



Radomsko, dnia 20 marca 2024 r.

RN.683.2.5.2.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2, ust. 4a, 4f, 5 oraz art. 18 ust. 1, 1e, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz.U.2024.311 t.j. z późn. zm.), w związku z art. 8, art. 113 ust. 5, 6 i 7, art. 118a ust. 2 i 3, art. 129 ust. 5 pkt 3, art. 130 ust. 2, art. 132 ust. 1a, 2, 5, art. 133 ust. 2, art. 134 ust. 1 oraz art. 135 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2023.344 t.j. z późn. zm.) dalej u.g.n., art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2023.775 t.j. z późn. zm.) dalej K.p.a. oraz ostatecznej Decyzji Starosty Radomszczańskiego nr 4/2023 *o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej* znak: GB.6740.20.1.2023.SN.DG.AR, wydanej dnia 26 września 2023 r. przez Starostę Radomszczańskiego *dotyczącej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej ul. Słowińskiego klasy L wraz z budową sieci wodociągowej, budową grawitacyjnej i tłocznej sieci kanalizacji sanitarnej oraz przepompowni ścieków, budową sieci kanalizacji deszczowej, budową linii kablowej nN 0,4 kV oświetlenia ulicznego, przebudową sieci nN 0,4 kV oraz budową kanału technologicznego*

Starosta Radomszczański

1. Ustala odszkodowanie pieniężne w łącznej, po zaokrągleniu kwocie **2 525,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące pięćset dwadzieścia pięć) za nieruchomość gruntową, oznaczoną numerem działki **381/2 o powierzchni 0,0033 ha** położoną przy ul. J. Słowińskiego, w obrębie 0003 miasta Radomska, która z mocy prawa stała się własnością Miasta Radomska w celu realizacji inwestycji drogowej. Przedmiotową ww. nieruchomość o numerze 381/2, dla której brak jest księgi wieczystej, a w rejestrach ewidencji gruntów i budynków wpisano własność – Marianny Cyganek c. Stanisława i Marianny traktuje się, jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.
2. Do wypłaty odszkodowania określonego w pkt 1 zobowiązane jest Miasto Radomsko.

3. Wypłata odszkodowania, w związku z nieuregulowanym stanem prawnym niniejszej nieruchomości, powinna zostać przekazana **do depozytu sądowego na okres 10 lat** jednorazowo, w terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Do skutków zwłoki lub opóźnienia w zapłacie odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy *Kodeksu cywilnego*.

UZASADNIENIE

Na mocy ostatecznej Decyzji Starosty Radomszczańskiego nr 4/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: GB.6740.20.1.2023.SN.DG.AR, wydanej dnia 26 września 2023 r. przez Starostę Radomszczańskiego *dotyczącej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej ul. Słowińskiego klasy L wraz z budową sieci wodociągowej, budową grawitacyjnej i tłocznej sieci kanalizacji sanitarnej oraz przepompowni ścieków, budową sieci kanalizacji deszczowej, budową linii kablowej nN 0,4 kV oświetlenia ulicznego, przebudową sieci nN 0,4 kV oraz budową kanału technologicznego* położona w obrębie 0003 miasta Radomska działka oznaczona numerem 381/2 o powierzchni 0,0033 ha przeszła z mocy prawa na własność Miasta Radomska, na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz.U.2024.311 t.j. z późn. zm. dalej „specustawa drogowa”).

