



RN.6840.2.2.2022

## REGULAMIN

**w sprawie zasad organizowanego, przez Zarząd Powiatu Radomszczańskiego pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego, na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Radomszczańskiego, położonej w Radomsku, przy Al. Jana Pawła II 5 i 7, który odbędzie się w dniu 17 lipca 2023 r. w sali 208 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22.**

### **Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu:**

1. Uchwała Rady Powiatu Radomszczańskiego Nr VII/44/2019 z dnia 17 kwietnia 2019 r.
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.).
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz.2213)

### **§ 1**

Do sprzedaży przeznaczają się nieruchomości gruntową zabudowaną (pustostan), objętą KW PT1R/00005338/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Radomsku V Wydział Ksiąg Wieczystych, składającą się z działek ozn. nr 49/1 oraz 49/3 o łącznej powierzchni 0,4151 ha, położoną w ścisłym centrum miasta Radomska, przy Al. Jana Pawła II nr 5 i 7. Nieruchomość wyposażona jest w infrastrukturę techniczną. Posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i gazowej. Na wyżej opisanej nieruchomości znajduje się 8 budynków o łącznej powierzchni zabudowy 1061,0 m<sup>2</sup>. Budynki znajdujące się na nieruchomości są objęte Decyzją Starosty Radomszczańskiego Nr 198/2022 z dnia 4 kwietnia 2022 r. zezwalającą na ich rozbiórkę. Nieruchomość wolna jest od obciążeń. Na dzień dzisiejszy przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowych działek została wydana Decyzja o warunkach zabudowy znak: TRM.6730.93.2022.DF z dnia 27 stycznia 2023 r. obejmująca budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych i budynku biurowo – handlowo – usługowego wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec innych osób.

W związku z faktem, że działki nr ewid. 49/1 i 49/3, obr. 18 znajdują się w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. oraz nie znajdują się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, o której mowa w Rozdziale 5 ww. ustawy prawo pierwokupu posiada Miasto Radomsko.

### **§ 2**

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (tj. Dz. U. z 2022 poz.931) stosownie do przepisu art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy.

### § 3

Przetarg odbędzie się w dniu **17 lipca 2023 roku o godz. 14<sup>00</sup>**, w sali nr 208 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 1 565 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych).**

**Wadium wynosi - 160 000,00 zł ( słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych).**

### § 4

1. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest terminowa wpłata wymaganego wadium z dopiskiem „**wadium na nieruchomość w Radomsku przy Alei Jana Pawła II**” i zapoznanie się z regulaminem przetargu dostępnym w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, pokój 215 II piętro; tel. (44) 6858942 oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Radomsku, w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.radomszczanski.pl/> zakładka - przetargi / Ogłoszenia przetargów – nieruchomości. Wadium należy wnieść w pieniądzu, w postaci przelewu, na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku **nr 70 1560 0013 2013 3176 2000 0010** w banku VeloBank S.A tak, aby zostało zaksięgowane na koncie Starostwa w nieprzekraczalnym terminie do dnia **11 lipca 2023 r. Wadium winno zostać uznane na rachunku Starostwa do dnia 11 lipca 2023 r.** Wadium uczestnika, który wygrał licytację jest zaliczane na poczet zapłaty za wylicytowaną nieruchomość.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu lub unieważnieniu przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

### § 5

1. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściciela – Starostwie Powiatowym w Radomsku, a ponadto podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie (dziennik) o zasięgu ogólnopolskim oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.radomszczanski.pl/> zakładka - przetargi / Ogłoszenia przetargów – nieruchomości w dniu 11 maja 2023 r.

2. Informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Radomsku, ul. L. Czarnego 22, pokój nr 215, tel. 44 6858942, w godzinach pracy Starostwa.

### § 6

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne reprezentowane przez osoby do tego upoważnione, o ile wniosą wymagane wadium oraz oświadczą, iż zapoznali się z warunkami przetargu i nie wnoszą do nich uwag.

2. Uczestnicy przetargu, reprezentujący osoby prawne, winni okazać się aktualnym odpisem z właściwego rejestru wystawionym nie wcześniej niż, 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z którego wynika, iż mogą reprezentować daną osobę prawną, lub dodatkowe pełnomocnictwo z którego wynikać będzie, iż osoby upoważnione do takiego reprezentowania udzieliły im umocowania do działania w imieniu osoby prawnej.

3. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemców, osoby takie powinny okazać się zezwoleniem, bądź promesą na nabycie nieruchomości na terenie Rzeczypospolitej Polskiej wydanym przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. 2017 poz.2278 ze zm.), o ile ustawa nakłada na nich taki obowiązek.

## **§ 7**

1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
3. Przetarg jest ważny, chociażby do licytacji przystąpiła tylko jedna osoba, spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu i zaoferowała cenę wywoławczą powiększoną o jedno postąpienie.
4. Osobom, które nie wygrały przetargu, zwraca się niezwłocznie wpłacone wadium, nie później jednak, niż w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu.
5. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.
6. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

## **§ 8**

1. Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego. Najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, jego organizator zawiadomi osobę ustaloną, jako nabywca nieruchomości, o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Ustalony w przetargu nabywca zobowiązany jest do zapłaty całej wylicytowanej kwoty pomniejszonej o wpłacone wadium tak, aby wpłynęła ona na konto sprzedającego przed podpisaniem umowy notarialnej.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości.
3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

## **§ 9**

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wad zbywanej nieruchomości, ograniczeń w możliwości zagospodarowania itp. Kandydat na nabywcę może zapoznać się ze stanem nieruchomości. Rezygnacja z możliwości zapoznania się ze stanem nieruchomości nie może być podstawą do ewentualnych późniejszych roszczeń. Granice nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjnie przez zbywającego.

## **§ 10**

Przetarg przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Powiatu Radomszczańskiego.

## **§ 11**

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, złożyć do Zarządu Powiatu Radomszczańskiego, skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, co powoduje wstrzymanie czynności związanych ze zbyciem nieruchomości, do czasu rozpatrzenia skargi.

## **§ 12**

Przetarg przeprowadza Komisja powołana przez Zarząd Powiatu Radomszczańskiego. Zarząd Powiatu Radomszczańskiego zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przetargu z ważnych powodów.

**Klauzula informacyjna RODO Przetwarzanie danych osobowych związane jest z wykonaniem zadania: Organizacja przetargu na sprzedaż przez Powiat Radomszczański nieruchomości.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, s. 1), dalej „RODO”, Sprzedający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych uczestnika przetargu jest Powiat Radomszczański, 97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko, tel. 44 683-45-09
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, jest nim Ewelina Garwolska, kontakt [iod@radomszczanski.pl](mailto:iod@radomszczanski.pl). Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących danych osobowych przetwarzanych przez administratora
- 3) dane osobowe uczestnika przetargu przetwarzane będą w celu realizacji powyższego zadania na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B i c RODO;
- 4) w związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych w pkt 3, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do odbioru danych;
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa (zgodnie z instrukcją kancelaryjną 10 lat);
- 6) podanie danych osobowych jest obowiązkowe w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu a następnie zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości zgodnie z przepisami prawa;
- 7) dane osobowe nie będą podlegać decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu w tym profilowaniu, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) Uczestnik przetargu posiada :
  - prawo dostępu do udostępnionych przezeń danych osobowych na podstawie art. 15 RODO;
  - prawo do sprostowania udostępnionych przezeń danych osobowych na podstawie art. 16 RODO;
  - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO na podstawie art. 18 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Uczestnika Przetargu narusza przepisy RODO;
- 9) Uczestnikowi przetargu nie przysługuje:
  - prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO.