

Znak: GB. 6740.20.3.2022.TF.AR

DECYZJA Nr 3 / 2023
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust 1, art. 11c, art. 11f, art. 11i, art. 12, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity w Dz.U. z 2023 r., poz. 162), art. 36 ust. 1, art. 42 ust.1, art. 45a, 45b, 45c ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 t.j. z późn. zm.), art. 104 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Lgota Wielka wniesionego do Starosty Radomszczańskiego w dniu 3 listopada 2022r. i uzupełnionego w dniach 29 grudnia 2022r. i 20 stycznia 2023r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie drogi gminnej nr 112303E Kolonia Lgota - Kolonia Kąty

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
na rzecz**

Wójta Gminy Lgota Wielka, ul. Radomszczańska 60, 97- 565 Lgota Wielka

przebudowie i rozbudowie drogi gminnej nr 112303E Kolonia Lgota - Kolonia Kąty.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów:

Numer 37, 114 (po podziale 114/1*, 114/2), 113 (po podziale 113/1*, 113/2), 111 (po podziale 111/1*, 111/2), 110 obręb 0004 Kolonia Lgota Wielka, jednostka ewid. Lgota Wielka oraz numer 105, 106/1 (po podziale 106/3*, 106/4), 85/1, 11 obręb 0008 Wiewiórow, jednostka ewid. Lgota Wielka;

* działki według katastru nieruchomości w liniach rozgraniczających teren inwestycji powstałe w wyniku podziałów, przechodzące pod pas drogowy, które staną się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Projektowany układ drogowy zachowuje dotychczasowe powiązania z innymi drogami publicznymi tj. drogą powiatową 3947E oraz drogą gminną 112301E. Droga gminna służy do obsługi komunikacyjnej działek przyległych do niej. Powyższa droga stanowi uzupełnienie sieci dróg służących miejscowym potrzebom. Droga gminna nr 112303E nie stanowi połączenia tranzytowego w odniesieniu do sieci dróg gminnych i powiatowych na terenie Gminy Lgota Wielka.

2. Określenie linii rozgraniczających teren:

Decyzja obejmuje zgodnie z wnioskiem, realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie drogi gminnej nr 112303E na odcinku Kolonia Lgota – Kolonia Lgota, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym.

Linie rozgraniczające teren opisano na mapie zawierającej proponowany przebieg drogi stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

a/ realizacja inwestycji powinna uwzględniać wymagania określone ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska /Dz.U.2021.1973 t.j, z późn. zm./ oraz decyzją znak RIG.OŚR.6220.4.2022 z dnia 03.10.2022r. Wójta Gminy Lgota Wielka;

b/ w trakcie prowadzenia robót należy postępować zgodnie z art. 31 i 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U.2022.840 t.j,/ oraz informacją WUOZ-ZA.5152.499.2022.WR.RRM z dnia 26 października 2022r.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza należy zapewnić osobom trzecim:

- dostęp do drogi publicznej,
- bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe i użytkowania,
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności i ochronę regulacji stosunków wodnych,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz przed zanieczyszczeniami powietrza, wody lub gleby,
- prawa osób trzecich nie zostaną naruszone.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości:

Zatwierdzam projekt podziału działki:

w obrębie geodezyjnym 0004 Kolonia Lgota Wielka, jednostka ewid.: Lgota Wielka:

- działka nr ewidencyjny 114 na działki o numerach ewidencyjnych: 114/1 i 114/2 sporządzony na mapie przyjętej w Starostwie Powiatowym w Radomsku, Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 20 czerwca 2022r. pod numerem ewidencyjnym P.1012.2022.1586; Mapa z projektem podziału nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji;

- działka nr ewidencyjny 113 na działki o numerach ewidencyjnych: 113/1 i 113/2 sporządzony na mapie przyjętej w Starostwie Powiatowym w Radomsku, Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 20 czerwca 2022r. pod numerem ewidencyjnym P.1012.2022.1586; Mapa z projektem podziału nieruchomości stanowi załącznik nr 2a do niniejszej decyzji;

- działka nr ewidencyjny 111 na działki o numerach ewidencyjnych: 111/1 i 111/2 sporządzony na mapie przyjętej w Starostwie Powiatowym w Radomsku, Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 20 czerwca 2022r. pod numerem ewidencyjnym P.1012.2022.1586; Mapa z projektem podziału nieruchomości stanowi załącznik nr 2b do niniejszej decyzji;

w obrębie geodezyjnym 0008 Wiewiórów, jednostka ewid.: Lgota Wielka:

- działka nr ewidencyjny 106/1 na działki o numerach ewidencyjnych: 106/3 i 106/4 sporządzony na mapie przyjętej w Starostwie Powiatowym w Radomsku, Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 20 czerwca 2022r. pod numerem ewidencyjnym P.1012.2022.1585; Mapa z projektem podziału nieruchomości stanowi załącznik nr 2c do niniejszej decyzji.

