

DECYZJA NR 281/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 t.j. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 t.j. z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 5 maja 2023 r., uzupełnionego w dniu 30 maja 2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla Gminy Wielgomłyny obejmujące:**
**budowę: budynku na osad odwodniony, punktu zlewnego, kontenera kraty, pompowni głównej,
zbiornika uśredniającego ścieków dowożonych, zbiornika uśredniającego osadów dowożonych,
zbiornika osadu, utwardzenia terenu, instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji technologicznej,
oświetlenia terenu, instalacji elektroenergetycznej, instalacji wodociągowej;
rozbudowę, przebudowę oraz remont budynku socjalno-technicznego;
remont: kraty hakowo-panelowej, reaktora biologicznego, zbiornika osadu, zbiornika
uśredniającego, studni pomiarowej;
rozbiórkę instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji wodociągowej oraz tacy zlewczej
w ramach zadania pn.: „Modernizacja (rozbudowa i przebudowa) oczyszczalni ścieków
w Wielgomłynach” ETAP I, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 367/2, 700/2,
obręb ewid. Kolonia Wielgomłyny, jednostka ewidencyjna Wielgomłyny.**

Autorzy projektów:

- mgr inż. arch. Piotr Zaborowski, posiadający uprawnienia budowlane nr GP.IV.7342(56)94 z dnia 29 kwietnia 1994 r. w specjalności architektonicznej oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów pod nr LO-0376;
- mgr. inż. Krzysztof Murawski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr LOD/3711/PBD/18 z dnia 13.12.2018 r. w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/BD/0085/16;
- mgr inż. Grzegorz Jaśki, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr LOD/1653/PWOS/11 z dnia 10 czerwca 2011 r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie nr LOD/2174/ZHOK/13 z dnia 11 grudnia 2013 r. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IS/3473/03;
- mgr inż. Katarzyna Kleszcz, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr LOD/2923/PWBS/16 z dnia 14 czerwca 2016 r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IS/0149/16;
- mgr inż. Przemysław Adamski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr LOD/1771/PWOK/11 z dnia 15 grudnia 2011 r. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/BO/9559/12;
- techn. elektryk Andrzej Goszczyński posiadający uprawnienia budowlane projektanta oraz kierownika budowy i robót nr 372/94/WŁ z dnia 19 grudnia 1994 r. w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/IE/1349/02.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanych obiektów na działce w terenie,
 - umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
 - prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,

- zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
 - budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
 - przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
 - przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych decyzjach, opiniach i uzgodnieniach:
- decyzja Starosty Radomszczańskiego znak PŚ.I.6341.12.2013.ak z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie oczyszczonych ścieków komunalnych, przeniesiona decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim znak: WA.ZUZ.3.4211.3122.2022.AD z dnia 28 lutego 2023 r. oraz przedłużona na kolejny okres obowiązywania decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim znak: WA.ZUZ.3.4210.31.2023.IM z dnia 13 kwietnia 2023 r.;
 - decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 27 grudnia 2022 r., znak: IR.6220.2.2022.CzK wydana przez Wójta Gminy Wielgomłyny;
- w przypadku kolizji istniejących drzew i krzewów z projektowaną inwestycją, jeśli na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 t.j. z późn. zm.) - z wnioskiem w tej sprawie należy wystąpić do właściwego organu,
 - po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren,
 - wykonać geodezyjną inwentaryzację powykońawczą.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*
3. Terminy rozbiórki:
- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:
- przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45a, 45b, 45c ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor:

1. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę oraz 3 egz. kompletnych projektów zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlanego opracowanych przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane, zgodnych z ustaleniami zawartymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 6 kwietnia 2023 r. wydanej przez Wójta Gminy Wielgomłyny, a także z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
2. do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określone w projekcie.

Po analizie złożonych dokumentów organ administracji architektoniczno-budowlanej uznał, iż wniosek jest kompletny pod względem formalno-prawnym, zatem złożenie wniosku spowodowało wszczęcie postępowania. Na podstawie określonego przez projektantów obszaru oddziaływania obiektu stwierdza się, że stroną w postępowaniu jest wyłącznie Inwestor. Przedłożony wniosek i załączone do niego oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne i wystarczające do podjęcia rozstrzygnięcia, które w pełni spełnia żądanie Wnioskodawcy. Celem wypełnienia wytycznych zawartych w art. 35 § 2 kpa organ odstąpił od powiadomienia stron postępowania na podstawie art. 10 § 1 o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Jedyną stroną postępowania jest Inwestor. Ze względu na powyższe, powiadomienie takie przedłużałoby jedynie postępowanie administracyjne i nie miałyby wpływu na decyzję - co stałoby w sprzeczności z wymogami art. 35 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pozwolenie zwolnione z opłaty skarbowej.
Podstawa prawna: Dz.U. z 2022 r., poz. 2142
t.j. z późn.zm.



Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Architektury
mgr inż. arch. Paulina Giełka-Kachnikiewicz

Otrzymują:

1. P. Katarzyna Kleszcz – pełnomocnik Inwestora
(+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu,
+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku
ul. L. Czarnego 22, 97-500 Radomsko
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu,
+ 1 egz. projektu architektoniczno-budowlanego)
2. Wójt Gminy Wielgomłyny
Rynek 1, 97-525 Wielgomłyny
3. A/a

Adresy stron postępowania wg odrębnego wykazu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.;

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

INSPEKTOR
mgr inż. Dagmara Grabowska
INSPEKTOR
mgr inż. Agata Frączyk