



Radomsko, dnia 7 listopada 2023 r.

znak: RN.6853.12.2023

## DECYZJA

Na podstawie 124 i art. 124b w związku z art. 124a oraz art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2023, poz. 344 ze zm.) dalej u.g.n. oraz art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego ( tj. 2023 poz. 775 ze zm.) dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Radomsku z siedzibą w Radomsku przy ul. Jagiellońskiej 4, Starosta Radomszczański wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

### orzeka

1. Zobowiązać właściciela lub osobę, której przysługuje inne prawo rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej nr 283 o pow. 0,0529 ha, położonej w obr. 0026\_ Radomsko przy ulicy Jagiellońskiej, do udostępnienia jej Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Radomsku, w celu wykonania czynności związanych z konserwacją napowietrznej linii sieci elektrycznej średniego napięcia 15kV przebiegającej przez ww. działkę.
2. Ustalić obszar udostępnienia o powierzchni 372 m<sup>2</sup>, w śladzie istniejącej na działce napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV o długości 62,0 m i szerokości 5,5 m. W zakres konserwacji linii elektroenergetycznej wchodzi wycięcie drzew rosnących w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 15 kV w pasie o wymiarach jw. zgodnie z planem usytuowania urządzeń elektroenergetycznych w skali 1: 500, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
3. Udostępnić nieruchomość opisaną w pkt.1, na rzecz Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Radomsku, na okres nie dłuższy niż 30 dni, licząc od momentu rozpoczęcia prac remontowych.
4. Zobowiązać wnioskodawcę tj. Okręgową Spółdzielnię Mleczarską w Radomsku do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu prac konserwacyjnych. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego

byłoby niemożliwe albo powodowałyby nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Za udostępnienie części nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej decyzji oraz ewentualne szkody powstałe w wyniku zajęcia nieruchomości, osobom lub podmiotom, które okażą się tytułem własności, przysługiwać będzie odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między nim, a investorem. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia zgłoszenia takiego roszczenia, wszczęte zostanie przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej postępowanie w sprawie ustalenia wysokości należnego odszkodowania.

#### **5. Nadać niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

### **UZASADNIENIE**

Stosownie do art. 124b ust.1 u.g.n. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia przedmiotowej nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie ww. czynności.

Zgodnie z art.124b ust.2 u.g.n. decyzję, o której mowa w ust. 1, wydaje się z urzędu albo na wniosek podmiotu zobowiązanego do wykonania czynności, o których mowa w ust. 1. Decyzji, o której mowa w ust. 1, nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska w Radomsku, wnioskiem z dnia 21 czerwca 2023 r. wystąpiła do tut. organu o wydanie decyzji administracyjnej w przedmiocie udostępnienia części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej numerem działki 283, położonej w obrębie 0026\_Radomsko, przy ulicy Jagiellońskiej celem wykonania czynności związanych z konserwacją napowietrznej linii sieci

elektrycznej średniego napięcia 15kV przebiegającej przez ww. działkę. Wykonanie konserwacji linii elektroenergetycznej ma na celu zapewnienia ciągłości dostaw energii dla zakładu, jak również zapewnienie bezpieczeństwa dla osób i mienia. Prace związane z konserwacją przedmiotowej linii elektroenergetycznej mają polegać na wycięciu drzew i krzewów znajdujących się pod ww. linią elektroenergetyczną. Wnioskodawca określił obszar udostępnienia ww. działki o powierzchni 372 m<sup>2</sup>, w śladzie istniejącej na działce napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV o długości 62,0 m i szerokości 5,5 m.

Z załączonego do wniosku pisma nr L.dz.TE/Ws/876/2000 Zakładu Energetycznego Łódź Teren z dnia 24 marca 2000 r., jako Operatora Systemu Dystrybucyjnego w ramach swojej działalności wynika, że przedmiotowa linia elektroenergetyczna kablowa 15/kV typu 3 x YHAKXs120mm<sup>2</sup> pozostaje w eksploatacji i na majątku wnioskodawcy.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie, Starosta Radomszczański ustalił, co następuje.

Do przedmiotowej sprawy mają zastosowanie przepisy art. 124, 124b, 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Stosownie do przepisu art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe”. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków działka ozn. nr 283 o pow. 0,0529 ha, położona w obr. 0026\_ Radomsko, wpisana jest jako własność Pana Józefa Kasprzyka.

