

Starosta Radomszczański

97-500 Radomsko

ul. Leszka Czarnego 22

Znak: 6740.19.26.2022.DG

Do znaku: GB.6740.5.10.2020.ŁS

Nr rejestru: 36580/2022

Radomsko, dnia 8 lutego 2023 r.

DECYZJA NR 46/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 163 i 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 września 2022 r.,

zmieniam wcześniej wydaną decyzję

Starosty Radomszczańskiego nr 802/2020 z dnia 11.09.2020r. znak GBI.6740.5.10.2020.ŁS

dla Elektrowni PV 34 Sp. z o. o., 02-566 Warszawa, ul. Puławska 2

zatwierdzając projekt budowlany i udzielając pozwolenia na budowę elektrowni słonecznej o mocy do 1MW z infrastrukturą towarzyszącą w m. Masłowice na działkach nr ewid. gr. 511/1, 511/2, 512 obręb 0014 Masłowice, jednostka ewidencyjna Gmina Masłowice

w ten sposób, że zatwierdzam zamienny projekt budowlany obejmujący:

budowę elektrowni słonecznej o mocy do 1MW z infrastrukturą towarzyszącą tj. linią kablową wraz z kontenerową stacją transformatorową oraz instalacją monitoringu CCTV w m. Masłowice na działkach nr ewid. gr. 511/1, 511/2, 512, obręb 0014 Masłowice, jednostka ewidencyjna Gmina Masłowice,

pozostałe warunki i ustalenia w/w decyzji pozostają bez zmian.

Autorzy projektu:

- mgr inż. Robert Taratuta posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr WRR-DT/7131/18/2002 z dnia 11 grudnia 2002 r w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej oraz wpisany na listę Kujawsko - Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BO/2567/01
- mgr inż. Dariusz Nadolski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr KUP/0089/PWBE/20 z dnia 1 października 2020 r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Kujawsko - pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IE/0173/20;

z zachowaniem następujących warunków

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu na działce w terenie,
- umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
- zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich,
- budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
- przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
- przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych opiniach i uzgodnieniach
 - **decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 7 marca 2019 r. wydana przez Wójta Gminy Masłowice, znak: UG.6220.3.11.2018**
- po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren,
- wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*

3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:

- przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy.

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki, wynikających z z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45a, 45b, 45c ustawy – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor:

1. złożył wniosek o zmianę pozwolenia na budowę nr 802/2020 z dnia 11 września 2020r. obejmującego budowę elektrowni słonecznej o mocy do 1MW z infrastrukturą towarzyszącą w m. Masłowice na działkach nr ewid. gr. 511/1, 511/2, 512, obręb 0014 Masłowice, jednostka

ewidencyjna Gmina Masłowice wydanej dla Elektrowni PV 34 Sp. z o. o., 02-566 Warszawa, ul. Puławska 2;

- do wniosku dołączył cztery egzemplarze kompletnego projektu budowlanego, opracowane przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane, zgodne z warunkami zawartymi w decyzji o warunkach zabudowy nr 1/2020 znak: UG.B.6730.27.2019 z dnia 14 stycznia 2020r. wydanej przez Wójta Gminy Masłowice na rzecz Elektrowni PV 18 oraz decyzji zmieniającej w/w decyzję znak: UG.B.6730.27.2019 z dnia 28 lutego 2020r. wydanej przez Wójta Gminy Masłowice na rzecz Elektrowni PV 34 Sp. z o. o.,
- złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pismem z dnia 10 października 2022 r. o wszczęciu postępowania powiadomiono strony, które nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Postanowieniem nr 286/2022 z dnia 26 października 2022 r. organ wezwał pełnomocnik inwestora do uzupełnienia braków występujących w załączonym do wniosku projekcie budowlanym.

W dniu 23 grudnia 2022 r. pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem o przedłużenie terminu wynikającego z postanowienia, co organ uczynił pismem z dnia 28 grudnia 2022 r.

W dniu 7 lutego 2023 r. pełnomocnik inwestora złożył uzupełnienie zgodne z postanowieniem.

We wnioskowanej sprawie organ uznał za wystarczający materiał dowodowy przedłożony przez wnioskodawcę. Przedłożony wniosek i załączone do niego oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany były kompletne i wystarczające do podjęcia rozstrzygnięcia, które w pełni spełniało żądanie wnioskodawcy.

Celem wypełnienia wytycznych zawartych w art. 35 § 2 k.p.a. organ odstąpił od powiadomienia stron postępowania na podstawie art. 10 § 1 o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań ponieważ były one znane stronom postępowania.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pozwolenie podlega opłacie skarbowej

Oplata 82 zł

Podstawa prawna: Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zmian.

Z up. Starosty Radomszczańskiego
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Architektury
mgr inż. arch. Paulina Ciężka-Kachnikiewicz

Otrzymuje:

- P. Krzysztof Nowacki - (+ 2 egz. projektu budowlanego)
pełnomocnik inwestora
- P. Tomasz Gawron
- P. Jolanta Gawron

Do wiadomości:

- Wójt Gminy Masłowice
Masłowice 4, 97-515 Masłowice
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku
ul. L. Czarnego 22, 97-500 Radomsko
(+1 egz. projektu budowlanego)
- A/a

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).