W myśl art. 12 ust. 4f ww. specustawy drogowej, odszkodowanie za przejętą nieruchomość przysługuje dotychczasowemu właścicielowi, użytkownikowi wieczystemu nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Dla przedmiotowej działki o numerze 381/2 brak jest księgi wieczystej, jednak na podstawie zapisów wypisu z rejestru gruntów oraz aktu własności ziemi AWZ ON – 4510/1748/74, decyzji Starosty Radomszczańskiego nr GN.II.6014/11/2002 z dnia 20.03.2002 r. oraz GN.II.6014/2/2007 z dnia 14.02.2008 r. dotyczących scalenia gruntów, ustalono, iż właścicielem ww. nieruchomości jest Pani Marianna Cyganek c. Stanisława i Marianny. W trakcie prowadzonego postępowania organ ustalił, że Pani Marianna Cyganek nie żyje. Wobec powyższego stosownie do art. 113 ust. 7 u.g.n. ww. działkę traktuje się, jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Mając na uwadze powyższe tutaj organ wystąpił do Sądu Rejonowego I Wydział Cywilny w Radomsku z pytaniem, czy przed Sądem było lub jest prowadzone postępowanie w przedmiocie nabycia spadku po Mariannie Cyganek. Sąd Rejonowy w Radomsku pismem z dnia 16 stycznia 2024 r. poinformował organ prowadzący postępowanie, że nie odnaleziono

zarejestrowanej sprawy o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej dnia 8 kwietnia 1987 r. roku Pani Mariannie Cyganek. Brak jest również takich informacji w Rejestrze Spadkowym PL.

W związku z powyższym w przedmiotowej sprawie mają zastosowanie przepisy ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, dotyczące nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Zgodnie z art. 12 ust. 5 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod inwestycje drogowe stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18. W myśl art. 113 ust. 5, 6 i 7 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów, albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Biorąc powyższe pod uwagę, Starosta Radomszczański, działając na podstawie art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego* w związku z art. 12 ust. 4a, ust. 4f i ust. 5 specustawy drogowej podał do publicznej wiadomości informację, iż prowadzi postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość, która stała się z mocy prawa własnością Miasta Radomsko, na podstawie Decyzji Starosty Radomszczańskiego nr 4/2023 *o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej* znak: GB.6740.20.1.2023.SN.DG.AR, wydanej dnia 26 września 2023 r. przez Starostę Radomszczańskiego *dotyczącej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej ul. Słowińskiego klasy L wraz z budową sieci wodociągowej, budową grawitacyjnej i tłocznej sieci kanalizacji sanitarnej oraz przepompowni ścieków, budową sieci kanalizacji deszczowej, budową linii kablowej nN 0,4 kV oświetlenia ulicznego, przebudową sieci nN 0,4 kV oraz budową kanału technologicznego*. Zgodnie z art. 12 ust. 4a ww. ustawy przejęcie nieruchomości następuje za odszkodowaniem, ustalonym w odrębnej decyzji. Podkreślić należy, iż zarówno art. 23 oraz art. 12 ust. 5 specustawy drogowej mówi o stosowaniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami regulujących zasady wywłaszczenia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym do postępowań w sprawach dotyczących odszkodowań prowadzonych w trybie tej specustawy. Przejęcie w trybie specustawy drogowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oznacza konieczność wypłaty odszkodowania dla nieruchomości mającej nieuregulowany stan prawny.

Tryb ustalenia i wypłaty odszkodowania w takiej sytuacji wynika wprost z art. 118a ust. 3 u.g.n., do którego jako przepisu regulującego wypłatę odszkodowania odsyła art. 12 ust. 5

specustawy drogowej. Reasumując w sytuacji, gdy ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów, albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe; a także jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe, zastosowanie znajduje art. 133 u.g.n. w związku z art. 113 ust. 5, 6 i ust. 7 tej ustawy, na mocy odesłania z art. 23 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za przejęcie nieruchomości, położonej w obr. 0003 miasta Radomska, oznaczonej numerem działki 381/2 o pow. 0,0033 ha zostało wszczęte dnia 14.12.2023 r. zawiadomieniem RN.683.2.5.2.2023 o wszczęciu postępowania, które wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Radomsku w dniach: 14.12.2023 - 28.12.2023 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Radomsku w dniach: 15.12.2023 - 29.12.2023 r. a także na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Radomsku w dniach: 14.12.2023 - 29.12.2023 r.

Ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości (art. 130 ust. 2 u.g.n). Szacowanie nieruchomości dla ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na podstawie przepisów ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, odbywa się wg przepisu § 49 ust. 1 *rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości* (Dz.U. 2023.1832 t.j z późn. zm.).

