



Radomsko, dnia 8 listopada 2023 r.

znak: RN.6853.9.2023

DECYZJA

Na podstawie art.124 i art. 124b w związku z art. 124a oraz art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2023, poz. 344 ze zm.) dalej u.g.n. oraz art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. 2023 poz. 775 ze zm.) dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku inwestora Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Tomasz Bednarek, **Starosta Radomski** wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

orzeka

1. Zobowiązać właściciela lub osobę, której przysługuje inne prawo rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej numerem działki 2477 o powierzchni 0,71 ha, położonej w gminie Gidle, w obrębie 0004_ Gidle, do udostępnienia jej Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, w celu wykonania czynności związanych z remontem napowietrznej sieci elektrycznej niskiego napięcia, polegającym na demontażu (rozbiórce) istniejącej sieci nN z przewodami gołymi AL wraz ze słupami nr 26, 27 oraz 28 oraz wymianie na nowe istniejących stanowisk słupów elektroenergetycznych nr 26, 27 oraz 28 wraz z wymianą przewodów gołych AL na przewody izolowane AsXS_n.
2. Ustalić obszar udostępnienia o powierzchni 99 m², jako pas techniczny z części ww. nieruchomości w celu demontażu sieci, w śladzie istniejącej linii elektroenergetycznej o długości 99 m, w pasie o szerokości 1m (pas technologiczny o szerokości 0,5 m po obu stronach wzdłuż linii) oraz stanowisk słupowych, zgodnie z planem usytuowania urządzeń elektroenergetycznych w skali 1: 500, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
3. Udostępnić nieruchomość opisaną w pkt.1, na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, na okres nie dłuższy niż 30 dni, licząc od momentu rozpoczęcia prac remontowych.
4. Zobowiązać wnioskodawcę tj. Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac opisanych w pkt 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego byłoby niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Za udostępnienie części nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej decyzji oraz ewentualne szkody powstałe w wyniku zajęcia nieruchomości, osobom lub podmiotom, które okażą się tytułem własności, przysługiwać będzie odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między nim, a inwestorem. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia zgłoszenia takiego roszczenia, wszczęte zostanie przez starostę, wykonującego zadania

z zakresu administracji rządowej postępowanie w sprawie ustalenia wysokości należnego odszkodowania.

5. **Nadać niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 124b ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. u.g.n. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.

Zgodnie z art.124b ust.2 u.g.n. decyzję, o której mowa w ust. 1, wydaje się z urzędu albo na wniosek podmiotu zobowiązanego do wykonania czynności, o których mowa w ust. 1. Decyzji, o której mowa w ust. 1, nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności. Pełnomocnik inwestora Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie Pan Tomasz Bednarek pismem z dnia 27 lipca 2023 r. wystąpił do tut. organu wnioskiem o wyrażenie zgody na ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obr. 0004_Gidle w gminie Gidle, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka 2477 o powierzchni 0,71 ha, celu wykonania czynności związanych z remontem napowietrznej sieci elektrycznej niskiego napięcia, polegającym na demontażu (rozbiórce) istniejącej sieci nN z przewodami gołymi AL wraz ze słupami nr 26, 27 oraz 28 oraz wymianie na nowe istniejących stanowisk słupów elektroenergetycznych nr 26, 27 oraz 28 wraz z wymianą przewodów gołych AL na przewody izolowane AsXSn, w śladzie istniejącej linii elektroenergetycznej o długości 99 m, w pasie o szerokości 1m (pas technologiczny o szerokości 0,5m po obu stronach wzdłuż linii) o powierzchni zajęcia 99 m². Zgodnie z planem usytuowania urządzeń elektroenergetycznych w skali 1: 500, stanowiącym załącznik do wniosku powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas demontażu wynosi 219 m². Z wniosku wynika, że wnioskodawca, jako Operator Systemu Dystrybucyjnego w ramach swojej działalności, prowadzi politykę inwestycyjną dla zapewnienia niezawodności dostaw oraz odpowiednich parametrów jakościowych dostarczanej energii elektrycznej.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie, Starosta Radomszczański ustalił, co następuje.

Do przedmiotowej sprawy mają zastosowanie przepisy art. 124, art.124b oraz art. 124a u.g.n..

