

## Wykaz Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Działając na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Zarząd Powiatu Radomszczańskiego informuje, że przeznaczył do dzierżawy, na okres 6 miesięcy, nieruchomość rolną, stanowiącą własność Powiatu Radomszczańskiego, położoną w miejscowości Radziechowice Pierwsze, w gminie Ładzice.

### Położenie i opis nieruchomości

Lp.	Nr działki	Nr obrębu	Pow. działki w ha	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości
		miejscowość			
1	160/2	0006 Radziechowice Pierwsze	19,43	PT1R/00040842/3	Nieruchomość rolna w kompleksie pól uprawnych. Działka z dostępem do drogi publicznej – droga gminna (ul. Spacerowa).

**Przeznaczenie nieruchomości:** brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Sposób zagospodarowania:** prowadzenie gospodarstwa rolnego.

**Termin wnoszenia opłat:** należność za czynsz dzierżawny uiszczana będzie przez Dzierżawcę z góry za okres trwania umowy, w terminie określonym w umowie dzierżawy.

**Wysokość czynszu dzierżawnego** w stosunku rocznym wynosi 6 777,80 zł (słownie: sześć tysięcy siedemset siedemdziesiąt siedem złotych 80/100). Czynsz nie obejmuje podatku rolnego. Wysokość czynszu nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955).

**Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę:** nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na rzecz osoby fizycznej w trybie bezprzetargowym na okres 6 miesięcy o ile nie zgłoszą się inne podmioty zainteresowane wydzierżawieniem przedmiotowej nieruchomości, w związku ze sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Radomsku (97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22) w Referacie Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 215 lub telefonicznie pod numerem (44) 68 58 942.

Jednocześnie informuję, że niniejszy Wykaz, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, został zamieszczony w dniu 21 lutego 2024 r., na okres 21 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku – [www.bip.radomszczanski.pl](http://www.bip.radomszczanski.pl) w zakładce komunikaty oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie tego organu. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Radomsko, dnia 21 lutego 2024 r.