

## Starosta Radomszczański

97-500 Radomsko  
ul. Leszka Czarnego 22

Znak: GB.6740.8.5.2024.AR.TF  
Nr rejestru: 9565/2024

Radomsko, dnia 16 kwietnia 2024r.

### DECYZJA NR 181/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2023r., poz. 682 t.j. z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2023r. poz. 775 t.j. z późn. zm./ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13 marca 2024r. uzupełnionego w dniu 8 kwietnia 2024r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
dla Tech-Gas Nowoczesne Technologie Gazowe sp. z o.o.**

**obejmujące:**

**budowę stacji regazyfikacji gazu LNG wraz z infrastrukturą towarzyszącą  
w m. Niedospielin gm. Wielgomłyny,**

**na dz. nr ewid. gr. 966/2 obręb 0011 Niedospielin, jednostka ewid. Wielgomłyny.**

*Autorzy projektów:*

- mgr inż. arch. Paweł Przydanek posiadający uprawnienia budowlane nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 z dnia 13.12.2010r. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz wpisany do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ZP-0664;
- mgr inż. Krzysztof Zalewski, posiadający uprawnienia budowlane nr ZAP/0008/POOK/13 z dnia 12.06.2013r. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BO/0014/10;
- mgr inż. Adrian Wiczek posiadający uprawnienia budowlane projektanta nr ZAP/0057/PWBS/17 z dnia 21.06.2017r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IS/0168/17;
- mgr inż. Sebastian Sokolik posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr PDL/0139/POOE/11 z dnia 09.12.2011r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDL/IE/0026/12;

z zachowaniem następujących warunków:

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanych obiektów na działce w terenie,
- umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
- zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
- budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
- przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
- przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych decyzjach, opiniach i uzgodnieniach /w szczególności w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak IR.6220.7.2023.CzK z dnia 29 listopada 2023r. przeniesionej na inwestora decyzją znak IR.6220.7.2023.CzK z dnia 29 stycznia 2024r./,
- w przypadku stwierdzenia kolizji zabudowy z systemem melioracyjnym, należy postępować zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne /Dz.U.2023.1478 t.j. z dnia 01.08.2023r. z późn. zm./,
- po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren,
- wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

**2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy***

**3. Terminy rozbiórki:**

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*.

**4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:**

- przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy,
- nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych, na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) ze względu na wysoki stopień skomplikowania obiektu.

**5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,**

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45a, 45b, 45c ustawy – Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

#### Inwestor:

1. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę oraz 3 egz. kompletnego projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i zgodnego z ustaleniami zawartymi w obowiązującej zmianie fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgomłyny zatwierdzonym Uchwałą nr XXXII/23/02 Rady Gminy Wielgomłyny z dnia 28 maja 2002r.
2. do wniosku dołączył 3 egz. kompletnego projektu zagospodarowania terenu opracowanego przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane zgodnego z ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zgodnego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określone w projekcie.

Z określonego przez projektanta obszaru oddziaływania inwestycji wynika, iż stronami w prowadzonym postępowaniu jest Inwestor oraz właściciel działki na której planowana jest inwestycja. Wniosek w dniu złożenia był niekompletny pod względem formalno prawnym – wystosowano wezwanie z art. 64 Kpa. W dniu 8 kwietnia 2024r. Inwestor uzupełnił wniosek, zatem jego złożenie spowodowało wszczęcie postępowania administracyjnego. W związku z tym organ powiadomił o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie pismem z dnia 10 kwietnia 2024r., a także o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i zgłoszonych żądań. Strony nie wniosły zastrzeżeń i uwag – wniosły oświadczenia w tym zakresie. W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji decyzji.

#### Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

**Pozwolenie podlega opłacie skarbowej 91,00PLN**

Podstawa prawna: Dz.U.2023.2111 t.j. z późn.zm.

#### Otrzymują:

1. Pan Adrian Wiczek - pełnomocnik Inwestora
2. Zakład Przetwórstwa Mięsnego „Gaik” Sp. komandytowa (+po 1 egz. projektów)  
Niedośpielin 70  
97-525 Wielgomłyny

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku  
ul. L. Czarnego 22, 97-500 Radomsko  
( + po 1 egz. projektów )
2. Wójt Gminy Wielgomłyny  
ul. Rynek 1, 97-525 Wielgomłyny
3. A/a

adresy stron wg. odrębnego wykazu

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.;

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.



Z up. STAROSTY

EGW

Ewa Gajzler

CZŁONEK ZARZĄDU

Decyzja niniejsza jest ostateczna i podlega

wykonaniu od dn. 18.04.2024

STAROSTA INSPEKTOR

mgr inż. Tomasz Janowski

## KLAUZULA INFORMACYJNA W STAROSTWIE POWIATOWYM W RADOMSKU POSTĘPOWANIE ADMINISTRACYJNE

Zgodnie z art. 13 ust 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Radomszczański, ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko, tel. 44 683-45-09.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, jest nim Ewelina Garwolska, kontakt [iod@radomszczanski.pl](mailto:iod@radomszczanski.pl). Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących danych osobowych przetwarzanych przez administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz wykonywaniem przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust.1 lit e RODO), na podstawie ustawy z 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz podstawy prawnej wskazanej przez organ w pismach kierowanych do stron w toku postępowania.  
W szczególnych przypadkach Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie udzielonej zgody (art. 6 ust. 1 lit a RODO), która może zostać cofnięta w dowolnym momencie.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa, podmioty przetwarzające na podstawie zawartych umów, gwarantujące wdrożenie odpowiednich zabezpieczeń zgodnych z RODO, w szczególności podmioty dostarczające rozwiązania IT dla Starostwa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do chwili realizacji zadania, do którego dane osobowe zostały zebrane a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - a) dostępu do swoich danych osobowych;
  - b) sprostowania swoich danych osobowych;
  - c) wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
7. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania. Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.
9. Inne dane osobowe (np. e-mail, nr telefonu) niewymagane przepisami prawa, są podawane dobrowolnie. Brak ich podania skutkować może m. in. ograniczeniem form kontaktu.