Podstawę ustalenia wysokości odszkodowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowi wartość rynkowa nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 135 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, „jeżeli ze względu na rodzaj nieruchomości nie można określić jej wartości rynkowej, gdyż tego rodzaju nieruchomości nie występują w obrocie, określa się jej wartość odtworzeniową”, która została określona w operacie szacunkowym z dnia 1 lutego 2024 r., przez rzeczoznawcę majątkowego Mirosława Rudka, uprawnienia UMiRM nr 3286. Wartość przedmiotu wyceny określono na poziomie cen I kwartału 2024 r. z uwzględnieniem stanu nieruchomości na dzień 26 września 2023 r. t.j. na dzień wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Oględzin nieruchomości rzeczoznawca dokonał w dniu 15 stycznia 2024 r.

W operacie szacunkowym rzeczoznawca określił wartość rynkową nieruchomości, jako przedmiotu prawa własności dla potrzeb odszkodowania.

Stosownie do informacji uzyskanych z Urzędu Miasta Radomska w piśmie znak:

TGN.6833.3.2023 z dnia 10.01.2024 r., na dzień wydania powyższej decyzji nr 4/2023 Starosty Radomszczańskiego:

- przedmiotowa działka o nr ewid. 381/2, obręb geodezyjny 0003, nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/306/2001 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 17.12.2001 r., zmienionego Uchwałą Nr LXIII/476/10 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 30.09.2010 r. oraz Uchwałą Nr V/53/19 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 20.03.2019 r. oraz Uchwałą nr LXIII/607/23 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 26 maja 2023 r., znajdowała się w jednostce urbanistycznej ulice lokalne.

Ww. aktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska dla przedmiotowego fragmentu, stanowiącego bezpośrednie sąsiedztwo strefy aktywności gospodarczej w północno – zachodniej części miasta, opartej na istniejącym i przyszłym zagospodarowaniu w ramach radomszczańskiej podstrefy Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, wyspecjalizowanym centrum logistycznym oraz na wyznaczonych nowych terenach rozwojowych dla usług rzemiosła, wskazuje, że działka nr 381/2 położona jest wśród terenów produkcyjnych o dominującej funkcji P-U1 – działalność gospodarcza (produkcyjno - usługowa, składy i magazyny z dopuszczeniem lokalizacji urzędów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW).

W związku z powyższym na potrzeby przedmiotowej wyceny, uwzględniając uwarunkowania prawne wynikające z treści przepisu art. 134 ust. 3 i 4 u.g.n., czyli tzw. „zasadę korzyści” rzeczoznawca majątkowy dokonał analizy dwóch rodzajów rynków nieruchomości:

- rynek nieruchomości gruntowych, przemysłowych położonych na terenach umożliwiających zabudowę inwestycyjną (tereny zabudowy przemysłowej, magazynowej, składowej);
- rynek nieruchomości drogowych.

W wyniku prowadzonych analiz transakcji obejmujących obszar powiatu radomszczańskiego, piotrkowskiego i łódzkiego wschodniego biegły ustalił, że okres pandemii COVID-19 miał niewielki wpływ na zachowanie rynku niezabudowanych nieruchomości gruntowych przemysłowych, natomiast widoczne zachwianie rynkiem nastąpiło po 02.2022 r. tj. po wybuchu konfliktu zbrojnego na Ukrainie, co niewątpliwie spowodowało dużą niepewność w zakresie inwestowania. W związku z powyższym przy wycenie zostały pominięte transakcje zawarte przed 02.2022 r.

