

Starosta Radomszczański

97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

Znak: GB.6740.8.4.2024.AHF.AF
Nr rejestru: 9256/2024

Radomsko, dnia 23 maja 2024 r.

DECYZJA NR 262/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11 marca 2024 r., uzupełnionego w dniu 29 marca 2024 r. zgodnie z wezwaniem z art. 64 k.p.a. z dnia 25 marca 2024 r., i w dniu 22 maja 2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**dla EL-POL” Sp. z o.o.,
ul. Krzętowska 59, 97-525 Wielgomłyny**
obejmujące:

budowę stacji paliw płynnych i gazowych z myjnią ręczną dwustanowiskową, budowę wiaty nad stanowiskiem tankowania, budowę pylonu cenowo-reklamowego, budowę muru oporowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, rozbiórkę podziemnych zbiorników paliw z instalacjami technologicznymi, budynku stacji paliw z wiatą, wiaty wolnostojącej i wagi samochodowej przy ul. Krzętowskiej w m. Wielgomłyny, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 1042/20, 1042/6, obręb 0017 Wielgomłyny, jednostka ewidencyjna gmina Wielgomłyny.

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Bożena Wita posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr 696/01 z dnia 17.12.2001 r. w specjalności architektonicznej oraz wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr SL-0879;
- mgr inż. Izabela Groborz-Musik posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania nr 430/88 z dnia 12.04.1988 r w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/9376/03;
- mgr inż. Anna Menzyk posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr SLK/8278/PWBS/18 z dnia 04.12.2018r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/0860/19;
- mgr inż. Daniel Lasak posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr SLK/3812/PWBE/11 z dnia 15.12.2011 r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IE/7629/12.

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu na działce w terenie,
 - umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
 - prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
 - zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich,
 - budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
 - przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
 - przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych decyzjach, opiniach i uzgodnieniach:
 - **decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 20 marca 2023 r. znak: IR.6220.7.2020.Czk wydana przez Wójta Gminy Wielgomłyny,**
 - **decyzja w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego z dnia 06.02.2024 r. znak: WA.ZUZ.3.4210.269.2023.IM wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim,**
 - po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren,
 - wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
- 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy***
- 3. Terminy rozbiórki:**
- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:
- przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy.
 - należy zapewnić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie § 2 ust. 1 pkt. 7 lit. a i § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554).
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45a, 45b, 45c ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor:

1. Złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy z dnia 14 lipca 2023 r. znak: IR.6730.10.1.2023.CzK wydanej przez Wójta Gminy Wielgomłyny, której zapisy zostały wyjaśnione postanowieniem z dnia 17 maja 2024 r., znak: IR.6730.10.1.2023.CzK wydanym przez Wójta Gminy Wielgomłyny;
2. do wniosku dołączył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego, opracowanych przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane, zgodnie z warunkami zawartymi w ww. decyzji i przepisami techniczno-budowlanymi;
3. dołączył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Pismem z dnia 10 kwietnia 2024 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony, które nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

We wnioskowanej sprawie organ uznał za wystarczający materiał dowodowy przedłożony przez wnioskodawców. Przedłożony wniosek i załączone do niego oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany były kompletne i wystarczające do podjęcia rozstrzygnięcia, które w pełni spełniało żądanie wnioskodawcy. Celem wypełnienia wytycznych zawartych w art. 35 § 2 k.p.a. organ odstąpił od powiadomienia stron postępowania na podstawie art. 10 § 1 o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań ponieważ były one znane stronom.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pozwolenie podlega opłacie skarbowej 1323,00 zł
Podstawa prawna: Dz. U. z 2023 r. poz. 2111



Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Architektury
mgr inż. arch. Paulina Głazka-Kuchnikiewicz

Otrzymują:

1. P. Łukasz Frelich – pełnomocnik Inwestora
(+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu,
+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego)
2. Gmina Wielgomłyny
3. P. Damian Młyńczyk

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Wielgomłyny
ul. Rynek 1, 97-525 Wielgomłyny
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku
ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu,
+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego)
3. A/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.;

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.