



Radomsko, dnia 20 lutego 2023 r.

sprawa znak: RN 6840.1.5.2022

REGULAMIN

w sprawie zasad organizowania przez Starostę Radomszczańskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w województwie łódzkim w powiecie radomszczańskim, w gminie Lgota Wielka w obrębie 0008_ Wiewiórów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 108, który odbędzie się w dniu **30 marca 2023 r. w sali 208** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22.

§ 1

Przedmiotem przetargu, jest nieruchomość zabudowana, oznaczona numerem działki 108 o powierzchni 0,59 ha, położona w gminie Lgota Wielka, w obrębie 0008_ Wiewiórów. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Radomsku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr PT1R/00011407/0 .

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 36 700,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy siedemset złotych 00/100).

Wysokość wadium wynosi: 3 700,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset złotych).

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

§ 2

Podstawa sprzedaży: Zarządzenie Nr 256/2022 Wojewody Łódzkiego z dnia 15 grudnia 2022 r..

Nieruchomość rolna, zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi (ruina), położona w miejscowości Wiewiórów. Przylega do drogi publicznej (droga gminna) o nawierzchni asfaltowej. Działka wyposażona w energię elektryczną i wodociąg gminny. Porośnięta samosiewem sosny. Przedmiotowa działka jest wpisana do KW PT1R/00011407/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomsku V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość nie jest nieobciążona i nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań.

Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lgota Wielka zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lgota Wielka nr IV/22/2011 z dnia 28

stycznia 2011 r., zmienioną Uchwałą Nr II/3/2014 z dnia 5 grudnia 2014 r oraz Uchwałą nr IX/48/2019 Rady Gminy Lgota Wielka z dnia 21 maja 2019 r. i wpisana została, jako teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem 3.4RM. Gmina nie posiada uchwały o rewitalizacji. Uzbrojenie nieruchomości oraz w jej sąsiedztwie uwidocznione jest na mapach sytuacyjno-wysokościowych będących w zasobie geodezyjnym prowadzonym przez Starostwo Powiatowe w Radomsku, ul. Leszka Czarnego 22 (parter). Nabywca nieruchomości dokonuje jej zakupu według stanu, w jakim się ona znajduje. Nieruchomość podlega sprzedaży wg danych ujawnionych w ewidencji gruntów i danych ujawnionych na mapach sytuacyjno-wysokościowych będących w zasobie Starostwa Powiatowego w Radomsku, bez geodezyjnego wznowienia, przez zbywającego, granic na gruncie. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Skarb Państwa nie bierze odpowiedzialności w przypadku ujawnienia innych elementów uzbrojenia terenu dotychczas niewidocznych na mapach. Nieruchomość, nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

§3

1. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu wad zbywanej nieruchomości, ograniczeń w możliwości zagospodarowania itp. Kandydat na nabywcę może zapoznać się ze stanem nieruchomości. Rezygnacja z możliwości zapoznania się ze stanem nieruchomości nie może być podstawą do ewentualnych późniejszych roszczeń.
2. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie opłaty związane z nabyciem i przejęciem nieruchomości.
3. Przejęcie / przekazanie nieruchomości przez nabywcę następuje w stanie na dzień zawarcia aktu notarialnego.

§4

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne tj. o ile, wpłacą wadium w wysokości określonej w § 1 oraz zapoznają się z niniejszym regulaminem przetargu, co potwierdzą własnoręcznym podpisem.

Wadium z tytułem „wadium w przetargu na działkę w Wiewiórowie” należy wnieść w pieniądzu, w postaci przelewu lub wpłaty, na rachunek **nr 70 1560 0013 2013 3176 2000 0010** Starostwa Powiatowego w Radomsku tak, aby zostało zaksięgowane na koncie Starostwa w nieprzekraczalnym terminie do dnia **27 marca 2023 r.**

Wpłacone wadium zostanie:

- 1) zaliczone bez odsetek na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,

2) jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu lub nie przystąpi do licytacji, wadium zostanie zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu:

a) na konto, z którego zostało wniesione,

b) w przypadku wadium wpłaconego gotówką – osoba uprawniona najpóźniej w dniu przetargu składa skierowaną do Referatu Gospodarki Nieruchomościami dyspozycję przekazania środków do placówki pocztowej wskazując obowiązkowo numer dowodu osobistego oraz numer telefonu komórkowego lub adres email,

3) zatrzymane (nie podlega zwrotowi), w razie uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 marca 2023 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku przy ul. Leszka Czarnego 22, sala 208, II piętro o godzinie 13⁰⁰.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

1) dowód wpłaty wadium

2) dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby także pełnomocnictwo w formie pisemnej

3) w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy nabycia nieruchomości od Skarbu Państwa.

