



Radomsko, dnia 22 listopada 2023 r.

znak: RN.6853.1.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 124 w związku z art. 124a i art. 6 pkt 2 i art.113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) dalej u.g.n. oraz art. 104, art.155 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2023 poz. 775 ze zm.) dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku inwestora PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21a; 20-340 Lublin, Oddział w Łodzi przy ul. Tuwima 58; 90-021 Łódź w imieniu której działa pełnomocnik Pan Jacek Strzelecki,

Starosta Radomszczański

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

orzeka

1. Zmienić ostateczną decyzję Starosty Radomszczańskiego znak: RN.6853.1.2023 z dnia 4 maja 2023 r. w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w gminie Dobryczyce, w obrębie 0001_ Blok Dobryczyce, oznaczonej numerami działek 739/3 o powierzchni 0,2206 ha oraz 739/4 o powierzchni 0,2781 ha, stanowiących część ulicy Przemysłowej, wpisanych w ewidencji gruntów, jako Skarb Państwa–drogi nieustalona własność, w celu realizacji, przez PGE Dystrybucja S.A inwestycji celu publicznego pn. „Przebudowa LNSN Radomsko-Bacutil od istniejącego stanowiska słup. nr 40 do istniejącej stacji transformatorowej 5-1111 „Malutkie 4” na kablowe”, w części dotyczącej ustalenia, że ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości objętej wnioskiem następuje na podstawie Decyzji Wójta Gminy Dobryczyce nr ZPDiZK: 6733.10.06.2023 z dnia 22 września 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Pozostałe zapisy decyzji Starosty Radomszczańskiego znak: RN.6853.1.2023 z dnia 4 maja 2023 r. w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania, na rzecz

PGE Dystrybucja S.A, z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w gminie Dobryczyce, w obrębie 0001_Blok Dobryczyce, oznaczonej numerami działek 739/3 o powierzchni 0,2206 ha oraz 739/4 o powierzchni 0,2781 ha związane z posadowieniem i demontażem istniejących urządzeń elektroenergetycznych oraz utworzeniem strefy budowlano - montażowej zajmowanej czasowo, w celu przeprowadzenia i umieszczenia na działce przewodów oraz urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej o powierzchni zajęcia wynoszącej odpowiednio dla działki oznaczonej numerem 739/3 - 378 m² i działki 739/4 – 450 m² oraz z utworzeniem strefy ograniczonego korzystania z działki na czas trwały w obrębie pasa linii elektroenergetycznej kablowej o szerokości po 0,5 m w obie strony od ułożonych kabli elektroenergetycznych i powierzchni zajęcia wynoszącej odpowiednio dla działki oznaczonej numerem 739/3 - 258 m² oraz działki 739/4 – 233 m², udostępnienia nieruchomości będącej przedmiotem ograniczenia celem dojścia i dojazdu, wyjścia wjazdu wraz z niezbędnym sprzętem dla inwestora oraz podmiotów i osób przez niego wskazanych dla wykonania czynności związanych z prowadzeniem przeglądów i remontów, dokonywania kontroli, konserwacji oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń oraz utrzymania prawidłowej eksploatacji linii kablowej 15kV, jak również ze zobowiązaniem inwestora, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu inwestycji pozostają bez zmian. Ponadto w celu prawidłowego zabezpieczenia interesów przyszłych właścicieli, inwestor zobowiązany jest do poinformowania organu orzekającego o terminie przeprowadzenia prac oraz do przedłożenia tutaj organowi dokumentacji pozwalającej na ustalenie stanu faktycznego na gruncie przed i po dokonaniu prac związanych z wykonaniem ww. opisanej inwestycji również pozostają bez zmian.

- 3.** Niniejsza decyzja jest integralnie związana z decyzją Starosty Radomszczańskiego znak: RN.6853.1.2023 z dnia 4 maja 2023 r. w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w gminie Dobryczyce, w obrębie 0001_Blok Dobryczyce, oznaczonej numerami działek 739/3 o powierzchni 0,2206 ha oraz 739/4 o powierzchni 0,2781 ha, stanowiących część ulicy Przemysłowej, wpisanych w ewidencji gruntów, jako Skarb Państwa – drogi nieustalona własność, w celu realizacji przez PGE

Dystrybucja S.A, inwestycji celu publicznego pn. „Przebudowa LNSN Radomsko-Bacutil od istniejącego stanowiska słup. nr 40 do istniejącej stacji transformatorowej 5-1111, „Malutkie 4” na kablowe”.

