

Starosta Radomszczański

97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

Znak: GB.6740.9.31.2023.KG.AHF
Nr rejestru: 28279/2023

Radomsko, dnia 6 lutego 2024 r.

DECYZJA nr 59/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 t.j. z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 t.j. z późn. zmian.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 sierpnia 2023 r., uzupełnionego w dniu 15 września 2023 r., zgodnie z wezwaniem z art. 64 § 2 Kpa z dnia 1 września 2023 r. oraz w dniu 5 lutego 2024 r. zgodnie z postanowieniem Starosty Radomszczańskiego nr 304/2023 z dnia 13 listopada 2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

PC CENTRUM Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Gombrowicza 611/3 w Poznaniu

obejmujące

**budowę elektrowni słonecznej „Borowa Janów I” o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą
na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 453, 454, 13 i 18 obręb 0002 Borowa-Janów, jednostka
ewidencyjna gmina Dobryczyce.**

Autorzy projektu:

- mgr inż. Michał Jackowicz, posiadający uprawnienia budowlane nr ZAP/0072/POOK/07 z dnia 15.12.2007 r. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BO/0031/09;
- mgr inż. Tomasz Włodarczyk posiadający uprawnienia budowlane projektanta nr LOD/1242/POOE/09 z dnia 10.12.2009r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IE/8862/09

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu na działce w terenie,
 - umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
 - prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
 - zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich,
 - budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
 - przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
 - przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych decyzjach, opiniach i uzgodnieniach:
 - decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dotycząca braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko z dnia 09.09.2021 r., wydana przez Wójta Gminy Dobryczyce (znak: 6220.2.2021) przeniesiona na rzecz inwestora PC CENTRUM Sp. z o.o. decyzją znak: OŚ.6220.2.2021 z dnia 16.05.2023 r.
 - po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren,
 - wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy.*
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy.*
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy.*
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:
 - przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45a, 45b, 45c ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 22 sierpnia 2023 r. Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę elektrowni słonecznej „Borowa Janów I” wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 1,0 MW na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 453, 454, 13 i 18 obręb 0002 Borowa-Janów, jednostka ewidencyjna gmina Dobryczyce. Do wniosku Inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego, opracowane przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane, a także ostateczną decyzję nr 09/2022 Wójta Gminy Dobryczyce o warunkach zabudowy z dnia 23.02.2022r. (znak: 6730.77.05.2021.IC) wraz z ostateczną decyzją przenoszącą warunki zabudowy na rzecz inwestora PC Centrum

Sp. z o.o. z dnia 19.04.2023 r., (znak ZPDiZK:6730.40.01.2023) oraz ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczącą braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia z dnia 09.09.2021 r., wydaną przez Wójta Gminy Dobryczyce (znak: 6220.2.2021) wraz z ostateczną decyzją przenoszącą na inwestora PC Centrum Sp. z o.o. z dnia 16.05.2023 r. (znak: OŚ.6220.2.2021).

Pismem z dnia 1 września 2023 r. tut. organ wezwał Inwestora na podstawie art. 64 § 2 Kpa do uzupełnienia braków formalnych występujących we wniosku. Pismem z dnia 13 września 2023 r. (data wpływu: 15 września 2023 r.) Inwestor uzupełnił wniosek zgodnie z wezwaniem.

Pismem z dnia 27 września 2023 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony, które nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Postanowieniem nr 304/2023 z dnia 13 listopada 2023 r. nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości występujących w złożonych do wniosku projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym. Obowiązek ten należało wykonać w terminie 91 dni od dnia otrzymania postanowienia. W dniu 5 lutego 2024 r. do tut. organu wpłynęło pismo Inwestora z dnia 2 lutego 2024 r. uzupełniające braki wynikające z w/w postanowienia.

We wnioskowanej sprawie organ uznał za wystarczający materiał dowodowy przedłożony przez wnioskodawcę. Przedłożony wniosek i załączone do niego oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany były kompletne i wystarczające do podjęcia rozstrzygnięcia, które w pełni spełniało żądanie wnioskodawcy. Celem wypełnienia wytycznych zawartych w art. 35 § 2 k.p.a. organ odstąpił od powiadomienia stron postępowania na podstawie art. 10 § 1 o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań ponieważ były one znane stronom postępowania.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pozwolenie podlega opłacie skarbowej

Oplata pobrana: 155 zł

Podstawa prawna: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 t.j. z późn. zmian.



Z up. STAROSTY
Ewa Hajzler
CZŁONEK ZARZĄDU

Otrzymują:

1. PC CENTRUM Sp. z o.o.
(+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego)
2. Pani Anna Pasak
3. Pan Marian Pasak

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Dobryczyce
ul. Wolności 8, 97-505 Dobryczyce
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku
97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22
(+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego)
3. A/a

adresy stron wg odrębnego wykazu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.;

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

mgr inż. Ahmad Pares
INSPEKTOR