



ZARZĄD POWIATU RADOMSZAŃSKIEGO

na podstawie Uchwały Rady Powiatu Radomszczańskiego z dnia 17 kwietnia 2023 r. Nr LXIII/430/2023 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych działek niezabudowanych położonych w gminie Radomsko, **w obrębie 0010_Strzałków** przy ul. Siemiradzkiego oznaczonych numerami:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Cena wywoławcza brutto / w zł. /	Wadium / w zł. /
1	1204/32	0,1589	127 120,00	12 700,00
2	1204/33	0,1087	86 960,00	8 700,00
3	1204/34	0,1125	90 000,00	9 000,00
4	1204/35	0,1118	89 440,00	8 900,00
5	1204/36	0,1108	88 640,00	8 900,00
6	1204/37	0,1098	87 840,00	8 800,00
7	1204/38	0,1087	86 960,00	8 700,00
8	1204/39	0,1077	86 160,00	8 600,00
9	1204/40	0,1072	85 760,00	8 600,00
10	1204/41	0,1087	86 960,00	8 700,00

Przetargi odbędą się w dniu 27 lipca 2023 r. (czwartek) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22, sala 208 II piętro w następujących godzinach:

- 1) dla działki nr 1204/32 o godz. 9¹⁰,
- 2) dla działki nr 1204/33 o godz. 9³⁰,
- 3) dla działki nr 1204/34 o godz. 9⁵⁰,
- 4) dla działki nr 1204/35 o godz. 10²⁰,
- 5) dla działki nr 1204/36 o godz. 10⁴⁰,
- 6) dla działki nr 1204/37 o godz. 11⁰⁰,
- 7) dla działki nr 1204/38 o godz. 11²⁰,
- 8) dla działki nr 1204/39 o godz. 11⁴⁰,
- 9) dla działki nr 1204/40 o godz. 12⁰⁰,
- 10) dla działki nr 1204/41 o godz. 12²⁰

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest terminowa wpłata wymaganego wadium (dla każdej z nieruchomości odrębnie, ze wskazaniem numeru konkretnej działki, której wadium dotyczy) z dopiskiem **wadium na działkę oznaczoną nr**

w Strzałkowie i zapoznanie się z regulaminem przetargu dostępnym w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, pokój 215 II piętro; tel. (44) 6858942 oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Radomsku, w Biuletynie Informacji Publicznej

<https://bip.radomszczanski.pl> zakładka - przetargi / Ogłoszenia przetargów – nieruchomości oraz przedłożenie komisji przetargowej podpisanego zgłoszenia udziału w przetargu wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z regulaminem przetargu (załącznik nr 1 do regulaminu przetargu).

Wadium należy wnieść w pieniądzu, w postaci przelewu lub wpłaty, na rachunek w VeloBank S.A nr 70 1560 0013 2013 3176 2000 0010. Starostwa Powiatowego w Radomsku tak, aby zostało zaksięgowane na koncie Starostwa w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21 lipca 2023 r.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, w razie uchylecia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu lub nie przystąpi do licytacji, wadium zostanie zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu:

- a) na konto, z którego zostało wniesione,
- b) w przypadku wadium wpłaconego gotówką – osoba uprawniona najpóźniej w dniu przetargu składa skierowaną do Referatu Gospodarki Nieruchomościami dyspozycję przekazania środków do placówki pocztowej wskazując obowiązkowo numer dowodu osobistego oraz numer telefonu komórkowego lub adresu email.

Opis nieruchomości: działki przeznaczone do sprzedaży nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak również nie zostały wydane dla nich warunki zabudowy. W ewidencji gruntów i budynków działki oznaczone są jako R IVa i RIVb (rola). Obecnie stanowią teren niezagospodarowany. Działki w kształcie prostokąta o wymiarach: szer. ok. 25 m, dł. ok. 43 m, posiadają bezpośredni dostęp do drogi gminnej. W ulicy Siemiradzkiego i Słonecznej przebiegają elementy infrastruktury technicznej w postaci: sieci gazowej i telekomunikacyjnej. W sąsiedztwie nieruchomości przebiegają elementy infrastruktury technicznej w postaci linii energetycznej i wodociągowej. Zbywane nieruchomości nie są obciążone na rzecz osób trzecich. Przedmiotowe działki są objęte księgą wieczystą nr KW PT1R/00082925/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Radomsku V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomości przeznaczone do zbycia nie są zabudowane i są wolne od obciążeń i zobowiązań wobec innych osób.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość zostanie zbyta w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust.1, pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (tj. Dz. U. 2022. 931).

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22 (I piętro), na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Radomsku w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.radomszczanski.pl> zakładka - przetargi / Ogłoszenia przetargów – nieruchomości w dniu **12 czerwca 2023 r.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Radomsku pok. 215 (II piętro) tel. (44) 6858942.

Zarząd Powiatu Radomszczańskiego zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.