

Starosta Radomszczański

97-500 Radomsko

ul. Leszka Czarnego 22

Znak: GB.6740.5.21.2022.DG.AF.KR

Nr rejestru: 47657/2023

Radomsko, dnia 24 marca 2023 r.

DECYZJA NR 134/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zmian.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 9 grudnia 2022 r., uzupełnionego w dniu 29 grudnia 2023 r. zgodnie z wezwaniem z art. 64 Kpa

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Pana Mateusza Jaskorzyńskiego

obejmujące:

budowę kompleksu tuczarni do 278,88 DJP w zabudowie zagrodowej tj. czterech budynków inwentarskich, czterech łączników, budynku kuchni żywienia z zapleczem socjalnym, budynku magazynowo – gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną tj. zbiornik bezodpływowy na ścieki socjalno – bytowe, przepompownia gnojowicy, 2 zbiorniki na gnojowice, bateria 3 silosów zbożowych wraz z niezbędną infrastrukturą załadunkowo – rozładunkową, rampą załadoczą, instalacją elektryczną zewnętrzną, instalacją wodociągową zewnętrzną, instalacją kanalizacyjną zewnętrzną na działce o nr ewid. gr. 263/3 obręb 0018, jedn. ewid. gmina Masłowice.

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Kinga Bujnowska posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania nr 6/KPOKK/2020 z dnia 12 września 2020 r. w specjalności architektonicznej oraz wpisana na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr KP-0367;
- mgr inż. Paweł Micuła posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr KUP/0093/PBKb/17 z dnia 20 grudnia 2017 r. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpisany na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BO/0081/18;
- inż. Ryszard Tyrakowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr GP-KZ-7342/26/92 z dnia 05.03.1992 r. w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych oraz wpisany na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IE/3292/02;
- mgr inż. Michał Koperski posiadający uprawnienia budowlane projektanta nr LOD/3864/PWBS/19 z dnia 10 grudnia 2019r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/0084/20;

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu na działce w terenie,
- umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
- zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich,
- budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
- przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
- przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych opiniach i uzgodnieniach:

- **decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydana przez Wójta Gminy Masłowice z dnia 5 maja 2021 r. (znak: UG.6220.6.37.2019)**

- po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren,
- wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*

3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:

- przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy.
- **należy zapewnić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie § 2 ust. 1 pkt. 7 lit. a, b , § 2 ust. 2, , § 3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554).**

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45a, 45b, 45c ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor:

1. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę w dniu 9 grudnia 2022 r. uzupełniony w dniu 29 grudnia 2023 r.
2. do wniosku dołączył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno - budowlanego, opracowane przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane, zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy nr 3/2022 z dnia 17 stycznia 2022 r. (znak: UG.IOŚ.6730.62.2021)
3. dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Postanowieniem nr 39/2023 z dnia 3 lutego 2023 r. organ wezwał inwestora do uzupełnienia braków występujących w załączonym do wniosku o pozwolenie na budowę projekcie budowlanym.

W dniu 2 marca 2023 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił wniosek w części, zgodnie z w/w postanowieniem.

Pismem z dnia 8 marca 2023 r. o wszczęciu postępowania powiadomiono strony, które nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

W dniu 23 marca 2023 r. pełnomocnik inwestora wypełnił obowiązek wynikający z postanowienia.

We wnioskowanej sprawie organ uznał za wystarczający materiał dowodowy przedłożony przez wnioskodawców. Przedłożony wniosek i załączone do niego oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany były kompletne i wystarczające do podjęcia rozstrzygnięcia, które w pełni spełniało żądanie wnioskodawcy. Celem wypełnienia wytycznych zawartych w art. 35 § 2 k.p.a. organ odstąpił od powiadomienia stron postępowania na podstawie art. 10 § 1 o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań ponieważ były one znane stronom postępowania .

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pozwolenie podlega opłacie skarbowej

Opłata: 1165 zł

Podstawa prawna: Dz. U. z 2022 r. poz. 2142
z późn. zmian.

Otrzymują:

1. P. Agnieszka Kraska (+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu
pełnomocnik inwestora + 1 egz. projektu architektoniczno - budowlanego)
2. P. Anna Jaskorzyńska

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Masłowice
Masłowice 4, 97-515 Masłowice
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku
ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu
+ 1 egz. projektu architektoniczno – budowlanego)
3. A/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.;

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

- a) kierownika budowy,

- b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami

decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

KLAUZULA INFORMACYJNA W STAROSTWIE POWIATOWYM W RADOMSKU POSTĘPOWANIE ADMINISTRACYJNE

Zgodnie z art. 13 ust 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Radomszczański, ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko, tel. 44 683-45-09.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, jest nim Ewelina Garwolska, kontakt iod@radomszczanski.pl. Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących danych osobowych przetwarzanych przez administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz wykonywaniem przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust.1 lit e RODO), na podstawie ustawy z 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz podstawy prawnej wskazanej przez organ w pismach kierowanych do stron w toku postępowania.

W szczególnych przypadkach Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie udzielonej zgody (art. 6 ust. 1 lit a RODO), która może zostać cofnięta w dowolnym momencie.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa, podmioty przetwarzające na podstawie zawartych umów, gwarantujące wdrożenie odpowiednich zabezpieczeń zgodnych z RODO, w szczególności podmioty dostarczające rozwiązania IT dla Starostwa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do chwili realizacji zadania, do którego dane osobowe zostały zebrane a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych;
 - b) sprostowania swoich danych osobowych;
 - c) wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

7. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania. Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.
9. Inne dane osobowe (np. e-mail, nr telefonu) niewymagane przepisami prawa, są podawane dobrowolnie. Brak ich podania skutkować może m. in. ograniczeniem form kontaktu.