

RN.6840.2.2.2022

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023r., poz.344 ze zm.) w związku z Uchwałą Rady Powiatu Radomszczańskiego Nr VII/44/2019 z dnia 17 kwietnia 2019 r. Zarząd Powiatu Radomszczańskiego informuje, że przeznaczył do zbycia w drodze przetargu nieruchomość położoną przy Alei Jana Pawła II nr 5 i 7 w obrębie 0018 miasta Radomsko.

Nr działki	Numer obrębu i nazwa	Powierzchnia działki w ha	Oznaczenie księgi wieczystej	cena nieruchomości w zł
49/1	0018 _ Radomsko	0,0174	PT1R/00005338/0	1 565 000,00
49/3	0018 _ Radomsko	0,3977	PT1R/00005338/0	

Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana, położona w ścisłym centrum miasta Radomska przy Alei Jana Pawła II nr 5 i 7. Na działce ozn. nr 49/1 znajduje się budynek murowany, parterowy o powierzchni użytkowej 75 m². Na działce ozn. nr 49/3 znajduje się: budynek murowany, dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 788,40 m², dwa budynki murowane, parterowe o łącznej powierzchni użytkowej 381,44 m², dwa budynki gospodarcze murowane, parterowe o łącznej powierzchni użytkowej 88 m² oraz dwa budynki magazynowe murowane, parterowe o łącznej powierzchni zabudowy 116 m².

Przeznaczenie nieruchomości: brak planu miejscowego. Dla nieruchomości została wydana Decyzja ustalająca warunki zabudowy znak: TRM.6730.93.202.DF z dnia 27 stycznia 2023 r. Budynki znajdujące się na nieruchomości są objęte Decyzją Starosty Radomszczańskiego Nr 198/2022 z dnia 4 kwietnia 2022 r. zezwalającą na ich rozbiórkę. Działki jw. znajdują się w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. oraz nie znajdują się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, o której mowa w Rozdziale 5 ww. ustawy. Z uwagi na powyższe prawo pierwokupu posiada Miasto Radomsko. Nieruchomość jest nieobciążona i nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.

Tryb zbycia nieruchomości: nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Forma zbycia: akt notarialny.

Pierwszeństwo nabycia: osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać do Zarządu Powiatu Radomszczańskiego, na adres 97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22, wnioski o nabycie nieruchomości **w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Jednocześnie informuję, iż niniejszy Wykaz został zamieszczony w dniu **23 MARCA 2023 r.**, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku – <https://bip.radomszczanski.pl> w zakładce PRZETARGI oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Radomsku (97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22) w Ref. Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 215 lub telefonicznie pod numerem **44 6858942**.

Radomsko, dnia 23 marca 2023 r.