



RN.6823.3.14.2023

Radomsko, dnia 17 listopada 2023r.

DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2022.140-t.j.) oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2023.poz.775).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomość położoną w gminie Wielgomłyny obręb geodezyjny Krzętów oznaczoną numerem działki 769 o powierzchni 0,22 ha jako stanowiącą mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Wielgomłyny wnioskiem z dnia 07 listopada 2023 roku wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomość oznaczona numerem działki 769 o powierzchni ogólnej 0,22 ha położona w obrębie geodezyjnym Krzętów gmina Wielgomłyny stanowi mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

W katastrze nieruchomości prowadzonym dla gminy Wielgomłyny obrębu geodezyjnego Krzętów ujawniona jest przedmiotowa działka w pozycji rejestrowej G.298 jako podmiot ewidencyjny „ Wspólnota wsi Krzętów” władanie samoistne.

Brak informacji o prowadzonej dla przedmiotowej działki księgi wieczystej lub zbioru dokumentów. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych , tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy. Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ustalenia stanu władania gruntami wsi Krzętów gromady Wielgomłyny w dniu 15 sierpnia 1965 roku w obecności przedstawiciela Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Wielgomłynach został ustalony stan władania gruntami na obszarze wsi Krzętów. Na rzecz podmiotu pod nazwą „ Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Wielgomłynach – działki gromadzkie” została zapisana między innymi działka numer 474.

W wyniku przeprowadzonej przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych w Piotrkowie Trybunalskim kontroli terenowej ewidencji gruntów w latach 1981 do 1982 zmianie uległ numer działki (zapisany w protokole ustalenia stanu władania z 1965 roku jako działka numer 474) na obecnie obowiązujący zgodnie z katastrzem nieruchomości jako działka numer 769 o powierzchni 0,22 ha.

Złożone przy wniosku Wójta Gminy Wielgomłyny wyjaśnienia stwierdzają, że przedmiotowa nieruchomość od lat stanowiła i stanowi nadal nieruchomość uznawaną za publiczną, stanowiącą część ulicy Stodolnej i pełni funkcję drogi dojazdowej do gruntów rolnych z których korzystali i nadal korzystają nie tylko mieszkańcy miejscowości Krzętów.

Do 2000 roku działka numer 769 pełniąca w części funkcję drogi była o nawierzchni gruntowej, a następnie została utwardzona w technologii powierzchniowego dwukrotnego utrwalenia przy użyciu emulsji drogowej i tłuczni. Bieżącą konserwację nawierzchni drogi w zakresie napraw konserwacji oraz oznakowania wykonuje Gmina Wielgomłyny

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi , w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Mieszkańcy obrębu geodezyjnego

Krzętów zawiadomieni o niniejszej decyzji
zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu
wspólnot gruntowych.

2. Wójt Gminy Wielgomłyny

3. a/a