



Radomsko, dnia 11 kwietnia 2023 r.

znak: RN.6853.2.2023

## ZAWIADOMIENIE

### o wszczęciu postępowania

Stosownie do art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 2000 ze zm.) dalej k.p.a. oraz art. 124 w zw. z art. 124a oraz art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(tj. Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) dalej u.g.n.

### Starosta Radomski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zawiadamia,

że na wniosek inwestora, PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21a, 20-340 Lublin, Oddział Łódź, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Jacek Strzelecki, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w gminie Dobryczyce, w obrębie 0001\_ **Blok Dobryczyce**, przy ulicy Przemysłowej, oznaczonej numerem działki 634/4 o powierzchni 0,2279 ha, **wpisanej w ewidencji gruntów, jako Skarb Państwa**, celem realizacji inwestycji celu publicznego – pn. „Przebudowa linii elektroenergetycznej SN Radomsko-Bakutil od istniejącego słupa nr 40 do istniejącej stacji transformatorowej 5-1111 „Malutkie 4” na kablową”. Przedmiotowa działka jest objęta Decyzją Wójta Gminy Dobryczyce z dnia 28 stycznia 2021r. Nr 04/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie linii napowietrznej średniego napięcia, budowie linii kablowej średniego napięcia, budowie złączy kablowych SN, budowie słupowej stacji transformatorowej SN/nN oraz budowie linii kablowej niskiego napięcia.

Ograniczenie, na rzecz inwestora, sposobu korzystania z części nieruchomości, polegać ma na udzieleniu inwestorowi zezwolenia na:

- 1) wykonanie robót budowlanych, związanych z demontażem istniejących urządzeń elektroenergetycznych tj. demontaż linii napowietrznej 15kV o długości 115 m, wraz ze stanowiskiem słupowym nr 3 i 4 w ilości 2 sztuk znajdujących się na przedmiotowej działce,
- 2) wykonanie robót budowlanych, związanych z posadowieniem nowych urządzeń elektroenergetycznych tj.:
  - 1.1 budowie linii kablowej 15/kV typu 2 x (3xXRUHAKXS 120/25 mm<sup>2</sup> + RHDPEt 40/3,7) o długości 115 m,
  - 1.2 budowie linii kablowej 15/kV typu 3 x XRUHAKXS 120/25 mm<sup>2</sup> + RHDPEt 40/3,7) o długości 164 m,
  - 1.3 budowie jednego stanowiska słupowego linii SN typu Kgr-12/15E,
- 3) utworzenie strefy budowlano - montażowej zajmowanej czasowo, w celu przeprowadzenia i umieszczenia na działce przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej o powierzchni zajęcia wynoszącej 579 m<sup>2</sup>,

4) utworzenie strefy ograniczonego korzystania z działki na czas trwały w obrębie pasa linii elektroenergetycznej kablowej o szerokości po 0,5 m w obie strony od ułożonych kabli elektroenergetycznych i powierzchni zajęcia wynoszącej 314 m<sup>2</sup>,

5) udostępnienie nieruchomości celem dojścia i dojazdu, wyjścia i wjazdu wraz z niezbędnym sprzętem od strony drogi publicznej - dla inwestora oraz podmiotów i osób przez niego wskazanych dla wykonania czynności związanych z prowadzeniem przeglądów i remontów, dokonywania kontroli, konserwacji oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń oraz utrzymania prawidłowej eksploatacji linii kablowej 15kV.

Powyższą nieruchomość, traktuje się, jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy u.g.n.

Informuję również, że zgromadzony materiał daje podstawę do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – k.p.a. zawiadamiam strony o możliwości ewentualnego zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz do wypowiedzenia się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Strony postępowania mogą uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać ewentualne wnioski i zastrzeżenia oraz wypowiedzieć się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku ul. Leszka Czarnego 22, pok. 215 (II piętro) codziennie w godzinach urzędowania. W/w czynności są dokonywane w lokalu organu administracji publicznej w obecności pracownika tego organu po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu wizyty - tel. 44 - 685 89 42.

Zgodnie z art. 41 k.p.a., w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego a w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 32 k.p.a. strona może działać przez pełnomocnika, chyba, że charakter czynności wymaga jej osobistego działania. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych (art.33 §1 k.p.a.). Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika (art. 40 §2 k.p.a.).

Ponadto informuję, iż zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej podejmowanych w niniejszej sprawie, z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości, dokonywane będzie poprzez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku <https://bip.radomszczanski.pl/>, na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu oraz Urzędu Gminy Dobryczyce.

Jednocześnie zawiadamiam, iż na mocy przepisu art. 36, w związku z art. 37 k.p.a. na niezafatwienie sprawy w terminach przewidzianych w Kodeksie, przysługuje stronie postępowania prawo do wniesienia ponaglenia.

**Otrzymują:**

1. Pan Jacek Strzelecki - pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A
2. Urząd Gminy Dobryczyce, **celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń**
3. PGE Dystrybucja S.A - O/Łódź
4. a/a.

Starostwo Powiatowe w Radomsku – Referat Gospodarki Nieruchomościami;  
97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22; tel. +48 44 685 89 42, fax. +48 44 683 43 35  
[www.radomszczanski.pl](http://www.radomszczanski.pl) ; [starostwo@radomszczanski.pl](mailto:starostwo@radomszczanski.pl)

Administratorem danych osobowych jest Starosta Radomszczański. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie  
<http://bip.radomszczanski.pl/bipkod/14395088>