

Radomsko, dnia 13 lutego 2023 r.

RN.6844.1.2.2022

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 531 i 574 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.) w związku z art. 104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 4 listopada 2022 r. oraz uzupełnienia z dnia 13 grudnia 2022 r. znak: IFIII.7741.2.15.1.2022.ABW,

### **Starosta Radomszczański**

#### **odmawia**

stwierdzenia wygaśnięcia z dniem 1 stycznia 2018 r. trwałego zarządu Marszałka Województwa Łódzkiego do nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki oznaczone nr 1300/2 o pow. 36 m<sup>2</sup>, nr 1356/1 o pow. 103 m<sup>2</sup>, nr 1356/3 o pow. 16m<sup>2</sup>, nr 1356/5 o pow. 31 m<sup>2</sup>, nr 1356/7 o pow. 35 m<sup>2</sup>, nr 1356/9 o pow. 657m<sup>2</sup>, nr 1392/2 o pow. 46 m<sup>2</sup>, poł. w obrębie Ładzice, gm. Ładzice oraz nr 1717/1 o pow. 283 m<sup>2</sup>, nr 1717/3 o pow. 32 m<sup>2</sup>, nr 1717/5 o pow. 43 m<sup>2</sup>, nr 1717/7 o pow. 65 m<sup>2</sup>, nr 1717/9 o pow. 22 m<sup>2</sup>, nr 1717/11 o pow. 9 m<sup>2</sup>, nr 1717/13 o pow. 56 m<sup>2</sup>, nr 1717/15 o pow. 500 m<sup>2</sup>, nr 1725/1 o pow. 237 m<sup>2</sup>, nr 1725/3 o pow. 51 m<sup>2</sup>, nr 1725/5 o pow. 151 m<sup>2</sup>, nr 1725/7 o pow. 25 m<sup>2</sup>, poł. w obrębie Radziechowice Drugie, gm. Ładzice dla której w Sądzie Rejonowym w Radomsku V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr PT1R/00096806/6.

#### **U z a s a d n i e**

Wnioskiem z dnia 4 listopada 2022 oraz uzupełnieniem z dnia 13 grudnia 2022 r. znak: IFIII.7741.2.15.1.2022.ABW Marszałek Województwa Łódzkiego wystąpił o wydanie decyzji o wygaśnięciu z dniem 1 stycznia 2018 r. trwałego zarządu Marszałka Województwa Łódzkiego do nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ozn. nr 1300/2 o pow. 36 m<sup>2</sup>, nr 1356/1 o pow. 103 m<sup>2</sup>, nr 1356/3 o pow. 16m<sup>2</sup>, nr 1356/5 o pow. 31 m<sup>2</sup>, nr 1356/7 o pow. 35 m<sup>2</sup>, nr 1356/9 o pow. 657m<sup>2</sup>, nr 1392/2 o pow. 46 m<sup>2</sup>, poł. w obrębie Ładzice, gm. Ładzice oraz nr 1717/1

o pow. 283 m<sup>2</sup>, nr 1717/3 o pow. 32 m<sup>2</sup>, nr 1717/5 o pow. 43 m<sup>2</sup>, nr 1717/7 o pow. 65 m<sup>2</sup>, nr 1717/9 o pow. 22 m<sup>2</sup>, nr 1717/11 o pow. 9 m<sup>2</sup>, nr 1717/13 o pow. 56 m<sup>2</sup>, nr 1717/15 o pow. 500 m<sup>2</sup>, nr 1725/1 o pow. 237 m<sup>2</sup>, nr 1725/3 o pow. 51 m<sup>2</sup>, nr 1725/5 o pow. 151 m<sup>2</sup>, nr 1725/7 o pow. 25 m<sup>2</sup> poł. w obrębie Radziechowice Drugie, gm. Ładzice, dla której w Sądzie Rejonowym w Radomsku V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr PT1R/00096806/6.

Zgodnie z art. 531 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, trwałe zarząd wód, gruntów pokrytych wodami oraz pozostałych nieruchomości, ustanowiony na rzecz regionalnych zarządów gospodarki wodnej oraz marszałków województw lub jednostek organizacyjnych samorządu województwa wykonujących zadania marszałków województw, o których mowa w art. 11 ust. 1 pkt 4 ustawy uchylanej w art. 573, wygasa z dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, tj. z dniem 1 stycznia 2018 r.

W myśl art. 531 ust. 2 Prawa wodnego, wygaśnięcie trwałego zarządu, o którym mowa w ust. 1, potwierdza, w drodze decyzji, na wniosek właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich albo właściwego marszałka województwa, właściwy starosta.

