

## Starosta Radomszczański

97-500 Radomsko  
ul. Leszka Czarnego 22

Znak: GB.6740.5.22.2023.AR.TF  
Nr rejestru: 27903/2023

Radomsko, dnia 18 października 2023r.

### DECYZJA NR 534/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2023r., poz. 682 t.j. z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2023r. poz. 775 t.j. z późn. zm./ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 sierpnia 2023r. /uzupełniany w dniach 29 sierpnia 2023r., 3, 4 i 18 października 2023r./

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
dla Pani Ewy Ryszki prowadzącej działalność gospodarczą pn. MED ENERGIA  
obejmujące:  
budowę farmy fotowoltaicznej do wytwarzania energii elektrycznej o mocy do 1 MW oraz  
obiektu stacji transformatorowej w miejscowości Strzelce Małe, gm. Masłowice, na działkach  
o nr ewidencyjnych gruntów 232 i 233/3, obręb 0017 Strzelce Małe, jednostka ewidencyjna  
Masłowice.**

#### **Autor projektów:**

- mgr inż. Wojciech Adamus, posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0105/POOK/12 z dnia 31.12.2012r. do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/BO/0056/13;
- mgr inż. Tomasz Warzycki posiadający uprawnienia budowlane projektanta nr SWK/0124/POOE/13 z dnia 1.07.2013r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/IE/0115/13;

z zachowaniem następujących warunków:

#### **1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanych obiektów na działce w terenie,
- umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
- zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
- budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
- przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
- przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych decyzjach, opiniach i uzgodnieniach,
- przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak UG.IOŚ.6220.9.12.2021 z dnia 14 lipca 2021r. wydanej przez Wójta Gminy Masłowice przeniesionej na rzecz wnioskodawcy decyzją UG.IOŚ.6220.9.2.2023 z dnia 18 października 2023r. Wójta Gminy Masłowice,
- w przypadku stwierdzenia kolizji zabudowy z systemem melioracyjnym, należy postępować zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne //Dz.U.2023.1478 t.j. z dnia 01.08.2023r. z późn.zm./,
- po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren,
- wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

#### **2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy***

#### **3. Terminy rozbiórki:**

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*.

#### **4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:**

- przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy.

**5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,**

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45a, 45b, 45c ustawy – Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

#### **Inwestor:**

1. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę oraz 3 egz. kompletnego projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i zgodnego z ustaleniami zawartymi w decyzji nr 32/2023 o warunkach zabudowy z dnia 26.06.2023r.,

- znak: UG.IOŚ.6730.19.2023 wydanej przez Wójta Gminy Masłowice przeniesionej na nowego Inwestora decyzją nr 37/2023 znak: UG.IOŚ.6730.34.2023 wydaną przez Wójta Gminy Masłowice;
- do wniosku dołączył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu zgodnego z ustaleniami w/w decyzji o warunkach zabudowy i zgodnego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
  - do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określone w projekcie.

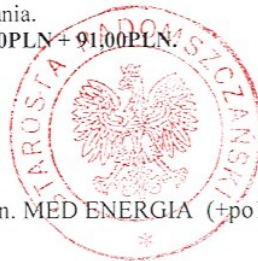
Po analizie złożonych dokumentów organ uznał, iż wniosek w dniu złożenia był kompletny pod względem formalno prawnym, zatem złożenie wniosku jest równoznaczne ze wszczęciem postępowania. Wniosek był uzupełniany przed wszczęciem postępowania przez wnioskodawcę w dniach 29 sierpnia 2023r., 3 i 4 października 2023r. O wszczęciu postępowania zawiadomiono pismem z dnia 5 października 2023r. W toku postępowania wydano postanowienie 277/2023 z dnia 13 października 2023r. Obowiązek wynikający z postanowienia Inwestor spełnił w dniu 18 października 2023r. Strony w piśmie z dnia 5 października 2023r. zostały zawiadomione o możliwości zapoznania z aktami sprawy, możliwości składania wniosków i zastrzeżeń. Do dnia wydania niniejszej decyzji nie skorzystały z tych możliwości. W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

**Pozwolenie podlega opłacie skarbowej 155.00PLN + 911.00PLN.**

Podstawa prawna: Dz.U.2023.2111 t.j.



Z up. STAROSTY  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Budownictwa i Architektury

mgr inż. arch. Paulina Ryzka-Kachnikiewicz

**Otrzymują:**

- Pani Ewa Ryszka prow. dz. gospod. pn. MĒD ENERGIA (+poł egz. projektów)
- Pan Marek Ryszka

**Do wiadomości:**

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku  
ul. L. Czarnego 22, 97-500 Radomsko (+poł egz. projektów)
- Wójt Gminy Masłowice, Masłowice 4, 97-515 Masłowice
- A/a

**Pouczenie:**

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.;

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
  - kierownika budowy,
  - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

**KLAUZULA INFORMACYJNA W STAROSTWIE POWIATOWYM W RADOMSKU  
POSTĘPOWANIE ADMINISTRACYJNE**

Zgodnie z art. 13 ust 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Radomszczański, ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko, tel. 44 683-45-09.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, jest nim Ewelina Garwolska, kontakt [iod@radomszczanski.pl](mailto:iod@radomszczanski.pl). Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących danych osobowych przetwarzanych przez administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz wykonywaniem przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust.1 lit e RODO), na podstawie ustawy z 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz podstawy prawnej wskazanej przez organ w pismach kierowanych do stron w toku postępowania.

W szczególnych przypadkach Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie udzielonej zgody (art. 6 ust. 1 lit a RODO), która może zostać cofnięta w dowolnym momencie.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa, podmioty przetwarzające na podstawie zawartych umów, gwarantujące wdrożenie odpowiednich zabezpieczeń zgodnych z RODO, w szczególności podmioty dostarczające rozwiązania IT dla Starostwa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do chwili realizacji zadania, do którego dane osobowe zostały zebrane a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - a) dostępu do swoich danych osobowych;
  - b) sprostowania swoich danych osobowych;
  - c) wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
7. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania. Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.
9. Inne dane osobowe (np. e-mail, nr telefonu) niewymagane przepisami prawa, są podawane dobrowolnie. Brak ich podania skutkować może m. in. ograniczeniem form kontaktu.