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

działki o numerze: 114/1, 113/1 i 111/1 obręb 0004 Kolonia Lgota Wielka, jednostka ewid. Lgota Wielka oraz działka o numerze: 106/3 obręb 0008 Wiewiórów, jednostka ewid. Lgota Wielka stają się własnością Gminy Lgota Wielka.

7. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego:

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany:

- przebudowy i rozbudowy drogi gminnej nr 112303E na odcinku Kolonia Lgota – Kolonia Kąty,

Autor projektu:

Branża drogową:

- mgr inż. Kamil Ziółkowski, posiadający uprawnienia budowlane nr LOD/2541/PWOD/14 z dnia 15 grudnia 2014 r. do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BD/0068/15.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowią załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

8. Ustalenia dotyczące:

a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanej drogi,
- zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich,
- budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
- przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
- postępować zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne /Dz.U.2022.2625 t.j. z dnia 14.12.2022r. z późn. zm./,
- przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy,
- należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej, zgodnie z §2 ust.1 pkt 3 litera c Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych opiniach i uzgodnieniach, postanowieniach i decyzjach,
- wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

b) określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy.*

c) określenie obowiązku i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy,*
- tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy.*

d) określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

- przed przystąpieniem do robót budowlanych Inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy;
- należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej, zgodnie z §2 ust.1 pkt 3 litera c Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

e) obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu: projekty nie przewidują.

f) obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych: projekty nie przewidują.

g) obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych: przebudowa drogi gminnej nr 112301E w zakresie powiązania z przedmiotowa inwestycją.

h) obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów: budowa zjazdów zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym.

i) określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b,c oraz e-h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity w Dz.U. z 2022 r., poz. 176 z późn. zm.): projekty nie przewidują.

j) w związku z obowiązkiem wykonania obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b, c oraz e-h zezwala się na: wykonanie obowiązków o których mowa w pkt. 8 lit. b, c oraz e-h jeżeli zostały przewidziane.

Termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń: termin wydania nieruchomości określa się na okres nie krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 cytowanej wyżej ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) stosuje się odpowiednio.

Przed przystąpieniem do użytkowania przedmiotowej drogi Inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na jej użytkowanie.

UZASADNIENIE

W dniu 3 listopada 2022r. /uzupełnienie w dniach 29 grudnia 2022r. i 20 stycznia 2023r./ Wójt Gminy Lgota Wielka wystąpił do Starosty Radomszczańskiego z wnioskiem o wydanie decyzji na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie drogi gminnej nr 112303E Kolonia Lgota - Kolonia Kąty, zgodnie z załączonymi projektami zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym.

Wniosek, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawierał:

- proponowany przebieg planowanej inwestycji oraz istniejące uzbrojenie terenu sporządzone na mapie dc. projektowych w skali 1:500,
- analizę powiązania z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektów zagospodarowania terenu i projektów architektoniczno-budowlanych wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- mapy z projektem podziału nieruchomości.

Do wniosku załączono wymagane w/w ustawą opinie (pozytywne), oświadczenia i informacje:

- Zarządu Województwa Łódzkiego z dnia 14 października 2023r., znak: BPPWŁ.ZP.4041.113.2022;
- Informacja Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi znak ZS.2211.78.2022 z dnia 11 października 2022r. o odstąpieniu od wydania opinii z uwagi na brak lokalizacji na gruntach Skarbu Państwa będących w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe;
- Informacja Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi WUOZ-ZA.5152.499.2022.WR.RRM z dnia 26 października 2022r. o braku objęcia obszaru w pobliżu inwestycji jakąkolwiek formą ochrony konserwatorskiej;
- Postanowienie opiniujące Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach znak: KIE.5120.161.2022.ZR z dnia 26 października 2022r.;
- Oświadczenia, o nie zajęciu stanowiska w sprawie wydania opinii w ciągu 30 dni od wystąpienia przez Inwestora.

