

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Działając na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344) oraz Zarządzenia Wojewody Łódzkiego Nr 177/2023 z dnia 20 września 2023r., Starosta Radomszczański, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej informuje, że przeznaczył do dzierżawy nieruchomość rolną, położoną w gminie Kamieńsk w obrębie Ruszczyn.

Położenie i opis nieruchomości

Lp.	Nr działki	Nr obrębu	Pow. działki w ha	Nr Księgi Wieczystej	Opis nieruchomości	Roczna wysokość opłat z tytułu czynszu dzierżawnego
		miejsowość				
1.	54	0014 Ruszczyn	1,25 ha	PT1R/00093153/2	Nieruchomość rolna. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów użytki stanowią R IVb - 0,10ha, RV - 0,71 ha, RVI - 0,44ha. Działka z dostępem do drogi publicznej (asfaltowej), w kompleksie pól uprawnych.	500,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXIII/363/21 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 29.11.2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach rolnych o wyższych klasach bonitacyjnych oraz terenach rolnych o niższych klasach bonitacyjnych. Leży w granicy złoza „Bełchatów – Pole Kamieńsk” oraz w zasięgu występowania lejki depresji wg stanu na 06.2020 r.

Sposób zagospodarowania: prowadzenie gospodarstwa rolnego.

Termin wnoszenia opłat: należność za czynsz dzierżawny uiszczana będzie przez Dzierżawcę z góry za każdy rok trwania umowy, w terminie określonym w umowie dzierżawy.

Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym wynosi łącznie 500,00 zł (słownie: pięćset złotych). Czynsz nie obejmuje podatku rolnego oraz innych opłat wynikających z użytkowania nieruchomości. Wysokość czynszu nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 955).

Zasada aktualizacji opłat: roczny czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę: nieruchomość przeznaczona do oddania w dzierżawę na rzecz osoby fizycznej w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat o ile nie zgłoszą się inne podmioty zainteresowane wydzierżawieniem przedmiotowej nieruchomości, w związku ze sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Radomsku (97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22) w Referat Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 215 lub telefonicznie pod numerem (44) 68 58 942.

Jednocześnie informuję, iż niniejszy Wykaz, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.), został zamieszczony w dniu 29 września 2023 r., na okres 21 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku – www.bip.radomszczanski.pl w zakładce komunikaty oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu. Ponadto Wykaz nieruchomości zamieszczono na stronie BIP Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi pod adresem: <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki/wykazy-dotyczace-2023-r> Informacja o zamieszczeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Radomsko, dnia 29 września 2023 r.