W pierwszym etapie badania analizą objęto rynek nieruchomości gruntowych z okresu luty 2022 – grudzień 2023, zlokalizowanych na terenie miasta Radomska i terenach przyległych do miasta tj. gmin sąsiadujących, w terenach umożliwiających zabudowę inwestycyjną. Ten segment rynku od kilku lat charakteryzuje się niezbyt dużą dynamiką obrotu m.in. dlatego, że tego rodzaju nieruchomości wymagają dobrego dostępu komunikacyjnego oraz dostępu do infrastruktury bliższej lub dalszej. W związku z powyższym analizę nakierowano na obręby porównywalne lokalizacyjnie do przedmiotu wyceny charakteryzujące się przeznaczeniami umożliwiającymi zabudowę inwestycyjną. Przeprowadzona analiza badanego segmentu rynku pokazała, że jednostkowa wartość 1 m² gruntu zawiera się w przedziale od 71,03 zł/m² do 95,11 zł/m², przy średniej cenie wynoszącej 83,63 zł/m².

W dalszej kolejności badaniem objęto lokalny rynek nieruchomości drogowych z obszaru miasta Radomska, Bełchatowa i Piotrkowa Trybunalskiego, czyli także z terenów miast sąsiednich o podobnym stopniu zurbanizowania oraz porównywalnym potencjale społeczno – gospodarczym. Rozszerzenie analizowanego rynku pozwoliło na odnotowanie większej liczby transakcji nieruchomościami nabywanymi pod układy drogowe, a przez to ograniczenie ryzyka niedoszacowania lub przeszacowania określonej wartości.

Przeprowadzona analiza nieruchomości gruntowych nabywanych pod układy drogowe w okresie ostatnich 2 lat wykazała, że ceny jednostkowe gruntów są uwarunkowane zurbanizowaniem terenu a także rodzajem drogi (natężeniem ruchu) i zawierały się w przedziale od około 40,00 zł/m² do 70,00 zł/m².

Ww. analizy wskazały na wyższy poziom cen transakcyjnych nieruchomości gruntowych położonych w terenach umożliwiających zabudowę usługową, w stosunku do nieruchomości drogowych co uzasadniało oszacowanie przedmiotu wyceny w oparciu o ceny transakcyjne nieruchomości położonych w terenach umożliwiających zabudowę inwestycyjną.

Na potrzeby przedmiotowej wyceny biegły utworzył bazę transakcji nieruchomości podobnych o znanych cenach transakcyjnych, które odnotowano z aktów notarialnych dotyczących nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących prawo własności, znajdujących się w terenie inwestycyjnym (przemysłowe, składowe, magazynowe) oraz o znanych cechach stanowiących podstawę wyceny.

Podstawę określenia wartości rynkowej kosztu nabycia prawa własności gruntu stanowi próbka reprezentatywna 8 transakcji niezabudowanymi nieruchomościami nabywanymi pod zabudowę usługową najbardziej podobnymi do nieruchomości wycenianej z rynku lokalnego i regionalnego; rzeczoznawca wybrał podejście porównawcze, metodę porównywania parami dla oszacowania wartości rynkowej przedmiotowego gruntu.

Zgodnie z art. 153 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Ceny te koryguje się ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne od nieruchomości wycenianej oraz uwzględnia się zmiany poziomu cen wskutek upływu czasu.

Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli są znane ceny i cechy nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej.

Przy metodzie porównywania parami porównuje się nieruchomość będącą przedmiotem wyceny, której cechy są znane, kolejno z nieruchomościami podobnymi, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Do porównań wybiera się co najmniej trzy nieruchomości ze zbioru nieruchomości podobnych stanowiącego podstawę wyceny. Korekty cen transakcyjnych dokonuje się na podstawie różnic ocen cech rynkowych nieruchomości wycenianej i nieruchomości przyjętych do porównań określonych w przyjętych skalach – § 8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz.U. 2023.1832 t.j z późn. zm.).

Wartość nieruchomości określono w oparciu o ceny transakcyjne odnotowane z aktów notarialnych dotyczących nieruchomości gruntowych nabywanych pod zabudowę usługową. Badania cen dokonano w okresie luty 2022 – grudzień 2023, czyli w okresie najbliższym, poprzedzającym datę wyceny, nie dłuższym niż dwa lata od daty, na którą określa się wartość nieruchomości. Biegły rzeczoznawca majątkowy na podstawie analizy transakcji na lokalnym oraz regionalnym rynku ww. nieruchomości gruntowych niezabudowanych do dalszej wyceny przedmiotowej nieruchomości przyjął ceny transakcyjne bez korekty z tytułu upływu czasu (trend czasowy 0%).