Uzasadnienie

W dniu 20 października 2023 r. do Starosty Radomszczańskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej wpłynął wniosek inwestora, PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21a, 20-340 Lublin, Oddział Łódź w imieniu, której działa pełnomocnik Pan Jacek Strzelecki, o zmianę ostatecznej decyzji Starosty Radomszczańskiego znak: RN.6853.1.2023 z dnia 4 maja 2023 r. w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w gminie Dobryczyce obrębie 0001_ Blok Dobryczyce, oznaczonej numerami działek 739/3 o powierzchni 0,2206 ha oraz 739/4 o powierzchni 0,2781 ha, stanowiących część ulicy Przemysłowej, wpisanych w ewidencji gruntów, jako Skarb Państwa–drogi nieustalona własność w celu realizacji inwestycji celu publicznego pn. „Przebudowa LNSN Radomsko-Bacutil od istniejącego stanowiska słup. nr 40 do istniejącej stacji transformatorowej 5-1111, „Malutkie 4” na kablowe”. Przedmiotowy wniosek został złożony z uwagi na fakt, że objęte wnioskiem działki podlegające ograniczeniu sposobu z ich korzystania nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania Gminy Dobryczyce przyjętym Uchwałą Nr XLIX/256/18 z dnia 12 lipca 2018 r. Rady Gminy w Dobryzycach, jak opisano w decyzji Starosty Radomszczańskiego znak: RN.6853.1.2023 z dnia 4 maja 2023 r. tylko zostały ujęte w Decyzji Wójta Gminy Dobryczyce nr ZPDiZK: 6733.10.06.2023 z dnia 22 września 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zmiana przedmiotowej decyzji nie stanowi istotnej zmiany celu i zakresu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości opisanej jw.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Starosty Radomszczańskiego znak: RN.6853.1.2023 z dnia 4 maja 2023 r. w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej jw. wraz z informacją w oparciu o art. 10§1 k.p.a. dotycząca możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się w przedmiocie prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 49 k.p.a., zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Radomsku w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie <https://bip.radomszczanski.pl> oraz zostało przesłane do Urzędu Gminy Dobryczyce celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Do dnia wydania niniejszej decyzji żadna ze stron nie skorzystała z przysługujących jej uprawnień.

Formalnie - prawna podstawa dokonania zmiany decyzji administracyjnej stanowi art.155 k.p.a., według którego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchynieniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Za dokonaniem zmiany decyzji Starosty Radomszczańskiego znak: RN.6853.1.2023 z dnia 4 maja 2023 r. przemawia zarówno interes społeczny, jak i słuszny interes Wnioskodawcy. Aktualny stan faktyczny, w zakresie obejmującym ograniczenie korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym celem realizacji inwestycji celu publicznego powinien, bowiem zostać odzwierciedlony w zapisach decyzji administracyjnej udzielającej pozwolenia na budowę.

Jednocześnie przepisy szczególne nie stoją na przeszkodzie dokonaniu zmiany ww. decyzji.

Z uwagi na opisane wyżej okoliczności faktyczne oraz istniejący stan prawny, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Stosownie do art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 K.p.a.

Decyzja ostateczna, ograniczająca sposób korzystania z nieruchomości, stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Decyzję uważa się za doręczoną ze skutkiem prawnym po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejsza decyzja na podstawie art. 118a ust. 2 u.g.n. została podana do publicznej wiadomości w dniu 22 listopada 2023 r. zgodnie z art. 49 k.p.a. tj. w formie publicznego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu oraz Urzędu Gminy Dobryczyce, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku <https://bip.radomszczanski.pl/>.

Otrzymują:

1. Pan Jacek Strzelecki - pełnomocnik inwestora
2. PGE Dystrybucja S.A Oddział w Łodzi

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Dobryczyce, **celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń**
2. a/a.

Starostwo Powiatowe w Radomsku – Referat Gospodarki Nieruchomościami;
97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22; tel. +48 44 685 89 42, fax. +48 44 683 43 35
www.radomszczanski.pl ; starostwo@radomszczanski.pl

Administratorem danych osobowych jest Starosta Radomszczański. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.radomszczanski.pl/bipkod/14395088>