

# Starosta Radomszczański

97-500 Radomsko  
ul. Leszka Czarnego 22

Znak: GB.6740.15.20.2023.TF  
Nr rejestru: 15804/2023

Radomsko, dnia 19 czerwca 2023r.

## DECYZJA NR 311/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2023r., poz. 682 t.j. z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2023r. poz. 775 t.j. z późn. zm./ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 5 maja 2023r. uzupełnionego w dniu 30 maja 2023r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
dla Miasta Radomska  
obejmujące:**

**przebudowę rowu otwartego w ramach inwestycji celu publicznego o nazwie: eliminacja zagrożeń środowiskowych i poprawa wizerunku rzeki Radomski w Radomsku ul. Kraszewskiego na działkach o nr ewid. gr. 3 i 4/8 obręb 0010 Radomsko, jednostka ewidencyjna m.Radomsko.**

**Autor projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego:**

- mgr inż. Katarzyna Sztangreciak posiadająca uprawnienia budowlane projektanta nr LOD/3021/PWBS/16 z dnia 13.12.2016r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/0049/17;
- z zachowaniem następujących warunków:
1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    - dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanych obiektów na działce w terenie,
    - umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
    - prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
    - zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
    - budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
    - przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
    - przed rozpoczęciem robót zachować warunki określone w art. 47 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.),
    - przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych decyzjach, opiniach i uzgodnieniach w tym:
      - w uzgodnieniu IZ02DO.2161.38.2023.2 z dnia 27.03.2023r. PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.
      - w postanowieniu nr 90/2023 Starosty Radomszczańskiego z dnia 3 kwietnia 2023r. w sprawie udzielenia odstępstwa od warunków wskazanych w art. 53 ust. 2 i art. 54 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1984 t.j. z późn.zm.),
      - w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak WOOŚ-I.4210.35.2015.EG.29 z dnia 4 sierpnia 2016r. wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi oraz postanowieniu znak WOOŚ.420.15.2022.PMa.3 z dnia 28 września 2022r. o aktualności warunków określonych w tej decyzji,
      - w decyzji pozwolenia wodnoprawnego znak ZOP.4400.15.13.2017.MD z dnia 22.03.2018r.,
    - należy postępować zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne /Dz.U.2022.2625 t.j. z dnia 14.12.2022r. z późn. zm./,
    - przy realizacji inwestycji zachować wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody /t.j.Dz.U.2022.916 z dnia 28.04.2022r. z późn.am./ - przede wszystkim w przypadku kolizji istniejących drzew i krzewów z projektowaną inwestycją, jeśli na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie — z wnioskiem w tej sprawie należy wystąpić do właściwego organu,
    - po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren,
    - wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
  2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*
  3. Terminy rozbiórki:
    - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
    - b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy.*
  4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:
    - przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy;
    - należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z §2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.



- nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności hydrotechnicznej na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) w związku z przewidywanym wpływem na środowisko poprzez powiązanie techniczne i funkcjonalne z budowlą przeciwpowodziową – kwalifikowaną w decyzji środowiskowej dla w/w inwestycji.

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45a, 45b, 45c ustawy – Prawo budowlane.

### UZASADNIENIE

#### **Inwestor:**

1. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę oraz 3 egz. kompletnego projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i zgodnego z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28.04.2017r., znak TRM.6733.40.2016.DF wydanej przez Prezydenta Miasta Radomska;
2. do wniosku dołączył 3 egz. kompletnego projektu zagospodarowania terenu opracowanego przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane, zgodnego z ustaleniami zawartymi w w/w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i zgodnego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. do wniosku dołączył oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określone w projekcie.

Po analizie złożonych dokumentów organ uznał, iż wniosek w dniu złożenia był kompletny pod względem formalno prawnym, zatem złożenie wniosku spowodowało wszczęcie postępowania. Na podstawie sporządzonego przez projektanta obszaru oddziaływania obiektu stroną w postępowaniu jest wyłącznie Inwestor. Decyzja jest zgodna z żądaniem strony zatem organ odstąpił od powiadomienia pisemnego Inwestora o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie, a także o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i zgłoszonych żądań.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji decyzji.

#### **Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

**Pozwolenie nie podlega opłacie skarbowej.**

Podstawa prawna: Dz.U.2022.2142 t.j. z późn.zm.

#### **Otrzymują:**

1. Pan Marcin Musiał – pełnomocnik Inwestora (+ po 1 egz. projektów)

#### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku  
ul. L. Czarnego 22, 97-500 Radomsko (+po1 egz. projektów) \*
2. Prezydent Miasta Radomska, ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko
3. A/a

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.;

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.



Z up. STAROSTY  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Budownictwa i Architektury

mgr inż. arch. Paulina Dzińska-Kachnikiewicz



**KLAUZULA INFORMACYJNA W STAROSTWIE POWIATOWYM W RADOMSKU  
POSTĘPOWANIE ADMINISTRACYJNE**

Zgodnie z art. 13 ust 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Radomszczański, ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko, tel. 44 683-45-09.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, jest nim Ewelina Garwolska, kontakt [iod@radomszczanski.pl](mailto:iod@radomszczanski.pl). Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących danych osobowych przetwarzanych przez administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz wykonywaniem przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust.1 lit e RODO), na podstawie ustawy z 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz podstawy prawnej wskazanej przez organ w pismach kierowanych do stron w toku postępowania.

W szczególnych przypadkach Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie udzielonej zgody (art. 6 ust. 1 lit a RODO), która może zostać cofnięta w dowolnym momencie.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa, podmioty przetwarzające na podstawie zawartych umów, gwarantujące wdrożenie odpowiednich zabezpieczeń zgodnych z RODO, w szczególności podmioty dostarczające rozwiązania IT dla Starostwa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do chwili realizacji zadania, do którego dane osobowe zostały zebrane a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - a) dostępu do swoich danych osobowych;
  - b) sprostowania swoich danych osobowych;
  - c) wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
7. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania. Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.
9. Inne dane osobowe (np. e-mail, nr telefonu) niewymagane przepisami prawa, są podawane dobrowolnie. Brak ich podania skutkować może m. in. ograniczeniem form kontaktu.