Wg zapisów ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona numerem działki 2477 o pow. 0,71 ha, położona w obrębie 0004_Gidle w gminie Gidle, wpisana jest, jako Wspólnota wsi

Niesulów i wsi Gidle - władanie samoistne. W tym stanie rzeczy organ uznał, iż ww. działka jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym, zgodnie z zapisem art. 113 ust.6 u.g.n.

Art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Stosownie do przepisu art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „ przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe”.

W związku z powyższym, Starosta Radomszczański uznał, że działka oznaczona numerem 2477 położona w obrębie 0004_ Gidle w gminie Gidle posiada nieuregulowany stan prawny i nie ma możliwości przeprowadzenia rokowań, o których mowa w art. 124 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zapis art. 124a u.g.n. stanowi, że w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, nie jest wymagane, aby udzielenie zezwolenia, o którym mowa w ust.1, było poprzedzone rokowaniami.

Mając na uwadze treść art. 114 ust. 3 i 4, w związku z art. 124a powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, Starosta Radomszczański, podał do publicznej wiadomości ogłoszenie o zamiarze wszczęcia postępowania w przedmiocie wydania decyzji zobowiązującej właścicieli nieruchomości, oznaczonej numerem działki 2477, położonej w obr. 0004_ Gidle, w gminie Gidle, do jej udostępnienia na rzecz inwestora, w celu wykonania wyżej opisanych czynności.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim, na łamach gazety „Gazeta Wyborcza” w dniu 2 sierpnia 2023 r. oraz zostało umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Radomsku <https://bip.radomszczanski.pl/> w zakładce ogłoszenia/ komunikaty, na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu oraz przesłane do Urzędu Gminy Gidle celem jego zamieszczenia na tablicy ogłoszeń tego Urzędu.

O wszczęciu postępowania w przedmiocie wydania decyzji zobowiązującej właścicieli nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej numerem działki jw., do jej udostępnienia na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, Starosta Radomszczański zawiadomił w ogłoszeniu, które zgodnie z art. 49 k.p.a., zostało umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Radomsku <https://bip.radomszczanski.pl/> w zakładce ogłoszenia/ komunikaty i tablicy ogłoszeń Urzędu oraz zostało przesłane do Urzędu Gminy Gidle celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń tego Urzędu.

W terminie określonym w ogłoszeniu i zawiadomieniu nie wpłynęły żadne wnioski.

Zakres planowanych, na przedmiotowej działce, prac mieści się w zakresie czynności określonych w art. 124b u.g.n. i jest zgodny z przepisami prawa budowlanego.

W następstwie powyższego Starosta Radomszczański uznał, iż w niniejszej sprawie zaistniały przesłanki, warunkujące dopuszczalność wydania decyzji zobowiązującej właścicieli nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej numerem działki 2477, położonej w obr. 0004_ Gidle, w gminie Gidle, do jej udostępnienia na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, w celu wykonania ww. czynności związanych z

remontem istniejącej sieci – odcinka napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia, jak i ich wystąpienie nie zostało zakwestionowane w toku prowadzonego postępowania.

Zgodnie natomiast z art. 124b ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności, o których wcześniej mowa, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości, a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji zobowiązującej właściciela do udostępnienia nieruchomości, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, wszczynając postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

Z uwagi na opisane wyżej okoliczności faktyczne oraz istniejący stan prawny, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Stosownie do art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 k.p.a.

Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej (art.124b ust. 1 u.g.n.).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna. Zgodnie z art. 49 k.p.a. decyzja niniejsza została podana do publicznej wiadomości w dniu 8 listopada 2023 r. poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku <https://bip.radomszczanski.pl/> w zakładce ogłoszenia/komunikaty, na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu na okres 14 dni oraz przesłana do Urzędu Gminy Gidle celem jego zamieszczenia na tablicy ogłoszeń gminy. Decyzję uważa się za doręczoną ze skutkiem prawnym po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Bednarek - pełnomocnik Tauron Dystrybucja S.A
2. Urząd Gminy Gidle, **celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń**
3. Tauron Dystrybucja S.A.
4. a/a.

Starostwo Powiatowe w Radomsku – Referat Gospodarki Nieruchomościami;
97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22; tel. +48 44 685 89 42, fax. +48 44 683 43 35
www.radomszczanski.pl ; starostwo@radomszczanski.pl

Administratorem danych osobowych jest Starosta Radomszczański. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.radomszczanski.pl/bipkod/14395088>