



Radomsko, dnia 16 października 2023r.

RN.6823.3.12.2023

DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2022.140-t.j.) oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2023.poz.775).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomość położoną w gminie Żytno obręb geodezyjny Kozie Pole oznaczoną numerem działki 264 o powierzchni 0,23 ha jako stanowiącą mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Żytno wnioskiem z dnia 25 września 2023 roku wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomość oznaczona numerem działki 264 o powierzchni 0,23 ha położona w obrębie geodezyjnym Kozie Pole gmina Żytno stanowi mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

W katastrze nieruchomości prowadzonym dla gminy Żytno obrębu geodezyjnego Kozie Pole ujawniona jest przedmiotowa działka w pozycji rejestrowej G.1 jako podmiot ewidencyjny „Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Inspektorat Oświaty” władanie samoistne.

Brak informacji o prowadzonych dla tych działek ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych , tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ustalenia stanu władania gruntami wsi Kozie Pole gromady Żytno w dniu 19 kwietnia 1961 roku w obecności przedstawiciela Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Żytnie został ustalony stan władania gruntami na obszarze wsi Kozie Pole. Na rzecz podmiotu pod nazwą „działka szkolna Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Radomsku Inspektorat Oświaty„ została zapisana działka numer 264 o powierzchni 0,23 ha.

Złożone przy wniosku Wójta Gminy Żytno oświadczenia mieszkańców wsi Kozie Pole stwierdzają, że na działce numer 264 o powierzchni 0,23 ha znajduje się budynek po byłej szkole podstawowej wzniesiony w czynie społecznym przez mieszkańców wsi Kozie Pole w latach powojennych. Mieszkańcy wsi partycypowali w zakupie papy, blachy na pokrycie dachu czynnie uczestniczyli w pracach budowlanych. Szkoła działała do lat dziewięćdziesiątych ubiegłego wieku, następnie z uwagi na małą ilość uczniów szkoła została zlikwidowana, a uczniowie zostali przeniesieni do szkoły podstawowej w miejscowości Silnica. Po zaprzestaniu sprawowania funkcji edukacyjnej, budynek stał się miejscem spotkań mieszkańców Koziego Pola i do chwili obecnej służy mieszkańcom wsi jako świetlica wiejska.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej sprzed 1963 roku użytkowane przez mieszkańców wsi Kozie Pole gmina Żytno. Przedmiotowa nieruchomość służyła i nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców wsi i nikt nie rości sobie do niej praw.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi , w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Mieszkańcy obrębu geodezyjnego

Kozie Pole zawiadomieni o niniejszej decyzji
zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu
wspólnot gruntowych.

2. Wójt Gminy Żytno

3. a/a