

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

działając na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7a oraz art. 25a i art.25b w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) Zarząd Powiatu Radomszczańskiego informuje, że przeznaczył do dzierżawy, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Powiatu Radomszczańskiego, położoną w Radomsku przy ulicy Brzeźnickiej 32.

Położenie nieruchomości wraz z wysokością opłat z tytułu czynszu dzierżawnego

Lp.	Nr działki	Nr obrębu	Powierzchnia działki w m ²	Roczna wysokość opłat z tytułu czynszu dzierżawnego (<i>netto</i>) zł
1.	261/1	15	9	159,84 zł
2.	261/2	15	20	394,61 zł
3.	261/3	15	19	375,00 zł
4.	261/4	15	17	335,41 zł
5.	261/5	15	17	335,41 zł
6.	261/6	15	26	513,01 zł
7.	261/7	15	26	513,01 zł
8.	261/8	15	28	552,41 zł
9.	261/9	15	18	355,20 zł
10.	261/10	15	19	375,00 zł
11.	261/11	15	19	375,00 zł
12.	261/12	15	18	355,20 zł
13.	261/13	15	18	355,20 zł
14.	261/14	15	6	106,56 zł
15.	261/15	15	272	771,45 zł

Podstawa prawna: art. 23 ust. 1 pkt. 7a , art. 25a i art. 25b Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwała Zarządu Powiatu Radomszczańskiego Nr 215/2023/VI z dnia 20 grudnia 2023 r.

Przeznaczenie nieruchomości: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania: nieruchomość przeznaczona do celów parkingowo/garażowych.

Opis nieruchomości:nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkami garażowymi, które stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności, położona w Radomsku przy ulicy Brzeźnickiej 32, stanowiąca własność Powiatu Radomszczańskiego, dla której Sąd Rejonowy w Radomsku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr PT1R/00061158/4.

Termin wnoszenia opłat: należność za czynsz dzierżawny uiszczana będzie przez Dzierżawcę z góry za dany kwartał w terminie do 25 – ego dnia danego miesiąca rozpoczynającego kwartał.

Wysokość czynszu dzierżawnego: do ustalonej i wykazanej w tabeli wysokości czynszu zostanie doliczony należny podatek VAT.

Zasada aktualizacji opłat: roczny czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę: nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat na rzecz osób fizycznych będących użytkownikami budynków garażowych znajdujących się na ww. działkach, które stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

Jednocześnie informuję, iż niniejszy Wykaz, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.), został zamieszczony w dniu 21 grudnia 2023 r., na okres 21 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku – www.bip.radomszczanski.pl w zakładce komunikaty oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Radomsku (97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22) w Ref. Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 215 lub telefonicznie pod numerem (44) 68 58 942.

Radomsko, dnia 21 grudnia 2023 r.