



# Starosta Radomszczański

97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22  
tel. +48 44 6834509 fax +48 44 6834335

<http://www.radomszczanski.pl>  
e-mail: [starosta@radomszczanski.pl](mailto:starosta@radomszczanski.pl)

RN.6823.3.4.2023

Radomsko, dnia 08 sierpnia 2023r.

## DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2022.140.) oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U. 2023.775).

Starosta Radomszczański orzeka

uznać nieruchomość położoną w gminie Wielgomłyny obręb geodezyjny Wielgomłyny oznaczoną numerem działki 211/1 o powierzchni 0,1526 ha jako stanowiącą mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Wielgomłyny wnioskiem z dnia 24 maja 2023 roku uzupełnionym wyjaśnieniami zawartymi w piśmie z dnia 01 sierpnia 2023 roku wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomość oznaczona numerem działki 211/1 o powierzchni 0,1526 ha położona w obrębie geodezyjnym Wielgomłyny gmina Wielgomłyny stanowi mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

W katastrze nieruchomości prowadzonym dla gminy Wielgomłyny obrębu geodezyjnego Wielgomłyny ujawniona jest przedmiotowa działka w pozycji rejestrowej G.2 jako podmiot ewidencyjny Gmina Wielgomłyny nieustalona własność.

Brak informacji o prowadzonej dla tej działki księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych , tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że w protokole ogłoszenia stanu władania gruntami wsi Wielgomłyny gromady Wielgomłyny z dnia 29 września 1965 roku w pozycji numer 249 została między innymi zapisana działka numer 211 jako stanowiąca grunt Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Wielgomłynach. W dalszej kolejności operatem numer 222/15/181/85 z roku 1985 dokonano podziału przedmiotowej nieruchomości na działki numer 211/1 o pow.0,15 ha oraz 211/2 o pow. 0,36 ha. Zgodnie z księgą wieczystą numer PT1R/00087351/5 obecnie właścicielem działki 211/2 jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wielgomłynach.

Z pisma Wójta Gminy Wielgomłyny z dnia 01 sierpnia 2023 roku wynika, że działka numer 211/1 o obecnej powierzchni 0,1526 ha stanowiła nieruchomość użytkowaną przez Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Wielgomłynach. Na przedmiotowej nieruchomości PGRN w Wielgomłynach wybudowało w latach 1965 do 1966 budynek tak zwanej agronomówki z przeznaczeniem na mieszkanie służbowe dla agronoma gromadzkiego. W latach 1987 – 1991 w części budynku mieścił się Wojewódzki Ośrodek Postępu Rolniczego, a pozostała część wynajmowana była jako mieszkania. Po Wojewódzkim Ośrodku Postępu Rolniczego w latach od 1992 do 2017 funkcjonowała gminna biblioteka publiczna. Obecnie budynek nie jest zagospodarowany ze względu na jego zły stan techniczny wymagający remontu.

Posiłkując się danymi wynikającymi z wypisu z kartoteki budynków katastru nieruchomości Starostwa Powiatowego w Radomsku dla działki numer 221/1 obręb Wielgomłyny na przedmiotowej działce zapisano między innymi budynki z funkcją jako budynki niemieszkalne datowane na rok 1950.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych ( Dz.U.Nr 43, poz.190 ) zniósła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi , w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### **Otrzymują:**

1. Mieszkańcy obrębu geodezyjnego  
Wielgomłyny zawiadomieni o niniejszej decyzji  
zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu  
wspólnot gruntowych.
2. Wójt Gminy Wielgomłyny
3. a/a