

# Starosta Radomszczański

97-500 Radomsko

ul. Leszka Czarnego 22

Znak: GB.6740.3.15.2023.TF

Nr rejestru: 22825/2023

Radomsko, dnia 9 października 2023r.

## DECYZJA NR 510/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2023r., poz. 682 t.j. z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2023r. poz. 775 t.j. z późn. zm./ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 5 lipca 2023r. uzupełniony w dniach 11 sierpnia 2023r. i 9 października 2023r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
dla Pana Tomasza Rochowskiego  
obejmujące:**

**budowy rzeźni rolniczej o małej zdolności produkcyjnej na terenie gospodarstwa rolnego wraz z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki bytowe oraz bezodpływowym zbiornikiem na ścieki przemysłowe na terenie gospodarstwa rolnego w m. Lipowczyce, gm. Kodrąb, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 313 i 314 obręb 0012 Lipowczyce, jednostka ewidencyjna Kodrąb.**

### *Autor projektów:*

- mgr inż. arch. Thomas Smagiel, posiadający uprawnienia budowlane nr W/29/2006 z dnia 27 kwietnia 2006r. w specjalności architektonicznej oraz wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr SL-1144;
- mgr inż. Krzysztof Kaczmarek, posiadający uprawnienia budowlane nr UAN.V.8388/15/88 z dnia 19.01.1988 r. do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BO/0868/02;
- mgr inż. Robert Kosela posiadający uprawnienia budowlane projektanta nr 9/01/WŁ z dnia 18.05.2001r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/2063/02;
- mgr inż. Jarosław Zarębski posiadający uprawnienia budowlane projektanta nr LOD/0940/POOE/08 z dnia 04.06.2008r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IE/6460/04;

z zachowaniem następujących warunków:

#### 1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanych obiektów na działce w terenie,
- umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
- zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
- budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
- przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
- przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych decyzjach, opiniach i uzgodnieniach,
- przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak GPI.6220.6.2022 z dnia 9 września 2022r. wydanej przez Wójta Gminy Kodrąb oraz decyzji znak PIW.BŻ./PU.5.52.520.498/2022 z dnia 3 października 2023r. wydanej przez Powiatowego Lekarza Weterynarii w Radomsku,
- w przypadku stwierdzenia kolizji zabudowy z systemem melioracyjnym, należy postępować zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne /Dz.U.2022.2625 t.j. z dnia 14.12.2022r. z późn. zm./,
- po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren,
- wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

#### 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*

#### 3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*.

#### 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:

- przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy.

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,



wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45a, 45b, 45c ustawy – Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

### Inwestor:

1. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę oraz 3 egz. kompletnego projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i zgodnego z ustaleniami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy z dnia 19.12.2022r., znak: GPI.6370.64.2022 wydanej przez Wójta Gminy Kodrąb;
2. do wniosku dołączył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu zgodnego z ustaleniami w/w decyzji o warunkach zabudowy i zgodnego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określone w projekcie.

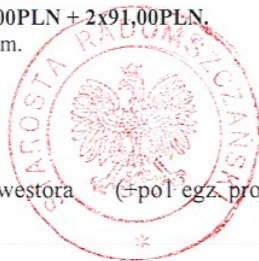
Po analizie złożonych dokumentów organ uznał, iż wniosek w dniu złożenia był kompletny pod względem formalno prawnym, zatem złożenie wniosku jest równoznaczne ze wszczęciem postępowania. O wszczęciu postępowania zawiadomiono pismem z dnia 24 lipca 2023r. W toku postępowania wydano postanowienie 242/2023 z dnia 6 września 2023r.. Obowiązek wynikający z postanowienia Inwestor spełnił w dniu 9 października 2023r. Strony w piśmie z dnia 24 lipca 2023r. zostały zawiadomione o możliwości zapoznania z aktami sprawy, możliwości składania wniosków i zastrzeżeń. Do dnia wydania niniejszej decyzji nie skorzystały z tych możliwości. W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji decyzji.

### Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

**Pozwolenie podlega opłacie skarbowej 1x14,00PLN + 2x91,00PLN.**

Podstawa prawna: Dz.U.2022.2142 t.j. z późn.zm.



Z up. STAROSTY  
*ECW*  
Ewa Gajzler  
CZŁONEK ZARZĄDU

### Otrzymują:

1. Pan Andrzej Bracki – pełnomocnik Inwestora (=po1 egz. projektów)
2. Pani Anna Rochowska

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku  
ul. L. Czarnego 22, 97-500 Radomsko ( +po1 egz. projektów )
2. Wójt Gminy Kodrąb, ul. Niepodległości 7, 97-512 Kodrąb

B. A/a

STARSZY INSPEKTOR

*mgr inż. Tomasz Famulski*

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.;

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
  - a) kierownika budowy,
  - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

**KLAUZULA INFORMACYJNA W STAROSTWIE POWIATOWYM W RADOMSKU  
POSTĘPOWANIE ADMINISTRACYJNE**

Zgodnie z art. 13 ust 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Radomszczański, ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko, tel. 44 683-45-09.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, jest nim Ewelina Garwolska, kontakt [iod@radomszczanski.pl](mailto:iod@radomszczanski.pl). Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących danych osobowych przetwarzanych przez administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz wykonywaniem przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust.1 lit e RODO), na podstawie ustawy z 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz podstawy prawnej wskazanej przez organ w pismach kierowanych do stron w toku postępowania.

W szczególnych przypadkach Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie udzielonej zgody (art. 6 ust. 1 lit a RODO), która może zostać cofnięta w dowolnym momencie.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa, podmioty przetwarzające na podstawie zawartych umów, gwarantujące wdrożenie odpowiednich zabezpieczeń zgodnych z RODO, w szczególności podmioty dostarczające rozwiązania IT dla Starostwa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do chwili realizacji zadania, do którego dane osobowe zostały zebrane a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - a) dostępu do swoich danych osobowych;
  - b) sprostowania swoich danych osobowych;
  - c) wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
7. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania. Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.
9. Inne dane osobowe (np. e-mail, nr telefonu) niewymagane przepisami prawa, są podawane dobrowolnie. Brak ich podania skutkować może m. in. ograniczeniem form kontaktu.