

Starosta Radomszczański

97-500 Radomsko

ul. Leszka Czarnego 22

Znak: GB.6740.15.46.2023.DG.SN

Nr rejestru: 35891/2023

Radomsko, dnia 4 grudnia 2023 r.

DECYZJA NR 610/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2023r., poz. 682 t.j. z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 i 108 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2023r. poz. 775 t.j z póź. zm. / po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25 października 2023r. uzupełnionego w dniu 21 listopada 2023 r. zgodnie z wezwaniem z art. 64 Kpa, skorygowanego w dniu 1 grudnia 2023 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla

Gminy Gomunice

obejmujące:

rozbudowę, przebudowę i rozbiórkę części istniejącej oczyszczalni ścieków w ramach zadania pn. „Rozbudowa oczyszczalni ścieków” w miejscowości Gomunice na działce nr ewid. gr. 765, obręb 0010 Słostowice, jednostka ewidencyjna gm. Gomunice.

Autorzy projektów:

- mgr inż. arch. Iwona Podlasińska, posiadająca uprawnienia budowlane nr 145/SWOKK/2012 z dnia 1 czerwca 2012r. w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Kieleckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr SW-0208,
- inż. Andrzej Grudzień posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr KL-230/90 z dnia 12.11.1990r. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/BO/1645/01;
- mgr inż. Iwona Zalińska posiadająca uprawnienia budowlane projektanta nr SWK/0057/POOS/07 z dnia 03.07.2007r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/IS/2336/02;
- techn. Krzysztof Przepióra posiadający uprawnienia budowlane projektanta nr KL-362/93 z dnia 23.11.1993r. w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych oraz wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/IE/0040/04;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanych obiektów na działce w terenie,
 - umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
 - prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
 - zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
 - budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
 - przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
 - przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych decyzjach, opiniach i uzgodnieniach:
 - decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 16 sierpnia 2023 r. wydana przez Wójta Gminy Gomunice (znak: KS.6220.1.2023);
 - decyzja w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną z dnia 2 listopada 2023 r. wydane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu (znak: PO.ZUZ.5.4210.722.2023.PŁ);
 - w przypadku kolizji istniejących drzew i krzewów z projektowaną inwestycją, jeśli na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody /t.j.Dz.U.2022.916 z dnia 28.04.2022r./ - z wnioskiem w tej sprawie należy wystąpić do właściwego organu,
 - po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren,
 - wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
- #### 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*
- #### 3. Terminy rozbiórki:
- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*.
- #### 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:
- przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy;

- należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z §2 ust. 1 pkt 7 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;
- nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) ze względu na wysoki stopień skomplikowania obiektu.

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45a, 45b, 45c ustawy – Prawo budowlane.

Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Uzasadnienie: Wystąpiły przesłanki do nadania niniejszej decyzji przedmiotowego rygoru na wniosek Inwestora z uwagi na uzasadniony interes społeczny. W interesie społecznym jest jak najszybsze umożliwienie poprawy parametrów ścieków oczyszczonych wpływających do cieku wodnego o nazwie Dopływ z Gomunic i zapewnienie jak najpełniejszej ochrony środowiska naturalnego.

UZASADNIENIE

W dniu 25 października 2023 r. Inwestor – w imieniu którego działa pełnomocnik – Pan Michał Turski, złożył wniosek o wydanie pozwolenia na rozbudowę oczyszczalni ścieków. Do wniosku dołączył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego, ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 26 września 2023 r. wydaną przez Wójta Gminy Gomunice oraz kserokopię nieostatecznej decyzji w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na usługę wodną z dnia 2 listopada 2023 r. wydaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Sieradzu (znak: PO.ZUZ.5.4210.722.2023.PL).

Pismem z dnia 6 listopada 2023 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia braków formalnych tj. przedłożenia oryginału lub właściwie poświadczonej kopii decyzji w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego. W dniu 21 listopada 2023 r. Inwestor uzupełnił wniosek zgodnie z wezwaniem.

Pełnomocnik Inwestora w dniu 1 grudnia 2023 r. dokonał korekty wniosku o pozwolenie budowę. W dniu 4 grudnia 2023 r. pełnomocnik Inwestora przedłożył decyzję z dnia 30 listopada 2023 r. (znak: KZ.6733.13.2023) zmieniającą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 26 września 2023 r. wydaną przez Wójta Gminy Gomunice. Po uzupełnieniu przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany były zgodne z warunkami zawartymi w w/w decyzjach.

Po analizie złożonych dokumentów /uzupełnionych przez pełnomocnika Inwestora/ organ uznał, iż wniosek jest kompletny pod względem formalno prawnym, zatem złożenie wniosku spowodowało wszczęcie postępowania. Na podstawie sporządzonego przez projektanta obszaru oddziaływania obiektu stroną w postępowaniu jest wyłącznie Inwestor. Przedłożony wniosek i załączone do niego oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany są kompletne i wystarczające do podjęcia rozstrzygnięcia, które w pełni wypełnia żądanie Wnioskodawcy.

Celem wypełnienia wytycznych zawartych w art. 35 § 2 kpa organ odstąpił od powiadomienia stron postępowania na podstawie art. 10 § 1 o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, ponieważ jedyną stroną postępowania jest Inwestor. Ze względu na powyższe, powiadomienie takie przedłużałoby jedynie postępowanie administracyjne i nie miałyby wpływu na decyzję - co stałoby w sprzeczności z wymogami art. 35 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

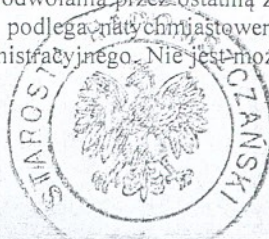
W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pozwolenie zwolnione z opłaty skarbowej.

Podstawa prawna: Dz.U.2023.2111 t.j. z późn.zm.



Z up. STAROSTY
Ewa Gajzler
CZŁONEK ZARZĄDU

Otrzymują:

1. Pan Maciej Turski – pełnomocnik Inwestora
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku
ul. L. Czarnego 22, 97-500 Radomsko
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego)
2. Wójt Gminy Gomunice
ul. Armii Krajowej 30, 97-545 Gomunice
3. A/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.;

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.