

Starosta Radomszczański

97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

Znak: GB.6740.4.15.2022.DG.AR.TF
Nr rejestru: 22638/2022

Radomsko, dnia 21 lutego 2023 r.

DECYZJA NR 66/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 tj. z późn. zmian.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 tj. z późn. zmian.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30 maja 2022 r., uzupełnionego zgodnie z wezwaniem z art. 64 Kpa w dniu 28 czerwca 2022 r., skorygowanego w dniu 5 grudnia 2022 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę

dla

**Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi
ul. Targowa 18, 90-042 Łódź**

obejmujące:

budowę systemowej stacji regazyfikacji skroplonego gazu ziemnego LNG wraz ze stacją podwyższonego średniego ciśnienia, gazociągami przyłączeniowymi oraz całą infrastrukturą towarzyszącą tj. zewnętrzną instalacją elektroenergetyczną, odgromową z uziemieniem, wodociągową do celów przeciwpożarowych oraz rozbiórkę 7 budynków gospodarczych w Przedborzu przy ul. Cegielnianej na działce o nr ewid. gr. 11 obręb 0008, jednostka ewidencyjna Miasto Przedbórz.

Autorzy projektu:

- mgr inż. Piotr Rozwandowicz posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr LOD/3957/PWBKb/20 z dnia 13 października 2020 r. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BO/0187/20;
- mgr inż. Ewelina Muszyńska posiadająca uprawnienia budowlane projektanta nr LOD/2635/PWOS/15 z dnia 12 czerwca 2015 r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IS/0211/15;
- mgr inż. Rafał Skowron posiadający uprawnienia budowlane projektanta nr LOD/2433/OWOE/14 z dnia 15 grudnia 2014r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IE/9552/12;

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu na działce w terenie,
 - umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
 - prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
 - zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich,
 - budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
 - przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
 - przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych opiniach i uzgodnieniach:
 - **decyzja Samorządowego Kolegium Odwoławczego z dnia 14 listopada 2019 r., znak: KO.461-50/19 stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, sprostowana postanowieniem z dnia 23 września 2022 r.;**
 - **decyzja Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29 grudnia 2022 r. o udzieleniu pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru;**
 - po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren,
 - wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
- ### 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*
- ### 3. Terminy rozbiórki:
- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy.*
- ### 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:
- przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy;

- należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;
- nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) ze względu na wysoki stopień skomplikowania obiektu oraz § 2 ust. 1 pkt 7, pkt 13 lit. c i d oraz pkt 14 lit. c Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45a, 45b, 45c ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor:

1. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę w dniu 30 maja 2022 r., uzupełniony zgodnie z wezwaniem z art. 64 Kpa w dniu 28 czerwca 2022 r.
2. do wniosku dołączył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno - budowlanego, opracowany przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane, zgodne z warunkami zawartymi w decyzji nr 52/2020 o warunkach zabudowy z dnia 27 lipca 2020 r., znak: SL.6730.26.2020 wydanej przez Burmistrza Miasta Przedborza, zmienionej decyzją z dnia 10 października 2022 r.
3. dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane;

Pismem z dnia 11 lipca 2022 r. o wszczęciu postępowania powiadomiono strony, które nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Postanowieniem nr 220/2022 z dnia 23 sierpnia 2022 r. organ wezwał inwestora do uzupełnienia błędów występujących w załączonym do wniosku o pozwolenie na budowę projekcie budowlanym.

Pełnomocnik inwestora wystąpił dwukrotnie z pismami o przedłużenie terminu wynikającego z postanowienia, co organ uczynił w dniu 21 października 2022 r. oraz 30 grudnia 2022 r.

W dniu 5 grudnia 2022 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił wniosek w części zgodnie z postanowieniem nr 220/2022 z dnia 23 sierpnia 2022 r., jednocześnie korygując nazwę zamierzenia. W związku z rozszerzeniem wniosku o pozwolenie na budowę o rozbiórkę 7 budynków gospodarczych, organ pismem z dnia 12 grudnia 2022 r. o wszczęciu postępowania powiadomił strony postępowania, które nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

W dniu 20 lutego 2023 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił wniosek zgodnie z postanowieniem nr 220/2022 z dnia 23 sierpnia 2022 r.

Celem wypełnienia wytycznych zawartych w art. 35 § 2 k.p.a. organ odstąpił od powiadomienia stron postępowania na podstawie art. 10 § 1 o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań ponieważ były one znane stronom postępowania.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pozwolenie podlega opłacie skarbowej

Oplata 2540 zł

Podstawa prawna: Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 tj. z późn. zmian.

Otrzymują:

1. P. Ewelina Muszyńska – (+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu
+ 1 egz. projektu architektoniczno - budowlanego)
2. Gmina Przedbórz
3. P. Teresa Krakowiak – Dziuba
4. P. Robert Dziuba
5. P. Aleksandra Skawińska
6. P. Stanisław Skawiński

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Przedbórz
ul. Mostowa 29, 97-570 Przedbórz
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku
ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko
(+1 egz. projektu zagospodarowania terenu
+ 1 egz. projektu architektoniczno - budowlanego)
3. A/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.;

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.