W operacie szacunkowym rzeczoznawca określił **wartość rynkową nieruchomości gruntowej niezabudowanej, jako przedmiotu prawa własności**, oznaczonej numerem **działki 381/2 o pow. 0,0033 ha**, dla jej stanu na dzień 26 września 2023 r., w łącznej, po zaokrągleniu kwocie **2 525,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące pięćset dwadzieścia pięć).

Rzeczoznawca oszacował wartość rynkową **1 m²** wycenianego gruntu, jako przedmiotu prawa własności, na kwotę **76,52 zł**.

Stosownie do art. 18 ust. 1e pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2024.311 t.j.) oraz zgodnie z pismem Miasta Radomska znak TGN.6833.3.2023 z dnia 29.01.2024 r. - wysokości odszkodowania nie powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości, gdyż

były właściciel nie dokonał wydania nieruchomości w sposób wyraźny przez złożenie stosownego oświadczenia woli, jak również nie było wnioskowane o wcześniejsze wydanie nieruchomości.

Realizując treść art. 80 ustawy K.p.a., organ dokonał samodzielnej oceny operatu szacunkowego, sporządzonego dnia 1 lutego 2024 r. W ocenie organu, operat szacunkowy, obejmuje wszelkie czynności szacunkowe, konieczne do właściwego określenia wartości nieruchomości i może stanowić podstawę rozstrzygnięcia sprawy.

Zgodnie z wytycznymi art. 10 K.p.a. oraz mając na uwadze art. 49 K.p.a., w związku z art. 118a ust. 2 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, Starosta Radomszczański, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, pismem znak: RN.683.2.5.2.2023 z dnia 19.02.2024 r., które wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Radomsku w dniach: 19.02.2024 - 04.03.2024 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Radomsku w dniach: 20.02.2024 - 05.03.2024 r. a także na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Radomsku w dniach: 19.02.2024 - 05.03.2024 r. podał do publicznej wiadomości informację o zgromadzeniu materiału dowodowego, stanowiącego podstawę do zakończenia sprawy decyzją administracyjną oraz możliwości wypowiedzenia się odnośnie zebranych dowodów w przedmiotowej sprawie, w terminie 10 dni od daty podania do publicznej wiadomości.

Stosownie do art. 133 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli osoba uprawniona odmawia jego przyjęcia albo wypłata odszkodowania natrafia na trudne do przewyciężenia przeszkody lub odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z art. 132 ust. 1a, zapłata odszkodowania następuje jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o odszkodowaniu stała się ostateczna.

Do dnia wydania niniejszej decyzji, nikt nie okazał się dokumentem potwierdzającym prawo do przedmiotowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oraz nie zgłoszono dodatkowych wniosków, co do zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego.

Niniejsza decyzja podlega doręczeniu i ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 K.p.a. w związku z art. 118a ust. 2 u.g.n. tj. zgodnie z którym, strony mogą być zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Decyzję uważa się za doręczoną ze skutkiem prawnym po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Wobec powyższego należy orzec jak w sentencji.

Na podstawie art. 127 §1 i §2, art. 129 §1 i §2 K.p.a., w związku z art. 9a u.g.n. od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego w Łodzi. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Miasto Radomsko, jako Inwestor i płatnik przedmiotowego odszkodowania.
2. Zainteresowani zawiadomieni poprzez wywieszenie niniejszej decyzji na okres czternastu dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Radomska oraz na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Radomsku - <https://bip.radomszczanski.pl/>
3. A/a

Starostwo Powiatowe w Radomsku – Referat Gospodarki Nieruchomościami;
97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22; tel. +48 44 685 89 41, fax. +48 44 683 43 35
www.radomszczanski.pl ; starostwo@radomszczanski.pl

Administratorem danych osobowych jest Starosta Radomszczański. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.radomszczanski.pl/bipkod/14395088>