

**DECYZJA NR 254/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 t.j.) oraz na podstawie art. 104 i 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 marca 2024 r., uzupełnionego w dniach 4 kwietnia 2024 r. i 16 maja 2024 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
dla Gminy Dobryszyce obejmujące:  
przebudowę wraz z rozbudową oczyszczalni ścieków oraz rozbiórkę budynku technicznego  
wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Dobryszycach w ramach inwestycji pn:  
„Przebudowa i modernizacja infrastruktury kanalizacyjnej w Gminie Dobryszyce”,  
na działkach oznaczonych nr ewid. gr. 2241/11, 2241/13, 2241/14, obr. ewid. 0004 Dobryszyce,  
jedn. ewid. Dobryszyce.**

**Autorzy projektów:**

- mgr inż. arch. Urszula Tuszyńska, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr 52/LOOKK/2011 z dnia 12 grudnia 2011 r. w specjalności architektonicznej oraz wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr LO-0756;
- mgr inż. Arkadiusz Kodłubaj, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr LOD/1772/POOK/11 z dnia 15 grudnia 2011 r. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpisany do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/BO/9504/12;
- mgr inż. Karolina Skoneczna, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr LOD/4878/PWBKb/22 z dnia 22 czerwca 2022 r. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpisana do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/BO/0198/22;
- mgr inż. Anna Kasprzyk, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr LOD/3394/PWBS/17 z dnia 8 grudnia 2017 r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IS/0020/18;
- mgr inż. Martyna Kwiatos, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr LOD/4749/PWBS/22 z dnia 22 czerwca 2022 r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IS/0211/22;
- mgr inż. Iwona Rogozińska, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr LOD/3395/PWBS/17 z dnia 8 grudnia 2017 r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IS/0021/18;
- mgr inż. Anna Synczewicz-Natkaniec, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr 219/98 z dnia 16 grudnia 1998 r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, oraz wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IS/0031/21;
- mgr inż. Tomasz Dąbrowski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr LOD/4535/PBE/21 z dnia 25 czerwca 2021 r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IE/9697/12;
- mgr inż. Krzysztof Piasecki, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr 31/87/WŁ z dnia 18 lutego 1987 r. w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie budowli dróg oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/BD/0103/02.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanych obiektów na działce w terenie,



- umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
  - prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
  - zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
  - budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
  - przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
  - przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych decyzjach, opiniach i uzgodnieniach:
    - **decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 13 listopada 2023 r., znak: OŚ.6220.4.2023 wydana przez Wójta Gminy Dobryczyce;**
  - w przypadku kolizji istniejących drzew i krzewów z projektowaną inwestycją, jeśli na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 t.j. z późn. zm.) - z wnioskiem w tej sprawie należy wystąpić do właściwego organu,
  - po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren,
  - wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*
3. Terminy rozbiórki:
- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:
- przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy;
  - **należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 7 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.**
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45a, 45b, 45c ustawy – Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

### Inwestor:

1. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji nr 03/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 18 marca 2024 r. znak: ZPDiZK: 6733.03.09.2024 wydanej przez Wójta Gminy Dobryczyce;
2. do wniosku dołączył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego, opracowane przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane zgodnie z warunkami określonymi w ww. decyzji i przepisami techniczno-budowlanymi;
3. dołączył oświadczenie o posiadanych prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

W dniu 4 kwietnia 2024 r. do tut. organu wpłynęło uzupełnienie do wniosku.

Pismem z dnia 6 maja 2024 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony, które nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

W dniu 16 maja 2024 r. dokonano korekty nazwy zamierzenia na wniosku oraz przedłożono oświadczenie właściciela budynku o zgodzie na rozbiórkę.

We wnioskowanej sprawie organ uznał za wystarczający materiał dowodowy przedłożony przez wnioskodawcę. Przedłożony wniosek i załączone do niego dokumenty zgodnie z art. 33 ust. 4 Prawa budowlanego były kompletne i wystarczające do podjęcia rozstrzygnięcia, które w pełni spełniało żądanie wnioskodawcy. Celem wypełnienia wytycznych zawartych w art. 35 § 2 k.p.a. organ odstąpił od powiadomienia stron na podstawie art. 10 § 1 o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, gdyż były one znane stronom. Ze względu na powyższe, powiadomienie takie przedłużałoby jedynie postępowanie administracyjne i nie miałyby wpływu na decyzję, co stałoby w sprzeczności z wymogami art. 35 § 1 k.p.a.



W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

**Pozwolenie zwolnione z opłaty skarbowej.**  
Podstawa prawna: t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 2111



Z up. STAROSTY  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Budownictwa i Architektury  
mgr inż. arch. Paulina Giełka-Kachnikiewicz

**Otrzymują:**

1. P. Anna Kasprzyk – pełnomocnik Inwestora  
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego)
2. Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Dobryszycach  
ul. Szkolna 4, 97-505 Dobryszyce

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku  
ul. L. Czarnego 22, 97-500 Radomsko  
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego)
2. Wójt Gminy Dobryszyce  
ul. Wolności 8, 97-505 Dobryszyce
3. A/a

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.;

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

## KLAUZULA INFORMACYJNA W STAROSTWIE POWIATOWYM W RADOMSKU POSTĘPOWANIE ADMINISTRACYJNE

Zgodnie z art. 13 ust 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Radomszczański, ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko, tel. 44 683-45-09.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, jest nim Ewelina Garwolska, kontakt [iod@radomszczanski.pl](mailto:iod@radomszczanski.pl). Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących danych osobowych przetwarzanych przez administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz wykonywaniem przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust.1 lit e RODO), na podstawie ustawy z 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz podstawy prawnej wskazanej przez organ w pismach kierowanych do stron w toku postępowania.

W szczególnych przypadkach Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie udzielonej zgody (art. 6 ust. 1 lit a RODO), która może zostać cofnięta w dowolnym momencie.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa, podmioty przetwarzające na podstawie zawartych umów, gwarantujące wdrożenie odpowiednich zabezpieczeń zgodnych z RODO, w szczególności podmioty dostarczające rozwiązania IT dla Starostwa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do chwili realizacji zadania, do którego dane osobowe zostały zebrane a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - a) dostępu do swoich danych osobowych;
  - b) sprostowania swoich danych osobowych;
  - c) wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,  
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
7. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania. Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.
9. Inne dane osobowe (np. e-mail, nr telefonu) niewymagane przepisami prawa, są podawane dobrowolnie. Brak ich podania skutkować może m. in. ograniczeniem form kontaktu.