieleniu inwestorowi zezwolenia na:

1. utworzenie strefy budowlano-montażowej zajmowanej czasowo, w celu przeprowadzenia i umieszczenia na działce przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej o szerokości 1,0-1,9 m wzdłuż działki na długości 101,00 m i powierzchni zajęcia wynoszącej 105 m²
2. utworzenie strefy ograniczonego korzystania z działki na czas trwały w obrębie pasa napowietrznej linii elektroenergetycznej kablowej na długości 101,00 m o szerokości 1,0-1,9 m wzdłuż działki o powierzchni zajęcia wynoszącej 105 m²
3. udostępnienie nieruchomości celem dojścia i dojazdu, wyjścia i wjazdu wraz z niezbędnym sprzętem od strony drogi publicznej - dla inwestora oraz podmiotów i osób przez niego wskazanych dla wykonania czynności związanych z prowadzeniem przeglądów i remontów, dokonywania kontroli, konserwacji oraz usuwaniem awarii ciągów, prowadzenia przeglądów i remontów przewodów i urządzeń celem utrzymania prawidłowej eksploatacji napowietrznej oświetleniowej linii kablowej.

Powyższą nieruchomość traktuje się, jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust.6 ustawy u.g.n.

Informuję również, że zgromadzony materiał daje podstawę do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego na podstawie **art. 10** k.p.a. zawiadamiam strony o możliwości ewentualnego zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz do wypowiedzenia się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Strony postępowania mogą uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać ewentualne wnioski i zastrzeżenia oraz wypowiedzieć się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku ul. Leszka Czarnego 22, pok. 215 (II piętro) codziennie w godzinach urzędowania. W/w czynności są dokonywane w lokalu organu administracji publicznej w obecności pracownika tego organu po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu wizyty - tel. 44 - 685 89 42.

Zgodnie z art. 41 k.p.a., w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego a w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 32 k.p.a. strona może działać przez pełnomocnika, chyba, że charakter czynności wymaga jej osobistego działania. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych (art.33 §1 k.p.a.). Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika (art. 40 §2 k.p.a.).

Ponadto informuję, że zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej podejmowanych w niniejszej sprawie, z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości, dokonywane będzie poprzez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku <https://bip.radomszczanski.pl/>, na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu oraz Urzędu Gminy Gidle.

Jednocześnie zawiadamiam, iż na mocy przepisu art. 36, w związku z art. 37 k.p.a. na niezłatwienie sprawy w terminach przewidzianych w Kodeksie, przysługuje stronie postępowania prawo do wniesienia ponaglenia.

W załączeniu mapa z zaznaczonym przebiegiem planowanej infrastruktury elektroenergetycznej wraz z zaznaczonym obszarem zajęcia działki.

Z up. STAROSTY
inż. Arkadiusz Cieciora
KIEROWNIK
Ref. Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Pan Marek Kowalczyk - pełnomocnik Gminy Gidle
2. Urząd Gminy Gidle, **celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń**
3. A/a.