

## DECYZJA NR 72/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 6 listopada 2023 r., uzupełnionego w dniach 29 listopada 2023 r., 5 grudnia 2023 r., 6 lutego 2024 r. i 12 lutego 2024 r., zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę,

**dla Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. obejmujące:**  
**budowę czterech kotłowni kontenerowych wraz z instalacjami kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczej, elektrycznej, rozbiórkę muru oporowego, rozbiórkę i budowę instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego oraz zmianę sposobu użytkowania części składowiska na komunikację wewnętrzną w Radomsku przy ul. Prymasa Wyszyńskiego 151, na działce o nr ewid. gr. 75, obr. ewid. 0021, jedn. ewid. miasto Radomsko.**

### Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Piotr Staszewski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr 40/WPOKK/2015 z dnia 11 grudnia 2015 r. w specjalności architektonicznej oraz wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr WP-1110;
- mgr inż. Marcin Gzielo posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr WKP/0181/PWOK/05 z dnia 20 grudnia 2005 r. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BO/0118/06;
- mgr inż. Piotr Ratajczak posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr WKP/0404/PWOS/17 z dnia 19 grudnia 2017 r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IS/0110/18;
- mgr inż. Ireneusz Jeńc posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr GPB.I.7342-9/97 z dnia 15 grudnia 1997 r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IE/6205/02.

### 1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu na działce w terenie,
- umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
- zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich,
- budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
- przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
- przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych decyzjach, opiniach i uzgodnieniach:

- **decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 18 sierpnia 2023 r. znak: TSO.6220.8.2023 wydana przez Prezydenta Miasta Radomska;**

- po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren,
- wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

### 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*

### 3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*.

### 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:

- przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy;
- **należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a, § 2 ust. 1 pkt 7 lit. a, § 2 ust. 1 pkt 14 lit. a, tiret drugie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., nr 138, poz. 1554).**

### 5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane



dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,  
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45a, 45b, 45c ustawy – Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

W dniu 16 listopada 2023 r. Inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę czterech kotłowni kontenerowych w Radomsku przy ul. Prymasa Wyszyńskiego 151, na działce o nr ewid. gr. 75, obręb 0021, jednostka ewidencyjna miasto Radomsko.

Pismem z dnia 20 listopada 2023 r. na podstawie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku ze względu na występujące braki formalne. Wniosek został uzupełniony w dniu 29 listopada 2023 r. Ponadto inwestor w dniu 5 grudnia 2023 r. uzupełnił wniosek o pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi znak: WUOZ-ZN.5183.1175. 2023.KKA z dnia 23 listopada 2023 r.

Postanowieniem nr 4/2024 z dnia 5 stycznia 2024 r. inwestor został wezwany do usunięcia nieprawidłowości występujących w złożonym do wniosku o pozwolenie na budowę projekcie budowlanym. Obowiązek wynikający z postanowienia należało wykonać w terminie 28 dni od daty otrzymania postanowienia. W dniu 6 lutego 2024 r. inwestor wywiązał się z obowiązku nałożonego postanowieniem.

Przedłożone do wniosku projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, opracowane przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane, są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr LXVIII/647/23 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 29 września 2023 r., a także zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Objęte wnioskiem roboty budowlane zlokalizowane są na terenie nieruchomości, do której jedynie wnioskodawca posiada prawo do dysponowania na cele budowlane. Wielkość i lokalizacja obiektu powoduje, iż w świetle przepisów art. 28 prawa budowlanego brak jest podstaw do uznania innych osób poza Inwestorem za strony postępowania.

We wnioskowanej sprawie organ uznał za wystarczający materiał dowodowy przedłożony przez wnioskodawców. Przedłożony wniosek i załączone do niego oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany były kompletne i wystarczające do podjęcia rozstrzygnięcia, które w pełni spełniało żądanie wnioskodawcy.

Celem wypełnienia wytycznych zawartych w art. 35 § 2 k.p.a. organ odstąpił od powiadomienia stron postępowania na podstawie art. 10 § 1 o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, ponieważ były one znane inwestorowi.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

**Pozwolenie podlega opłacie skarbowej 1056 zł**

Podstawa prawna: Dz. U. z 2023 r. poz. 2111



Z up. STAROSTY  
*Ewa Gajzler*  
CZŁONEK ZARZĄDU

### Otrzymują:

1. P. Michał Sadowski – pełnomocnik inwestora  
(+ 1 egz. projektu zagospodarowania działki,  
+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego)

**Do wiadomości:**

1. Prezydent Miasta Radomska  
ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku  
ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko  
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu,  
+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego)
3. A/a

*Adresy stron postępowania wg odrębnego wykazu*

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.;

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami

decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.