

Starosta Radomszczański

97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

Znak: GB.6740.19.18.2023.AF
Do znaku: GB.6740.5.17.2022.AF
Nr rejestru: 28937/2023

Radomsko, dnia 21 grudnia 2023 r.

DECYZJA Nr 646 / 2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 t.j. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104, art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 t.j. z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 sierpnia 2023 r. o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę, uzupełnionego w dniu 20 grudnia 2023 r.,

zmieniam wcześniej wydaną decyzję Starosty Radomszczańskiego nr 635/2022 z dnia 08.11.2022 r. znak: GB.6740.5.17.2022.AF zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia dla PPHU ELWAT Sp. j. J. Włodarczyk, S. Paszkiewicz obejmujące budowę elektrowni fotowoltaicznej PV Masłowice 1 o łącznej mocy do 0,99 MW wraz z infrastrukturą techniczną, tj. stacją transformatorową i wewnętrzną linią zasilającą na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 807/1, 1129, 808, 809, obręb ewid. Korytno, jedn. ewid. Masłowice,

w ten sposób,

że zatwierdzam zamienny projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany obejmujący budowę dwóch elektrowni fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tj. dwoma stacjami transformatorowymi i wewnętrzną linią zasilającą na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 807/1, 1129, 808, 809, obręb ewid. Korytno, jedn. ewid. Masłowice, pozostałe warunki i ustalenia w/w decyzji pozostają bez zmian.

Autorzy projektu zamiennego w zakresie wnioskowanej zmiany:

- mgr inż. Tomasz Bara posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr 187/01/WŁ z dnia 19.11.2001 r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IE/1333/02
- mgr inż. Przemysław Płuciennik posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr LOD/0157/POOK/04 z dnia 22.06.2004 r. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/BO/1716/02

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu na działce w terenie,
- umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
- zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
- budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
- przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
- przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych decyzjach, opiniach i uzgodnieniach:
 - **decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 28 lipca 2021 r. znak: UG.6220.3.24.2020 wydana przez Wójta Gminy Masłowice, przeniesiona decyzją z dnia 22 grudnia 2022 r. znak: UG.IOŚ.6220.13.2.2022 i sprostowana postanowieniem z dnia 27 października 2021 r. znak: UG.6220.3.27.2020,**
- po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren,
- wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*

3. Terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*

b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:

- przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy;
- należy zapewnić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., nr 138, poz. 1554).

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45a, 45b, 45c ustawy – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 29 sierpnia 2023 r. PPHU ELWAT sp. j. J. Włodarczyk, S. Paszkiewicz złożyła wniosek o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę elektrowni fotowoltaicznej PV Masłowice 1 o łącznej mocy do 0,99 MW wraz z infrastrukturą techniczną, t.j. stacją transformatorową i wewnętrzną linią zasilającą na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 807/1, 1129, 808, 809, obręb ewid. Korytno, jedn. ewid. Masłowice według projektu zamiennego.

Do wniosku Inwestor dołączył oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, kserokopię decyzji nr 67/2021 o warunkach zabudowy z dnia 24 listopada 2021 r. znak: UG.IOŚ.6730.50.2021 wydanej przez Wójta Gminy Masłowice, kserokopię decyzji nr 53/2022 o przeniesieniu decyzji o warunkach zabudowy z dnia 23 grudnia 2022 r. znak: UG. IOŚ.6730.51.2022, kserokopię decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 28 lipca 2021 r. znak: UG.6220.3.24.2020 wydanej przez Wójta Gminy Masłowice, kserokopię decyzji o przeniesieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 22 grudnia 2022 r. znak: UG.IOŚ.6220.13.2.2022, kserokopię postanowienia z dnia 27 października 2021 r. znak: UG.6220.3.27.2020 o sprostowaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego.

Pismem z dnia 12 września 2023 r. na podstawie art. 64 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku ze względu na występujące braki formalne. Wniosek został uzupełniony w dniu 20 września 2023 r.

Pismem z dnia 22 września 2023 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony, które nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Postanowieniem nr 310/2023 z dnia 16 listopada 2023 r. nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia braków oraz usunięcia nieprawidłowości występujących we wniosku i załączonych do niego projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym. Termin wynikający z postanowienia został określony na 91 dni od otrzymania postanowienia. W dniu 20 grudnia 2023 r. Inwestor wywiązał się z obowiązku nałożonego ww. postanowieniem. Wraz z uzupełnieniem Inwestor przedłożył postanowienie z dnia 28 listopada 2023 r. znak: UG.IOŚ.6730.51.2022 wydane przez Wójta Gminy Masłowice o sprostowaniu decyzji nr 67/2021 o warunkach zabudowy.

Przedłożone do wniosku projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, opracowane przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane, są zgodne z warunkami przedłożonej decyzji nr 67/2021 o warunkach zabudowy z dnia 24 listopada 2021 r. znak: UG.IOŚ.6730.50.2021 wydanej przez Wójta Gminy Masłowice, przeniesionej decyzją nr 53/2022 z dnia 23 grudnia 2022 r. znak: UG. IOŚ.6730.51.2022, sprostowanej postanowieniem z dnia 28 listopada 2023 r. znak: UG.IOŚ.6730.51.2022 oraz z warunkami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 28 lipca 2021 r. znak: UG.6220.3.24.2020 wydanej przez Wójta Gminy Masłowice, przeniesionej decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 22 grudnia 2022 r. znak: UG.IOŚ.6220.13.2.2022, sprostowanej

postanowieniem z dnia 27 października 2021 r. znak: UG.6220.3.27.2020, a także zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

We wnioskowanej sprawie organ uznał za wystarczający materiał dowodowy przedłożony przez wnioskodawcę. Przedłożony wniosek i załączone do niego oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany były kompletne i wystarczające do podjęcia rozstrzygnięcia, które w pełni spełniało żądanie wnioskodawcy. Celem wypełnienia wytycznych zawartych w art. 35 § 2 kpa, organ odstąpił od powiadomienia stron postępowania na podstawie art. 10 § 1 o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań ponieważ były one znane stronom.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pozwolenie podlega opłacie skarbowej 82,00 zł
Podstawa prawna: Dz. U z 2023 r., poz. 2111



Z up. **STAROSTY**
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Architektury
mgr inż. arch. Paulina Czeżka-Kachnikiewicz

Otrzymują:

1. PPHU ELWAT Sp. j. J. Włodarczyk, S. Paszkiewicz
ul. Brzozowa 8a, 97-400 Bełchatów
(+ 1 egz. projektu zagospodarowania działki,
+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego)
2. P. Aneta Trzeciak-Jędrzejczyk

adresy stron według odrębnego wykazu

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku
ul. L. Czarnego 22, 97-500 Radomsko
(+ 1 egz. zamiennego projektu zagospodarowania terenu,
+ 1 egz. zamiennego projektu architektoniczno-budowlanego)
2. Wójt Gminy Masłowice
Masłowice 4, 97-515 Masłowice
3. A/a.

INSPEKTOR
Agata Frączyk
mgr inż. Agata Frączyk

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.;

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.