Należy wskazać, że zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 3 czerwca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 130, poz. 1087) stanowiące własność Skarbu Państwa wody oraz grunty pokryte wodami przechodzą w trwałe zarząd marszałków województw w drodze decyzji właściwego starosty realizującego zadanie z zakresu administracji rządowej, na wniosek marszałka, z dniem wejścia w życie ustawy, tj. 30 lipca 2005 r.

W zasobach archiwalnych starostwa, nie odnaleziono decyzji Starosty stwierdzającej przejście w trwałe zarząd Marszałka Województwa Łódzkiego powyżej opisanej nieruchomości.

Jak wynika z treści księgi wieczystej nr PT1R/00096806/6, nieruchomość ta oznaczona jest symbolem Wp – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, które stanowią własność Skarbu Państwa, a Marszałek Województw Łódzkiego został wpisany jako organ reprezentujący Skarb Państwa, na podstawie: art. 10, art. 11 ust. 1 pkt 4, art. 14 ust. 1 i 3 obowiązującej ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.).

W myśl art. 10 ust. 1 ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r., wody stanowiły własność Skarbu Państwa, innych osób prawnych albo osób fizycznych.

Wody stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego były wodami publicznymi (art. 10 ust. 2 ww. ustawy). Jak stanowił art. 11 ust. 1 pkt 4 ustawy, prawa właścicielskie w stosunku do wód publicznych stanowiących własność Skarbu Państwa wykonywał marszałek województwa, jako zadanie z zakresu administracji rządowej wykonywane przez samorząd województwa - w stosunku do wód istotnych dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa, służących polepszeniu zdolności produkcyjnej gleby i ułatwieniu jej uprawy, oraz w stosunku do pozostałych wód niewymienionych w pkt 1-3. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ww. Prawa wodnego grunty pokryte wodami powierzchniowymi stanowiły własność właściciela tych wód. Natomiast art. 14 ust. 3 tej ustawy, stanowił, że gospodarowanie tymi gruntami, wykonywały odpowiednio organy oraz jednostki, o których mowa w art. 11 ust. 1, tj. m. in. marszałek województwa.

W księdze wieczystej brak wpisu dotyczącego trwałego zarządu Marszałka Województwa Łódzkiego. W rejestrze ewidencji gruntów wpisany jest Skarb Państwa jako właściciel, natomiast Marszałkowi Województwa Łódzkiego przysługuje gospodarowanie gruntami Skarbu Państwa, pokrytymi wodami powierzchniowymi. Ponadto w opisie użytku wskazano, że jest on oznaczony symbolem Wp – grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi.

Rozpatrując zgromadzony w sprawie materiał dowodowy należy wskazać, że w przedmiotowej sprawie nie ustalono, aby wydana została decyzja administracyjna stwierdzająca przejście ww. nieruchomości w trwały zarząd Marszałka Województwa Łódzkiego. W związku z powyższym brak jest dokumentu potwierdzającego fakt, że taki zarząd został ustanowiony. Wpis dotyczący trwałego zarządu Marszałka Województwa nie jest także uwidoczniiony w księdze wieczystej ani w rejestrze ewidencji gruntów.

Zatem w przedmiotowej sprawie brak jest dowodu potwierdzającego, że trwały zarząd został ustanowiony.

Należy wskazać, że przepisy dotyczące ustanawiania i wygaszania trwałego zarządu wód oraz gruntów pokrytych wodami dotyczą nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w trwałym zarządzie marszałków województw.

Zatem brak jest podstaw do wydania decyzji stwierdzającej wygaśnięcie trwałego zarządu w stosunku do opisanej w sentencji niniejszej decyzji nieruchomości, skoro nie wydano decyzji o przejściu nieruchomości w trwały zarząd jak również nie wpisano trwałego zarządu w księdze wieczystej ani w ewidencji gruntów i budynków.

Biorąc pod uwagę opisane w uzasadnieniu okoliczności faktyczne i prawne, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Ministra Infrastruktury za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego Departament Infrastruktury, al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź
2. PGW Wody Polskie - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzecze 13 B, 03-194 Warszawa
3. a/a. +tablica ogłoszeń, BIP

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Radomsku, Wydział Geodezji, Ewidencja Gruntów i Budynków w/m
2. Sąd Rejonowy w Radomsku, V Wydział Ksiąg Wieczystych
3. Urząd Gminy Ładzice - celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń

Starostwo Powiatowe w Radomsku – Referat Gospodarki Nieruchomościami;  
97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22; tel. +48 44 685 89 42, fax. +48 44 683 43 35  
[www.radomszczanski.pl](http://www.radomszczanski.pl) ; [starostwo@radomszczanski.pl](mailto:starostwo@radomszczanski.pl)

Administratorem danych osobowych jest Starosta Radomszczański. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.radomszczanski.pl/bipkod/14395088>