

DECYZJA nr 631/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 t.j. z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 t.j. z późn. zmian.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24 lipca 2023 r., uzupełnionego o braki formalne w dniu 16 sierpnia 2023 r. i 4 września 2023r. /zgodnie z wezwaniem z art. 64 § 2 Kpa z dnia 3 sierpnia 2023r./ oraz uzupełnionego w dniu 29 listopada 2023r. zgodnie z postanowieniem Starosty Radomszczańskiego nr 279/2023 z dnia 16 października 2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Pana Pawła Sieradzkiego

obejmujące

budowę instalacji fotowoltaicznej pod nazwą „Zalesiczki PV II” o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą oraz stacją transformatorową SN/nN – ETAP 2 w m. Zalesiczki gm. Dobryszycy, na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 521 obręb 0009 Zalesiczki, jednostka ewidencyjna Dobryszycy.

Autorzy projektu:

- mgr inż. Hubert Kotynia, posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/2930/PBk/16 z dnia 14.06.2016r. w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/BO/0013/15;
- mgr inż. Łukasz Kaźmierczak, posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/2943/PBE/16 z dnia 14.06.2016r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IE/0141/16;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu na działce w terenie,
- umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
- zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich,
- budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
- w przypadku stwierdzenia kolizji zabudowy z systemem melioracyjnym, należy postępować zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne /Dz.U.2023.1478 t.j. z dnia 01.08.2023r. z późn. zm./ - w przypadku stwierdzenia podczas prac obecności sączków drenarskich i kolizji z projektowaną inwestycją, zgodnie z ustawą Prawo wodne wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego, prace ziemne związane z przebudową sieci drenarskiej należy wówczas prowadzić pod nadzorem inspektora ds. melioracji,
- przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
- przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych opiniach i uzgodnieniach:
- przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 24.06.2021r., wydanej przez Wójta Gminy Dobryszycy znak 6220.7.2020 z dnia 24.06.2021r.,
- po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren,
- wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*.

3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:

- przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy.

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45a, 45b, 45c ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Po analizie złożonych dokumentów organ uznał, iż wniosek w dniu złożenia był niekompletny pod względem formalno prawnym, zatem wezwano o uzupełnienie pismem z dnia 3 sierpnia 2023r. Inwestor uzupełnił braki formalne ostatecznie w dniu 4 września 2023r. O wszczęciu postępowania zawiadomiono pismem z dnia 9 października 2023r. W toku postępowania wydano postanowienie 279/2023 z dnia 16 października 2023r. Obowiązek wynikający z postanowienia Inwestor spełnił w dniu 29 listopada 2023r. Strony przy w piśmie o wszczęciu postępowania zostały zawiadomione o możliwości zapoznania z aktami sprawy, możliwości składania wniosków i zastrzeżeń. Do dnia wydania niniejszej decyzji nie skorzystały z tych możliwości /stronami są inwestor i właściciel udzielający prawa do dysponowania nieruchomością dla inwestora/.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pozwolenie podlega opłacie skarbowej

Opłata pobrana: 155,00 + 91,00 PLN

Podstawa prawna: Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 t.j. z późn. zmianami



Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Architektury
mgr inż. arch. Paulina Czajka-Kachnikiewicz

Otrzymują:

1. Pan Jakub Bloch – Pełnomocnik Inwestora
(+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego)
2. Pani Renata Sieradzka

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Dobryczyce
ul. Wolności 8
97-505 Dobryczyce,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku
97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22
(+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego)
3. A/a

adresy stron wg odrębnego wykazu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.;
Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.