



RN.6823.3.3.2023

Radomsko, dnia 19 czerwca 2023r.

## DECYZJA

Na podstawie art.8 ust.1 i 6 w związku z art.1 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U.2016.703-t.j.), oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz.U. 2023, poz.725).

Starosta Radomszczański

orzeka

uznać nieruchomości położone w gminie Żytno obręb geodezyjny Polichno oznaczone poniżej numerami działek :

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| 530 o powierzchni 0,94 ha | 552 o powierzchni 0,18 ha |
| 533 o powierzchni 0,69 ha | 553 o powierzchni 0,05 ha |
| 534 o powierzchni 0,86 ha | 555 o powierzchni 0,07 ha |
| 535 o powierzchni 0,36 ha | 556 o powierzchni 0,06 ha |
| 537 o powierzchni 0,32 ha | 558 o powierzchni 0,14 ha |
| 536 o powierzchni 0,57 ha | 559 o powierzchni 0,15 ha |
| 538 o powierzchni 0,39 ha | 560 o powierzchni 0,10 ha |
| 539 o powierzchni 0,79 ha | 563 o powierzchni 0,26 ha |
| 540 o powierzchni 0,37 ha | 565 o powierzchni 0,56 ha |
| 541 o powierzchni 0,09 ha | 582 o powierzchni 0,22 ha |
| 542 o powierzchni 0,12 ha | 583 o powierzchni 0,12 ha |
| 543 o powierzchni 0,08 ha | 636 o powierzchni 0,23 ha |
| 544 o powierzchni 0,16 ha | 564 o powierzchni 0,61 ha |
| 546 o powierzchni 0,06 ha | 554 o powierzchni 0,09 ha |
| 547 o powierzchni 0,15 ha |                           |
| 548 o powierzchni 0,29 ha |                           |
| 549 o powierzchni 0,25 ha |                           |

jako stanowiące mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 roku.

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Żytno pismem z dnia 17 maja 2023r. wystąpił o wydanie decyzji ustalającej, że nieruchomości stanowiące drogi położone w obrębie geodezyjnym Polichno gminy Żytno oznaczone numerami działek jak wyżej stanowią mienie gromadzkie.

W katastrze nieruchomości gminy Żytno obrębu geodezyjnego Polichno ujawnione są niniejsze działki jako drogi co do których wpisany jest Skarb Państwa ( drogi publiczne i inne) - nieustalona własność.

Brak informacji o prowadzonych dla tych działek ksiąg wieczystych lub zbiorów dokumentów.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust.1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie ze zgromadzonymi dokumentami w niniejszej sprawie stwierdzam, że protokołem ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Polichno gromady Maluszyn powiatu radomszczańskiego, sporządzonym w dniu 2 października 1963r. (załączony w operacie pomiarowym numer 512.233.241) na zebraniu zainteresowanych użytkowników i właścicieli gruntów w obecności przedstawiciela Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Maluszyńce został ogłoszony stan władania gruntami na obszarze wsi Polichno.

Wymieniony stan władania został ustalony na podstawie oświadczeń stron zainteresowanych i przedłożonych przez nie dokumentów w nawiązaniu do planu z roku 1960. Pod pozycją 145 tegoż protokołu na rzecz Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Radomsku – Wydział Komunikacji zostały ujawnione działki będące przedmiotem niniejszej decyzji.

Złożone przy wniosku Wójta Gminy Żytno oświadczenia mieszkańców wsi Polichno stwierdzają, że przedmiotowe działki od kiedy pamiętają stanowiły i stanowią drogi publiczne służące jako dojazdy do pól i łąk. Służyły i nadal służą jako drogi mieszkańcom oraz przyjezdnym. Fakty te potwierdzają ponieważ zamieszkują w danej miejscowości od urodzenia i zawsze korzystały z przedmiotowych dróg mając ich przebieg niezmienny od ich powstania.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania przedmiotowych nieruchomości za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963r. użytkowane przez mieszkańców wsi Polichno gminy Żytno.

Ustawa z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych ( Dz.U.Nr 43, poz.190) zniosła dotychczasowe gminy i gromady i utworzyła nowe gromady, jako jednostki podziału administracyjnego wsi , w której działały gromadzkie rady narodowe jako organy władzy państwowej. Własność mienia gromadzkiego nie przeszła na własność wsi, która nie miała osobowości prawnej, nie przeszła również na własność mieszkańców wsi. Przeważa pogląd w doktrynie, że od tego czasu właścicielem mienia gromadzkiego stało się Państwo.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Otrzymują:**

1.Mieszkańcy obrębu geodezyjnego

Polichno zawiadomieni o niniejszej decyzji  
zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu  
wspólnot gruntowych.

2.Wójt Gminy Żytno

3.a/a