W trakcie prowadzonego postępowania, organ wystąpił do Sądu Rejonowego w Radomsku V Wydział Ksiąg Wieczystych z zapytaniem czy dla przedmiotowej działki jest prowadzona Księga Wieczysta. W informacji, przesłanej w piśmie Dz.Ko192/23 z dnia 11 sierpnia 2023 r. Sąd Rejonowy w Radomsku poinformował, że dla działki ozn. nr 283 położonej jw. V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomsku nie prowadzi księgi wieczystej. Ponadto, na podstawie danych bazy PESEL ustalono, że Pan Józef Kasprzyk nie żyje, a prawa spadkowe po nim nie zostały ujawnione. W tym stanie rzeczy organ uznał, iż ww. działka jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym, zgodnie z zapisem art. 113 ust.6 u.g.n.

W związku z powyższym, Starosta Radomszczański uznał, iż działka ozn. nr 283 położona jw. posiada nieuregulowany stan prawny i nie ma możliwości przeprowadzenia rokowań, o których mowa w art. 124 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, nie jest wymagane, aby udzielenie zezwolenia, o którym mowa w ust.1, było poprzedzone rokowaniami.

Mając na uwadze treść art. 114 ust. 3 i 4, w związku z art. 124a powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, Starosta Radomszczański, podał do publicznej wiadomości, ogłoszenie, o zamiarze wszczęcia postępowania w przedmiocie wydania decyzji zobowiązującej właścicieli nieruchomości, do jej udostępnienia na rzecz Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Radomsku, w celu wykonania konserwacji linii elektroenergetycznej, w części znajdującej się na wnioskowanej nieruchomości. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim, na łamach gazety „Gazeta Prawna” w dniu 7 sierpnia 2023 r., oraz zostało umieszczone, w formie publicznego obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku <https://bip.radomszczanski.pl/> i tablicy ogłoszeń Urzędu oraz zostało przesłane do Urzędu Miasta Radomsko celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń tego Urzędu.

O wszczęciu postępowania w przedmiocie wydania decyzji zobowiązującej właścicieli nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej numerem działki jw., do jej udostępnienia na rzecz Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Radomsku oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, Starosta Radomszczański zawiadomił w ogłoszeniu, które zgodnie z art. 49 k.p.a. zostało umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Radomsku <https://bip.radomszczanski.pl/> i tablicy ogłoszeń Urzędu oraz zostało przesłane do Urzędu Miasta Radomska celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu.

W terminie określonym w ogłoszeniu i zawiadomieniu nie wpłynęły żadne wnioski.

Zakres planowanych, na przedmiotowej działce, prac mieści się w zakresie czynności określonych w art. 124b u.g.n. i jest zgodny z przepisami prawa budowlanego.

W następstwie powyższego Starosta Radomszczański uznał, iż w niniejszej sprawie zaistniały przesłanki, warunkujące dopuszczalność wydania decyzji zobowiązującej właścicieli nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej numerem działki 283 o pow. 0,0529 ha, położonej w obr. 0026\_ Radomsko, do jej udostępnienia na rzecz Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Radomsku, w celu

wykonania ww. czynności związanych z konserwacją istniejącej sieci – odcinka napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia, jak i ich wystąpienie nie zostało zakwestionowane w toku postępowania.

Zgodnie natomiast z art. 124b ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności, o których wcześniej mowa, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości, a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji zobowiązującej właściciela do udostępnienia nieruchomości, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

**Z uwagi na opisane wyżej okoliczności faktyczne oraz istniejący stan prawny, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.**

Stosownie do art. 118a ust. 2 u.g.n., niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 k.p.a.

Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej (art.124b ust. 1 u.g.n.).

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Niniejsza decyzja na podstawie art.118a ust.2 u.g.n. podlega ogłoszeniu w sposób określony w art.49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. k.p.a. tj. w formie publicznego obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku <https://bip.radomszczanski.pl/> oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie tego organu oraz Urzędu Miasta Radomska na okres 14 dni. Decyzję uważa się za doręczoną ze skutkiem prawnym po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

## **Otrzymują:**

1. Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska w Radomsku
2. Urząd Miasta Radomska – celem zamieszczenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
3. a/a.

Starostwo Powiatowe w Radomsku – Referat Gospodarki Nieruchomościami;  
97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22; tel. +48 44 685 89 42, fax. +48 44 683 43 35  
[www.radomszczanski.pl](http://www.radomszczanski.pl) ; [starostwo@radomszczanski.pl](mailto:starostwo@radomszczanski.pl)

Administratorem danych osobowych jest Starosta Radomszczański. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.radomszczanski.pl/bipkod/14395088>