



Radomsko, dnia 13 czerwca 2023 r.

znak: RN.6853.3.2023

## ZAWIADOMIENIE

### o wszczęciu postępowania

Stosownie do art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego ( tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) dalej k.p.a. oraz art.124 w zw. z art. 124a oraz art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami( tj. Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) dalej u.g.n.

### **Starosta Radomszczański wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zawiadamia,**

że na wniosek inwestora, Gminy Radomsko z siedzibą w Radomsku przy ul. Piłsudskiego 34, 97-500 Radomsko, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Przemysław Gawron, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w gminie Radomsko, w obrębie 0002\_ **Dąbrówka**, oznaczonej numerami działek 1332/3, 1332/5 oraz 1395 o łącznej powierzchni 1,55 ha, celem realizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz z przyłączami w granicy pasa drogowego, kanalizacji sanitarnej tłocznej oraz dwóch przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów, przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę i jest wpisana w pozycji rejestrowej Skarb Państwa - nieustalona własność.

Przedmiotowe działki są objęte Decyzją Wójta Gminy Radomsko znak: KZP.6733.10.2022 z dnia 23 lutego 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ograniczenie, na rzecz inwestora, sposobu korzystania z części nieruchomości, polegać ma na udzieleniu inwestorowi zezwolenia na:

- 1)** wykonanie robót budowlanych związanych z umieszczeniem i przeprowadzeniem na nieruchomości sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości 536 mb wraz z przyłączami o całkowitej długości 94 mb. oraz kanalizacji tłocznej o długości 675 mb służącej do transportowania ścieków sanitarnych,
- 2)** utworzenie strefy budowlano - montażowej zajmowanej czasowo, w celu przeprowadzenia i umieszczenia na działce sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości 536 mb wraz z przyłączami o całkowitej długości 94 mb oraz kanalizacji tłocznej, o długości 675 mb, służącej do transportowania ścieków sanitarnych, o powierzchni zajęcia wynoszącej 1300 m<sup>2</sup>
- 3)** utworzenie strefy ograniczonego korzystania z działki na czas trwały, związanej z posadowieniem na nieruchomości urządzeń sieci kanalizacji sanitarnej o powierzchni zajęcia wynoszącej 212 m<sup>2</sup>.

Powyższą nieruchomość traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust.6 ustawy u.g.n.

Informuję również, że zgromadzony materiał daje podstawę do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – k.p.a. zawiadamiam strony o możliwości ewentualnego zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz do wypowiedzenia się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Strony postępowania mogą uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać ewentualne wnioski i zastrzeżenia oraz wypowiedzieć się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku ul. Leszka Czarnego 22, pok. 215 (II piętro) codziennie w godzinach urzędowania. Ww. czynności są dokonywane w lokalu organu administracji publicznej, w obecności pracownika tego organu po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu wizyty - tel. 44 - 685 89 42.

Zgodnie z art. 41 k.p.a., w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego a w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 32 k.p.a. strona może działać przez pełnomocnika, chyba, że charakter czynności wymaga jej osobistego działania. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych ( art.33 §1 k.p.a.). Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika (art. 40 §2 k.p.a.).

Ponadto informuję, iż zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej podejmowanych w niniejszej sprawie, z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości, dokonywane będzie poprzez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku <https://bip.radomszczanski.pl/>, na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu oraz Urzędu Gminy Radomsko.

Jednocześnie zawiadamiam, iż na mocy przepisu art. 36, w związku z art. 37 k.p.a. na niezafatwienie sprawy w terminach przewidzianych w Kodeksie, przysługuje stronie postępowania prawo do wniesienia ponaglenia.

### **Otrzymują:**

1. Pan Przemysław Gawron - pełnomocnik Gminy Radomsko
2. Urząd Gminy Radomsko, **celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń**
3. a/a.

Starostwo Powiatowe w Radomsku – Referat Gospodarki Nieruchomościami;  
97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22; tel. +48 44 685 89 42, fax. +48 44 683 43 35  
[www.radomszczanski.pl](http://www.radomszczanski.pl) ; [starostwo@radomszczanski.pl](mailto:starostwo@radomszczanski.pl)

Administratorem danych osobowych jest Starosta Radomszczański. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.radomszczanski.pl/bipkod/14395088>