



Radomsko, dnia 16 października 2023r.

RN.6823.3.10.2023

DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2022.140-t.j.) oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2023.poz.775).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomości położone w gminie Masłowice obręb geodezyjny Łączkowice oznaczone numerami działek 307 o powierzchni 0,07 ha oraz 219 o powierzchni 0,12 ha jako stanowiące mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Masłowice wnioskiem z dnia 07 września 2023 roku wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomości oznaczone numerami działek 219 i 307 o powierzchni ogólnej 0,19 ha położone w obrębie geodezyjnym Łączkowice gmina Masłowice stanowią mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

W katastrze nieruchomości prowadzonym dla gminy Masłowice obrębu geodezyjnego Łączkowice ujawnione są przedmiotowe działki w pozycji rejestrowej G.4 jako podmiot ewidencyjny „Sołtysówka – Urząd Gminy” władanie samoistne.

Brak informacji o prowadzonych dla tych działek ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów. Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych , tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ustalenia stanu władania gruntami wsi Łączkowice gromady Sokola Góra w dniach od 8 do 15 listopada 1964 roku w obecności przedstawiciela Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej został ustalony stan władania gruntami na obszarze wsi Łączkowice. Na rzecz podmiotu pod nazwą „sołtysówka wsi Łączkowice gromady Sokola Góra” zostały zapisane działki numer 659 i 661.

W wyniku zakończenia postępowania scaleniowego wsi Łączkowice, ostateczną decyzją Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Nr. 31/72 z dnia 27 września 1972 roku jako ekwiwalent zamienny za działki numer 659 i 661 o powierzchni ogólnej 0,18 ha przyznano działki numer 219 oraz 307 o powierzchni ogólnej 0,19 ha.

Złożone przy wniosku Wójta Gminy Masłowice oświadczenia mieszkańców wsi Łączkowice stwierdzają, że przedmiotowe działki od najdawniejszych lat użytkowane były przez wszystkich mieszkańców wsi. Przedmiotowe działki przeznaczone były do użytkowania przez każdego urzędującego sołtysa do przeprowadzania zebrań wiejskich. Służyły mieszkańcom wsi do wypasu owiec, gęsi oraz plac zabaw dzieci. Mieszkańcy na specjalnie przygotowanych podestach tworzących podłogę organizowali potańcówki i zabawy wiejskie. Nieruchomości służyły i nadal służą potrzebom ogółu mieszkańców wsi i nikt nie rości sobie do nich praw. Zatem teren działek 219 i 307 pełnił i nadal pełni funkcję rekreacyjną i integracyjną. Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej sprzed 1963 roku użytkowane przez mieszkańców wsi Łączkowice gmina Masłowice.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U.Nr 43, poz.190) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi , w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Mieszkańcy obrębu geodezyjnego

Łączkowice zawiadomieni o niniejszej decyzji
zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu
wspólnot gruntowych.

2. Wójt Gminy Masłowice

3. a/a