



Radomsko, dnia 9 lutego 2023 r

znak: RN.6853.2.2023

OGŁOSZENIE STAROSTY RADOMSZZAŃSKIEGO

stosownie do art. 114 ust. 3 i 4, oraz art. 118a w zw. z art. 124, 124b, art. 124a i art. 113 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) dalej u.g.n.,

Starosta Radomski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości informację

o zamiarze wszczęcia, na wniosek inwestora PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie przy ul. Garbarskiej 21a, 20-340 Lublin, Oddział Łódź, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Jacek Strzelecki, postępowania w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Objęta wnioskiem nieruchomość jest położona w gminie Dobryszyce w obrębie 0001_Blok Dobryszyce przy ulicy Przemysłowej, oznaczona numerem działki 634/4 o powierzchni 0,2279 ha. Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów, stanowi ona własność Skarb Państwa. Ograniczenie sposobu korzystania z części nieruchomości następuje celem realizacji inwestycji celu publicznego pn. „Przebudowa LNSN Radomsko-Bacutil od istniejącego stanowiska słup. nr 40 do istniejącej stacji transformatorowej 5-1111 „Malutkie 4” na kablowe”. Przedmiotowa działka jest objęta Decyzją Wójta Gminy Dobryszyce z dnia 28 stycznia 2021r. Nr 04/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ograniczenie, na rzecz inwestora, sposobu korzystania z części nieruchomości, polegać ma na udzieleniu inwestorowi zezwolenia na:

- 1)** wykonanie robót budowlanych, związanych z demontażem istniejących urządzeń elektroenergetycznych tj. demontaż linii napowietrznej 15kV o długości 115 m, wraz ze stanowiskiem słupowym nr 3 i 4 w ilości 2 sztuk znajdujących się na przedmiotowej działce,
- 2)** wykonanie robót budowlanych, związanych z posadowieniem nowych urządzeń elektroenergetycznych tj.:
 - 1.1 budowa linii kablowej 15/kV typu 2 x (3xXRUHAKXS 120/25 mm² + RHDPEt 40/3,7) o długości 115 m
 - 1.2 budowa linii kablowej 15/kV typu 3 x XRUHAKXS 120/25 mm² + RHDPEt 40/3,7) o długości 164 m
 - 1.3 budowę jednego stanowiska słupowego linii SN typu Kgr-12/15E,
- 3)** utworzenie strefy budowlano - montażowej zajmowanej czasowo, w celu przeprowadzenia i umieszczenia na działce przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej o powierzchni zajęcia wynoszącej 579 m²
- 4)** utworzenie strefy ograniczonego korzystania z działki na czas trwały w obrębie pasa linii elektroenergetycznej kablowej o szerokości po 0,5 m w obie strony od ułożonych kabli elektroenergetycznych i powierzchni zajęcia wynoszącej 314m²
- 5)** udostępnienie nieruchomości celem dojścia i dojazdu, wyjścia i wjazdu wraz z niezbędnym sprzętem od strony drogi publicznej - dla inwestora oraz podmiotów i osób przez niego wskazanych dla wykonania czynności związanych z prowadzeniem

przeглядów i remontów, dokonywania kontroli, konserwacji oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń oraz utrzymania prawidłowej eksploatacji linii kablowej 15kV.

Powyższą nieruchomość traktuje się jako nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust.6 ustawy u.g.n.

W związku z powyższym, wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, do zgłaszania się **w terminie 2 miesięcy** od dnia ukazania się ogłoszenia, do siedziby Starostwa Powiatowego w Radomsku, ul. L. Czarnego 22, 97-500 Radomsko, pok. 215, w celu wykazania swoich praw rzeczowych do przedmiotowej nieruchomości.

Aby wykazać swoje prawo rzeczowe do nieruchomości, należy okazać tytuł własności, ewentualnie postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku po poprzednim właścicielu nieruchomości.

Jeżeli w terminie oznaczonym w ogłoszeniu nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. opisanej nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości.

Jednocześnie informuje się, iż zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 roku, poz. 2000 ze zm.) zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej podejmowanych w niniejszej sprawie, z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości, dokonywane będzie poprzez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku - <https://bip.radomszczanski.pl/>, a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu oraz Urzędu Gminy Dobryszyce. Jednocześnie informuję, że niniejsze OGŁOSZENIE zostało zamieszczone w dniu **9 lutego 2023 r.** w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Radomsku <https://bip.radomszczanski.pl/> oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu.

Blizsze informacje można uzyskac w Starostwie Powiatowym w Radomsku, ul. Leszka Czarnego 22 w Referacie Gospodarki Nieruchomościami (pokój 215) w godzinach urzędowania lub telefonicznie pod numerem tel. (44) 685 89 42.

Otrzymują:

1. Pan Jacek Strzelecki - pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A
2. Urząd Gminy Dobryszyce, **celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń**
3. PGE Dystrybucja S.A - O/Łódź
4. a/a.

Starostwo Powiatowe w Radomsku – Referat Gospodarki Nieruchomościami;
97-500 Radomsko, ul. Leszka Czarnego 22; tel.+48 44 685 89 42, fax.+48 44 683 43 35
www.radomszczanski.pl ; starostwo@radomszczanski.pl

Administratorem danych osobowych jest Starosta Radomszczański. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.radomszczanski.pl/bipkod/14395088>