

DECYZJA nr 619/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 t.j. z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 t.j. z późn. zmian.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24 lipca 2023 r., uzupełnionego w dniu 14 sierpnia 2023 r., i 4 września 2023 r., zgodnie z wezwaniem z art. 64 § 2 Kpa z dnia 4 sierpnia 2023 r. oraz w dniu 28 listopada 2023 r. zgodnie z postanowieniem Starosty Radomszczańskiego nr 280/2023 z dnia 18 października 2023 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Pana Pawła Sieradzkiego

obejmujące

budowę instalacji fotowoltaicznej pod nazwą „Zalesiczki PV 1” o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą oraz stacją transformatorową SN/nN, na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 521 obręb 0009 Zalesiczki, jednostka ewidencyjna gmina Dobryczyce

Autorzy projektu:

- mgr inż. Hubert Kotynia, posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/2930/PBKb/16 z dnia 14.06.2016 r. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BO/0013/15;
- mgr inż. Łukasz Kaźmierczak, posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/2943/PBE/16 z dnia 14.06.2016 r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IE/0141/16;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu na działce w terenie,
 - umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
 - prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
 - zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich,
 - budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
 - W przypadku stwierdzenia podczas prac obecności sączków drenarskich i kolizji z projektowaną inwestycją, konieczna będzie przebudowa występującej sieci melioracyjnej na warunkach i w sposób określony przez zarząd Zlewni Wód polskich we władaniu, którego jest dz. o nr ewid. 521 w miejscowości Zalesiczki, jedn. ewid. gmina Dobryczyce.
Na likwidację bądź przebudowę urządzeń wodnych, zgodnie z ustawą Prawo wodne wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.
W przypadku ujawnienia obecności na działce 521 urządzeń melioracyjnych prace ziemne związane z przebudową sieci drenarskiej należy prowadzić pod nadzorem inspektora ds. melioracji oraz przedstawiciela Zarządu Zlewni Wód Polskich.
 - przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
 - przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych opiniach i uzgodnieniach:
 - decyzja dotycząca braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z dnia 24.06.2021 r., wydanymi przez Wójta Gminy Dobryczyce (znak: 6220.7.2020)
 - po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren,
 - wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*.
 3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*.
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:
 - przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy.
 5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45a, 45b, 45c ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 24 lipca 2023 r. Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę. Dołączył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno - budowlanego, opracowane przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane, a także ostateczną decyzję nr 54/2021 Wójta Gminy Dobryczyce o warunkach zabudowy z dnia 19.11.2021r. (znak: 6730.59.05.2021.IC) oraz ostateczną decyzję dotyczącą braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko z dnia 24.06.2021r. wydaną przez Wójta Gminy Dobryczyce (znak: 6220.7.2020).

Pismem z dnia 4 sierpnia 2023 r. tut. organ wezwał Inwestora z art. 64 § 2 Kpa do uzupełnienia braków formalnych występujących we wniosku. Pismem z dnia 14 sierpnia 2023 r. (data wpływu: 16 sierpnia 2023 r.) Inwestor uzupełnił wniosek częściowo zgodnie z wezwaniem przedkładając oryginał ostatecznej decyzji nr 54/2021 o warunkach zabudowy wydanego przez Wójta Gminy Dobryczyce z dnia 19.11.2021 r. (znak: 6730.59.05.2021.IC), oraz oryginał ostatecznej decyzji dotyczącej braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko z dnia 24.06.2021. wydanej przez Wójta Gminy Dobryczyce (znak: 6220.7.2021).

Pismem z dnia 31 sierpnia 2023 r. (data wpływu: 4 września 2023 r.) Inwestor wnosi sprostowania złożonego uzupełnienia z uwagi na omyłkę związaną z załącznikiem graficznym określającym przewidywany teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie.

Pismem z dnia 6 września 2023 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony, które nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Postanowieniem nr 280/2023 z dnia 18 października 2023 r. nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia nieprawidłowości występujących w złożonych do wniosku projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno - budowlanego. Obowiązek ten należało wykonać w terminie 49 dni od dnia otrzymania postanowienia. W dniu 28 listopada 2023 r. do tut. organu wpłynęło pismo Inwestora z dnia 29 listopada 2023 r. uzupełniające braki wynikające z w/w postanowienia.

We wnioskowanej sprawie organ uznał za wystarczający materiał dowodowy przedłożony przez wnioskodawcę. Przedłożony wniosek i załączone do niego oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany były kompletne i wystarczające do podjęcia rozstrzygnięcia, które w pełni spełniało żądanie wnioskodawcy. Celem wypełnienia wytycznych zawartych w art. 35 § 2 k.p.a. organ odstąpił od powiadomienia stron postępowania na podstawie art. 10 § 1 o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań ponieważ były one znane stronom postępowania.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pozwolenie podlega opłacie skarbowej

Oplata pobrana: 246 zł

Podstawa prawna: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 t.j. z późn. zmian.



**Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Architektury**

mgr inż. arch. Paulina Gieźka-Kachnikiewicz

Otrzymują:

1. Pan Jakub Bloch – Pełnomocnik Inwestora
60-461 Poznań, ul. Gombrowicza 6H m.3
(+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego)
2. Pani Renata Sieradzka

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Dobryczyce
ul. Wolności 8
97-505 Dobryczyce,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku
97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22
(+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego)
3. A/a

adresy stron wg odrębnego wykazu

INSPEKTOR
mgr inż. Ahmad Fares

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę; dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.;

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.