Wymagane decyzje administracyjne:

- Decyzja znak RIG.OŚR.6220.4.2022 z dnia 3 października 2022r. Wójta Gminy Lgota Wielka stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wprowadzająca warunki i wymagania przy realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia;

Pismem z dnia 29 grudnia 2022r., znak GB.6740.20.3.2022.TF.AR Starosta Radomszczański zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Obwieszczenie Starosty Radomszczańskiego w przedmiotowej sprawie umieszczono na tablicy ogłoszeń w tut. Starostwie od dnia 29 grudnia 2022r. do dnia 12 stycznia 2023r., na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Lgota Wielka od dnia 30 grudnia 2022r. /na okres co najmniej 14 dni/, w Biuletynach Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej „Dziennik Łódzki” z datą emisji 05.01.2023r.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów oraz przeprowadzonej wymaganej przepisami prawa procedury oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja, tj. realizacja inwestycji drogowej polegająca na przebudowie i rozbudowie drogi gminnej nr 112303E Kolonia Lgota - Kolonia Kąty spełnia warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania/dokonania publicznego ogłoszenia.

Załączniki:

- nr 1: projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany,
nr 2: mapa z projektem podziału nieruchomości /działki 114 obr. Kolonia Lgota Wielka/ w skali 1:1000,
nr 2a: mapa z projektem podziału nieruchomości /działki 113 obr. Kolonia Lgota Wielka/ w skali 1:2000,
nr 2b: mapa z projektem podziału nieruchomości /działki 111 obr. Kolonia Lgota Wielka/ w skali 1:1000,
nr 2c: mapa z projektem podziału nieruchomości /działki 106/1 obr. Wiewiórów/ w skali 1:1000,
nr 3: linie rozgraniczające teren /pas drogowy/ sporządzone na mapie dc. projektowych w skali 1:2000.

Nie podlega opłacie skarbowej.

Podstawa prawna: Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.



Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Architektury

mgr inż. arch. Paulina Giszka-Kachnikiewicz

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Lgota Wielka /wnioskodawca/
ul. Radomszczańska 60, 97- 565 Lgota Wielka
(+zał. Nr 1, Nr 2, 2a, 2b, 2c i 3)

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Radomsku, Referat Gospodarki Nieruchomościami (+zał.Nr 2, 2a, 2b, 2c i 3)
2. Starostwo Powiatowe w R-sku, Wydział Geodezji, Ewidencja Gruntów i Budynków (+zał. Nr 2, 2a, 2b, 2c i 3)
3. Starostwo Powiatowe w Radomsku, Wydział Geodezji, Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (+zał.Nr 2, 2a, 2b, 2c i 3)
4. Sąd Rejonowy w Radomsku, V Wydział Ksiąg Wieczystych
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku (+zał. Nr 1)
6. Strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynach Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lgota Wielka, Starostwa Powiatowego w Radomsku, w prasie lokalnej, a także poprzez zawiadomienia o wydaniu decyzji na adres określony w katastrze nieruchomości.
7. a/a

**KLAUZULA INFORMACYJNA W STAROSTWIE POWIATOWYM W RADOMSKU
POSTĘPOWANIE ADMINISTRACYJNE**

Zgodnie z art. 13 ust 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Radomszczański, ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko, tel. 44 683-45-09.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, jest nim Ewelina Garwolska, kontakt iod@radomszczanski.pl. Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących danych osobowych przetwarzanych przez administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz wykonywaniem przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust.1 lit e RODO), na podstawie ustawy z 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz podstawy prawnej wskazanej przez organ w pismach kierowanych do stron w toku postępowania. W szczególnych przypadkach Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie udzielonej zgody (art. 6 ust. 1 lit a RODO), która może zostać cofnięta w dowolnym momencie.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa, podmioty przetwarzające na podstawie zawartych umów, gwarantujące wdrożenie odpowiednich zabezpieczeń zgodnych z RODO, w szczególności podmioty dostarczające rozwiązania IT dla Starostwa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do chwili realizacji zadania, do którego dane osobowe zostały zebrane a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych osobowych;
 - b) sprostowania swoich danych osobowych;
 - c) wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
7. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania. Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.
9. Inne dane osobowe (np. e-mail, nr telefonu) niewymagane przepisami prawa, są podawane dobrowolnie. Brak ich podania skutkować może m. in. ograniczeniem form kontaktu.