



Radomsko, dnia 3 kwietnia 2023 r.

znak: RN.6853.1.2023

## ZAWIADOMIENIE

### o wszczęciu postępowania

Stosownie do art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 2000 ze zm.) dalej k.p.a. oraz art. 124 w zw. z art. 124a oraz art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(tj. Dz.U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) dalej u.g.n.

### Starosta Radomski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zawiadamia

że na wniosek inwestora, PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21a, 20-340 Lublin, Oddział Łódź w imieniu której działa pełnomocnik Pan Jacek Strzelecki, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w gminie Dobryczyce w obrębie 0001\_ **Blok Dobryczyce, oznaczonej numerami działek 739/3 o powierzchni 0,2206 ha oraz 739/4 o powierzchni 0,2781 ha**, stanowiących część ulicy Przemysłowej, wpisanych w ewidencji gruntów, jako Skarb Państwa–drogi nieustalona własność.

Ograniczenie korzystania z nieruchomości następuje celem realizacji inwestycji celu publicznego pn. „Przebudowa LNSN Radomsko-Bacutil od istniejącego stanowiska słup. nr 40 do istniejącej stacji transformatorowej 5-1111,„Malutkie 4” na kablowe”.

Powyższą nieruchomość, traktuje się, jako nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, w rozumieniu art. 113 ust.6 ustawy u.g.n.

Przedmiotowe działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania Gminy Dobryczyce na podstawie Uchwały Nr XLIX/256/18 z dnia 12 lipca 2018 r. Rady Gminy w Dobryzycach.

Ograniczenie, na rzecz inwestora, sposobu korzystania z części nieruchomości, polegać ma na udzieleniu inwestorowi zezwolenia na:

**1)** wykonanie robót budowlanych, związanych z posadowieniem i demontażem istniejących urządzeń elektroenergetycznych:

1.1 demontaż linii napowietrznej 15kV znajdującej się na przedmiotowych działkach,

1.2 budowę linii kablowej 15/kV typu 3 x XRUHAKXS 120/25 mm<sup>2</sup>,

1.3 budowę stanowiska słupowego linii SN typu Kgr-12/15E,

1.4. budowę złączy kablowych nN 0,4 kV typu ZK4.

**2)** utworzenie strefy budowlano - montażowej zajmowanej czasowo, w celu przeprowadzenia i umieszczenia na działce przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej o powierzchni zajęcia wynoszącej odpowiednio dla działki ozn. nr :

- 739/3 - 378 m<sup>2</sup>
- 739/4 - 450 m<sup>2</sup>

**3)** utworzenie strefy ograniczonego korzystania z działki na czas trwały w obrębie pasa linii elektroenergetycznej kablowej o szerokości po 0,5 m w obie strony od ułożonych kabli elektroenergetycznych i powierzchni zajęcia wynoszącej odpowiednio dla działki ozn. nr :

- 739/3 - 258 m<sup>2</sup>
- 739/4 - 233 m<sup>2</sup>

**4)** udostępnienie nieruchomości celem dojścia i dojazdu, wyjścia i wjazdu wraz z niezbędnym sprzętem dla inwestora oraz podmiotów i osób przez niego wskazanych dla wykonania czynności związanych z prowadzeniem przeglądów i remontów, dokonywania kontroli, konserwacji oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń oraz utrzymania prawidłowej eksploatacji linii kablowej 15kV.

Informuję również, że zgromadzony materiał daje podstawę do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższego na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – k.p.a. zawiadamiam strony postępowania o możliwości ewentualnego zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz do wypowiedzenia się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Strony postępowania mogą uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać ewentualne wnioski i zastrzeżenia oraz wypowiedzieć się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku ul. Leszka Czarnego 22, pok. 215 (II piętro) codziennie w godzinach urzędowania. W/w czynności są dokonywane w lokalu organu administracji publicznej w obecności pracownika tego organu po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu wizyty - tel. 44 - 685 89 42.

Zgodnie z art. 41 k.p.a., w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego a w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 32 k.p.a. strona może działać przez pełnomocnika, chyba, że charakter czynności wymaga jej osobistego działania. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych (art.33 §1 k.p.a.). Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnik (art. 40 §2 k.p.a.).

Ponadto informuję, iż zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej podejmowanych w niniejszej sprawie, z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości, dokonywane będzie poprzez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku <https://bip.radomszczanski.pl/> w zakładce komunikaty i ogłoszenia, na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu oraz Urzędu Gminy Dobryczyce.

Jednocześnie zawiadamiam, iż na mocy przepisu art. 36, w związku z art. 37 k.p.a. na niezafatwienie sprawy w terminach przewidzianych w Kodeksie, przysługuje stronie postępowania prawo do wniesienia ponaglenia.

**Otrzymują:**

1. Pan Jacek Strzelecki - pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A
2. Urząd Gminy Dobryczyce, **celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń**
3. PGE Dystrybucja S.A - O/Łódź
4. a/a.

Starostwo Powiatowe w Radomsku – Referat Gospodarki Nieruchomościami;  
97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22; tel. +48 44 685 89 42, fax. +48 44 683 43 35  
[www.radomszczanski.pl](http://www.radomszczanski.pl) ; [starostwo@radomszczanski.pl](mailto:starostwo@radomszczanski.pl)

Administratorem danych osobowych jest Starosta Radomszczański. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.radomszczanski.pl/bipkod/14395088>