



Ogłoszenie o przetargu

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 256/2022 Wojewody Łódzkiego z dnia 15 grudnia 2022 r.

Starosta Radomski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w województwie łódzkim, w powiecie radomszczańskim w gminie Lgota Wielka, w obrębie 0008_ Wiewiórów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 108 o powierzchni 0,59 ha.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 36 700,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy siedemset złotych 00/100).

Wysokość wadium wynosi: 3 700,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset złotych).

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 marca 2023 r. o godzinie 9⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomsku, przy ul. L. Czarnego 22, pokój nr 208.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest terminowa wpłata wymaganego w przetargu wadium i zapoznanie się z regulaminem przetargu dostępnym w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, pokój 215 II piętro; tel. (44) 6858942 oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Radomsku, w Biuletynie Informacji Publicznej

<https://bip.radomszczanski.pl/> zakładka - przetargi / Ogłoszenia przetargów –

nieruchomości. Wadium z tytułem „wadium w przetargu na działkę w Wiewiórowie” należy wnieść w pieniądzu w postaci przelewu lub wpłaty, na rachunek Starostwa Powiatowego w Radomsku nr: **nr 70 1560 0013 2013 3176 2000 0010** tak, aby zostało zaksięgowane na koncie Starostwa w nieprzekraczalnym terminie do dnia **27 marca 2023 r.** Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży. Potwierdzenie wpłacenia wadium należy okazać na przetargu komisji przetargowej. Jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu lub nie przystąpi do licytacji, wadium zostanie zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni roboczych, licząc od dnia zamknięcia przetargu:

a) na konto, z którego zostało wniesione,

b) w przypadku wadium wpłaconego gotówką – osoba uprawniona najpóźniej w dniu przetargu składa skierowaną do Referatu Gospodarki Nieruchomościami dyspozycję przekazania środków do placówki pocztowej wskazując obowiązkowo numer dowodu osobistego oraz numer telefonu komórkowego lub adresu email.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość zostanie zbyta w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi nabywca.

Wszelkie opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.

Przetarg może być odwołany z ważnych przyczyn.

Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi (ruina), położona w miejscowości Wiewiórów. Przylega do drogi publicznej (droga gminna) o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość wyposażona w energię elektryczną i wodociąg gminny. Porośnięta samosiewem sosny. Przedmiotowa działka jest wpisana do KW PT1R/00011407/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomsku V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie jest nieobciążona i nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań. Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lgota Wielka zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Lgota Wielka nr IV/22/2011 z dnia 28 stycznia 2011 r., zmienioną Uchwałą Nr II/3/2014 z dnia 5 grudnia 2014 r. oraz Uchwałą nr IX/48/2019 Rady Gminy Lgota Wielka z dnia 21 maja 2019 r. i wpisana została, jako teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem 3.4RM. Gmina nie posiada uchwały o rewitalizacji.

W wyznaczonym, w wykazie nieruchomości, terminie, nie zgłosiły się osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Radomsku (97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22) w Ref. Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 215 lub telefonicznie pod numerem 44 6858942.

Jednocześnie informuję, iż niniejsze Ogłoszenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku

<https://bip.radomszczanski.pl/> zakładce przetargi oraz zamieszczone i wywieszone w dniu 20 lutego 2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu. Informacja o przetargu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Radomsko, dnia 20 lutego 2023 r.