W przypadku zawarcia umowy nabycia nieruchomości, wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały przetargu, zwraca się niezwłocznie wpłacone wadium na konto, z którego zostało wpłacone, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty zamknięcia przetargu. W przypadku wpłaty gotówkowej, wpłacający winien wskazać, na jakie konto ma być zwrócone wadium.

§5

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie właściciela, a ponadto podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie lokalnej co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz umieszcza się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Radomsku, w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.radomszczanski.pl/> zakładka - przetargi / Ogłoszenia przetargów - nieruchomości).

§6

Osoba przeprowadzająca przetarg otwiera przetarg podając do wiadomości dane:

- 1/ położenie, oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnię,
- 2/ dane dotyczące stanu prawnego oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego,
- 3/ informacje o obciążeniach nieruchomości i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- 4/ cenę wywoławczą oraz najmniejszą kwotę postąpienia,
- 5/ listę uczestników przetargu,
- 6/ pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy kupna nieruchomości,
- 7/ inne istotne dla przeprowadzenia przetargu dane organizacyjne oraz przedmiotowe.

§7

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny za nieruchomość, do czasu trzykrotnego jej wywołania, co zamyka możliwość dalszych postąpień. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę, do pełnych dziesiątek złotych. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać zbywającego, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą. Po ustaniu postąpień, osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie cenę, zamyka przetarg oraz ogłasza imię i nazwisko lub nazwę osoby, która wygrała przetarg.

§8

Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przetargu, w którym określa :

- 1/ termin i miejsce przetargu
- 2/ oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu
- 3/ obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość
- 4/ osoby dopuszczone i niedopuszczone do przetargu wraz z uzasadnieniem
- 5/ cenę wywoławczą nieruchomości oraz cenę osiągniętą w przetargu
- 6/ imię, nazwisko i adres osoby, która wygrała przetarg
- 7/ imiona i nazwiska przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej
- 8/ inne uwagi wnoszone przez Komisje lub uczestników przetargu
- 9/ datę sporządzenia protokołu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

Po podpisaniu przez Przewodniczącego, członków komisji przetargowej oraz osobę wyłonioną w przetargu, jako nabywca nieruchomości, jeden egzemplarz przekazuje się

osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości, dwa egzemplarze przeznaczone są dla organu organizującego przetarg.

§9

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

§10

Z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygra zostanie zawarta umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego. Najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, jego organizator zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Ustalony w przetargu nabywca zobowiązany jest do zapłaty całej wylicytowanej kwoty pomniejszonej o wpłacone wadium, tak aby wpłynęła ona na konto sprzedającego przed podpisaniem umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe spoczywają na nabywcy.

§11

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą, o minimalne postąpienie, od ceny wywoławczej.

§12

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od daty zamknięcia przetargu, złożyć do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, co powoduje wstrzymanie czynności związanych ze zbyciem nieruchomości do czasu rozpatrzenia skargi.

§13

Przetarg przeprowadza Komisja powołana przez Starostę Radomszczańskiego.

§14

Przetarg może zostać odwołany z ważnych przyczyn.

Klauzula informacyjna RODO Przetwarzanie danych osobowych związana jest z wykonaniem zadania: Organizacja przetargu na sprzedaż przez Starostę Radomszczańskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej Powiat Radomszczański nieruchomości położonej w obrębie Wiewiórów.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, s. 1), dalej „RODO”, Sprzedający informuje, że:

1) administratorem danych osobowych uczestnika przetargu jest Powiat Radomszczański, 97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko, tel. 44 683-45-09

- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, jest nim Ewelina Garwolska, kontakt iod@radomszczanski.pl. Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących danych osobowych przetwarzanych przez administratora
- 3) dane osobowe uczestnika przetargu przetwarzane będą w celu realizacji powyższego zadania na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B i c RODO ;
- 4) w związku z przetwarzaniem danych w celach wskazanych w pkt 3, dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do odbioru danych;
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa (zgodnie z instrukcją kancelaryjną 10 lat);
- 6) podanie danych osobowych jest obowiązkowe w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu a następnie zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości zgodnie z przepisami prawa;
- 7) dane osobowe nie będą podlegać decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu w tym profilowaniu, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) Uczestnik przetargu posiada:
- prawo dostępu do udostępnionych przezeń danych osobowych na podstawie art. 15 RODO;
 - prawo do sprostowania udostępnionych przezeń danych osobowych na podstawie art. 16 RODO;
 - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO na podstawie art. 18 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Uczestnika Przetargu narusza przepisy RODO;
- 9) Uczestnikowi przetargu nie przysługuje:
- prawo do usunięcia danych osobowych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO.