



Radomsko, dnia 4 lipca 2024r.

RN.6823.3.3.2024

DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2022.140-t.j.), oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024, poz.572).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomość położoną w gminie Żytno obręb geodezyjny Barycz oznaczoną numerem działki 32 o powierzchni 0,05 ha jako stanowiącą mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Żytno pismem z dnia 13 czerwca 2024r. wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym Barycz gmina Żytno oznaczona numerem działki 32 o powierzchni 0,05 ha stanowi mienie gromadzkie.

W katastrze nieruchomości gminy Żytno obrębu geodezyjnego Barycz ujawniona jest niniejsza działki jako podmiot ewidencyjny Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej – władanie samoistne.

Brak informacji o prowadzonej dla tej działki księgi wieczystej lub zbiorów dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Barycz gromady Maluszyn powiat radomsko, sporządzonym 1962 roku (załączony w operacie pomiarowym numer P.1012.1963.113) na zebraniu zainteresowanych użytkowników i właścicieli gruntów za numerem gospodarstwa 401 tegoż protokołu została wpisana działka numer 32 o powierzchni 0,05 ha na rzecz Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Maluszynie jako grunty gromadzkie.

Złożone przy wniosku Wójta Gminy Żytno oświadczenia mieszkańców wsi Barycz stwierdzają, że na przedmiotowej działce jest zlokalizowane ujęcie wody pitnej - tak zwane „źródółko”, z którego na co dzień korzystali i nadal korzystają wszyscy mieszkańcy

wsi Barycz oraz przyjezdni i podróżni (między innymi uczestnicy warszawskiej pielgrzymki do Częstochowy).

Źródło zlokalizowane na końcu wsi znane jest wszystkim mieszkańcom i traktowane jako wspólne dobro. Nieruchomość ta służyła i służy potrzebom ogółu mieszkańców i nikt nie rości sobie do niej praw.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej sprzed 1963 roku użytkowane przez mieszkańców wsi Barycz gminy Żytno.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi, w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. STAROSTY

inż. Arkadiusz Cieciora

KIEROWNIK

Ref. Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Mieszkańcy obrębu geodezyjnego

Barycz zawiadomieni o niniejszej decyzji

zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu

wspólnot gruntowych.

2. Wójt Gminy Żytno

3. a/a

Sprawę prowadzi Tomasz Jaworski tel. 44 685 89 41

Starostwo Powiatowe w Radomsku – Referat Gospodarki Nieruchomościami;
97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22; tel. +48 44 685 89 28, fax. +48 44 683 43 35
www.radomszczanski.pl ; starostwo@radomszczanski.pl

Administratorem danych osobowych jest Starosta Radomszczański. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.radomszczanski.pl/bipkod/14395088>